

LANCE IMOBILIÁRIA S.A.
(anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

**Link de acesso: [www.grupolider.com.br/
informacoes-financeiras](http://www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras)**

LANCE IMOBILIÁRIA S.A.
(anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DA LANCE IMOBILIARIA S/A. CNPJ:
18.273.372/0001-57
NIRE: 31300104583**

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, acompanhadas do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes. A Diretoria coloca-se à disposição dos Prezados Acionistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

- Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do relatório de opinião dos auditores independentes pelos diretores

Pelo presente relatório, os Diretores da Lance Imobiliária S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede em Muriaé - MG, à Avenida Nelson Sigiliano Gomes, n. 2911, km 267, sala n. 13, Bairro São Pedro, Muriaé - MG, CEP nº 36.889-188, inscrita no CNPJ sob o nº 18.273.372/0001-57 ("LANCE IMOBILIARIA"), declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da LANCE relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

- Agradecimentos

Agradecemos aos Senhores acionistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Muriaé (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Assinam digitalmente este documento:

GLAUCO DO AMARAL BRAZ / Diretor / CPF/MF sob o nº: 032.262.866-09

DANIELA BRAZ TAMBASCO MENDES / Diretora / CPF/MF sob o nº: 002.646.216-89

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Diretores e acionistas da
Lance Imobiliária S.A.
Muriaé - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Lance Imobiliária S.A. (“Companhia”)**, anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Lance Imobiliária S.A.** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparabilidade, foram auditadas por outros auditores, que emitiram relatório de opinião datado de 29 de fevereiro de 2024, contendo modificação referente ao registro no resultado do exercício, de rendimento de aplicação financeira no valor de R\$39 mil de exercícios anteriores.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de modo relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra maneira, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia, cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 07 de março de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 MG 009485/F-0

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paulo Eduardo Santos'.

Paulo Eduardo Santos
Contador CRC 1 MG 078750/O-3

LANCE IMOBILIARIA S.A. (anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

CNPJ: 18.273.372/0001-57

NIRE : 31300104583

Balancos patrimoniais**Em 31 de dezembro de 2024 e 2023****(Em Reais)**

Ativo	Notas explicativas			Passivo e patrimônio líquido		
		31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
Circulante				Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	201.515	519.315	Tributos a recolher	8	494
Clientes	5	-	31.917			7.182
Impostos a recuperar		5.638	8.433			
Total do circulante		207.153	559.665	Total do circulante		494
Não circulante				Patrimônio líquido		
Realizável a longo prazo				Capital social	9.a	60.000
Depósitos judiciais	6	7.060	9.090	Reserva estatutaria	9.c	191.717
		7.060	9.090	Reserva legal	9.d	12.000
				Lucros a disposição da assembleia	9.e	-
Imobilizado	7	49.998	49.998	Total do patrimônio líquido		263.717
Total do não circulante		57.058	59.088			611.571
Total do ativo		264.211	618.753	Total do passivo e do patrimônio líquido		264.211

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Muriaé (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz/ Diretor / CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes/ Diretora / CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase/Contador /CRC/MG n°: 129582/O-5/CPF/MF sob o n°:052.721.997-58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LANCE IMOBILIARIA S.A. (anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

CNPJ: 18.273.372/0001-57

NIRE : 31300104583

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	Notas explicativas	31/12/2024	31/12/2023
Receita Operacional Líquida	10.a	76.882	195.761
Lucro Bruto		76.882	195.761
Despesas administrativas	10.b	(37.457)	(1.718)
Lucro operacional antes dos resultados financeiros		39.425	194.043
Receitas financeiras	11	24.807	81.983
Despesas financeiras	11	(4)	(2)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		24.803	81.981
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		64.228	276.024
(-) Contribuição Social		(4.531)	(13.278)
(-) Imposto de Renda		(7.551)	(22.129)
Resultado do exercício		52.146	240.617
Atribuível a:			
Acionista controlador		27.965	129.040
Participação dos não controladores		24.181	111.577
		52.146	240.617

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Muriae (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz/ Diretor / CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes/ Diretora / CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase/Contador /CRC/MG n°: 129582/O-5/CPF/MF sob o n°:052.721.997-58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LANCE IMOBILIARIA S.A. (anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

CNPJ: 18.273.372/0001-57

NIRE : 31300104583

Demonstrações do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Resultado do exercício	52.146	240.617
Resultados Abrangentes		
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	52.146	240.617
Atribuível a:		
Acionista controlador	27.965	129.040
Participação dos não controladores	24.181	111.577
	52.146	240.617

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Muriaé (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz/ Diretor / CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes/ Diretora / CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase/Contador /CRC/MG n°: 129582/O-5/CPF/MF sob o n°:052.721.997-58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LANCE IMOBILIARIA S.A. (anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

CNPJ: 18.273.372/0001-57

NIRE : 31300104583

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva legal	Reservas estatutária	Lucro a disposição assembleia	Lucro do exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	60.000	12.000	160.883	138.071	-	370.954
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	240.617	240.617
Reserva estatutária	-	-	138.071	(138.071)	-	-
Lucro a disposição da assembleia	-	-	-	240.617	(240.617)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	60.000	12.000	298.954	240.617	-	611.571
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	52.146	52.146
Reserva estatutária	-	-	240.617	(240.617)	-	-
Distribuições aos acionistas	-	-	(347.854)	-	(52.146)	(400.000)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	60.000	12.000	191.717	-	-	263.717

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Muriae (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz/ Diretor / CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes/ Diretora / CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase/Contador /CRC/MG n°: 129582/O-5/CPF/MF sob o n°:052.721.997-58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LANCE IMOBILIARIA S.A. (anteriormente denominada Lance Patrimonial S.A.)

CNPJ: 18.273.372/0001-57

NIRE : 31300104583

Demonstrações do fluxo de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em Reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Das atividades operacionais		
Provenientes das operações		
Lucro líquido acumulado do exercício	52.146	240.617
(=) Lucro líquido ajustado	<u>52.146</u>	<u>240.617</u>
(Decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos:		
Pelo (aumento) diminuição do contas a receber	31.917	(18.917)
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	2.795	(8.433)
Pelo (aumento) diminuição do realizável a longo prazo	2.030	-
Pelo aumento (diminuição) do contas a pagar	(6.688)	3.711
(=) Total dos (decrécimos)/acrécimos nos ativos e passivos	<u>30.054</u>	<u>(23.639)</u>
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>82.200</u>	<u>216.978</u>
Das atividades de investimentos		
(=) Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Das atividades de financiamentos		
Pagamento de lucros aos sócios	(400.000)	-
(=) Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamentos	<u>(400.000)</u>	<u>-</u>
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(317.800)</u>	<u>216.978</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	519.315	302.337
Caixa e equivalente de caixa no final do período	201.515	519.315
(Redução)/aumento de caixa e equivalente de caixa	<u>(317.800)</u>	<u>216.978</u>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Muriae (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz/ Diretor / CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes/ Diretora / CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase/Contador /CRC/MG n°: 129582/O-5/CPF/MF sob o n°:052.721.997-58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

1. Contexto operacional

A Lance Imobiliária S/A., (“Lance Imobiliária” ou “Companhia”) anteriormente denominada Lance Patrimonial S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.273.372/0001-57, Companhia domiciliada no Brasil, com endereço na Avenida Nelson Sigiliano Gomes, n. 2911, km 267, sala n. 13, Bairro São Pedro, Muriaé - MG, CEP nº 36.889-188, foi constituída em 31 de janeiro de 2013, tendo como objeto social a gestão de atividades imobiliárias de imóveis próprios; compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios. A Companhia é controlada pela J. L. Braz Participações S/A.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 24 de fevereiro de 2025.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

2.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, moeda funcional da Companhia.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

2.5. Alterações nas normas contábeis aplicáveis em 2024

A Administração vem, por meio desta nota, apresentar as principais alterações decorrentes da aplicação de pronunciamentos novos ou revisados, que serão implementados pela primeira vez em 2024. Essas mudanças estão alinhadas com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) e somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A seguir, destacamos as principais alterações e seus impactos na Companhia:

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

a) Alterações na Norma IAS 1/CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis

O International Accounting Standards Board (IASB) emitiu emendas à IAS 1º em janeiro de 2020 e outubro de 2022, com o objetivo de esclarecer aspectos relacionados à classificação de passivos como circulantes ou não circulantes. As principais mudanças incluem:

- **Direito de postergar a liquidação de passivos:** o direito de postergar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses após o período do relatório deve ser substancial e existir antes do término desse período;
- **Impacto de covenants:** a existência de covenants afeta a classificação do passivo apenas se a obrigação de cumpri-los existir no final do período do relatório ou antes;
- **Classificação de passivos:** a probabilidade de a Empresa exercer seu direito de postergar a liquidação não influencia a classificação do passivo como circulante ou não circulante;
- **Liquidação por instrumentos patrimoniais:** a classificação de um passivo não é afetada por termos de liquidação que envolvam a transferência de instrumentos patrimoniais da própria Empresa, desde que a opção seja classificada como instrumento patrimonial.

Essas alterações não afetam a mensuração dos itens nas demonstrações contábeis.

b) Alterações na Norma IFRS 16/CPC 06 (R2) - Arrendamento

Em 22 de setembro de 2022, o IASB emitiu emendas à IFRS 16, que tratam da mensuração subsequente para transações de venda e leaseback (relocação). As principais mudanças incluem:

- **Mensuração de passivos de arrendamento:** foram adicionados requisitos específicos para a mensuração de passivos de arrendamento em transações de venda e leaseback que atendem aos critérios da IFRS 15/CPC 47;
- **Reconhecimento de ganhos ou perdas:** o vendedor-locatário deve determinar "pagamentos de arrendamento" ou "pagamentos de arrendamento revistos" de forma que não reconheça ganhos ou perdas relacionados ao direito de uso retido.

Essas alterações não afetam a mensuração dos itens nas demonstrações contábeis.

c) Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1)

Em 25 de maio de 2023, o IASB emitiu emendas à IAS 7 (Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (Instrumentos Financeiros: Evidenciação).

As principais mudanças incluem:

- **Divulgações sobre financiamento de fornecedores:** as empresas devem fornecer informações qualitativas e quantitativas específicas relacionadas a acordos de financiamento de fornecedores, como reverse factoring, forfait ou risco sacado;
- **Orientação sobre características dos acordos:** as emendas também fornecem diretrizes sobre as características desses acordos de financiamento.

A Companhia está revisando seus processos de divulgação para atender às novas exigências, garantindo transparência e conformidade com as normas.

2.6. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estraram em vigor em 31 de dezembro de 2024

A Administração da Companhia informa que, para as normas, revisões e interpretações contábeis descritas a seguir, ainda não foi possível determinar se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis. A Companhia está em processo de avaliação dessas mudanças e adotará as medidas necessárias para garantir a conformidade no momento de sua aplicação. As principais normas e alterações em análise são:

a) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio

Efetividade: períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025.

Descrição: as alterações exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável.

b) Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48 - Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros

Efetividade: períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026.

Descrição: as alterações tratam da classificação e mensuração de instrumentos financeiros e contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

- c) **Alterações na IFRS 7/CPC 40 (R1) e IFRS 9/CPC 48 - Desreconhecimento de Passivos Financeiros e Classificação de Ativos Financeiros**

Efetividade: Períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026.

Descrição: as alterações podem afetar significativamente como as entidades contabilizam o desreconhecimento de passivos financeiros e como os ativos financeiros são classificados quando utilizam sistemas de transferência eletrônica para liquidação.

- d) **IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**

Efetividade: Períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027.

Descrição: a IFRS 18, emitida pelo IASB em abril de 2024, substitui a IAS 1/CPC 26 (R1) e introduz mudanças significativas na apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Entre as principais alterações estão:

- **Categorização e subtotais na demonstração do resultado:** novos requisitos para categorização de receitas, despesas, ganhos e perdas, além de subtotais padronizados;
- **Agregação e desagregação de informações:** diretrizes mais claras sobre como as informações devem ser agrupadas ou detalhadas;
- **Rotulagem de informações:** Exigência de rotulagem mais descritiva e consistente dos itens das demonstrações financeiras;
- **Divulgação de medidas de desempenho definidas pela Administração:** transparência sobre métricas de desempenho não previstas nas IFRS, mas utilizadas pela Administração.

- e) **IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**

Efetividade: períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027.

Descrição: a IFRS 19 permite que subsidiárias elegíveis apliquem as Normas Contábeis em IFRS com requisitos de divulgação reduzidos.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a) Apuração do resultado

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações contábeis e apuração dos resultados.

a.1.) Receita

A receita é reconhecida quando o controle de um bem ou serviço é transferido a um cliente, assim, o princípio de controle substituiu o princípio de riscos e benefícios. Para o reconhecimento da receita, a Companhia adota os seguintes procedimentos: i) identificação do contrato com o cliente; ii) identificação das obrigações de desempenho no contrato; iii) determinação do preço da transação; iv) alocação do preço da transação; e por fim, v) reconhecimento da receita quando (ou conforme) a obrigação de desempenho for cumprida.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

c) Instrumentos financeiros

A Companhia opera com instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras de liquidez imediata, duplicatas a receber e contas a pagar.

d) Contas a receber

As contas a receber estão refletidas pelo valor presente estimado de realização. A estimativa de perda do valor recuperável é estabelecida quando há evidência objetiva de que a Companhia não irá arrecadar os valores devidos.

e) Propriedade para investimentos

Em conexão ao pronunciamento contábil CPC 28 - Propriedades para Investimentos, as propriedades para investimento estão reconhecidas e apresentadas pelo seu valor custo. As receitas geradas pela propriedade para investimento que se encontra alugada são reconhecidas no resultado, dentro de cada competência. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item registrado em propriedades para investimento são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos no resultado.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

f) **Demais passivos circulantes e não circulantes**

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados a valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

g) **Imposto de Renda (IRPJ) e Contribuição Social (CSLL)**

A companhia é optante pelo Lucro Presumido como regime de tributação, determinando assim as bases de cálculos do Imposto de Renda (IRPJ) e da Contribuição Social (CSLL), em conformidade à legislação em vigor.

h) **Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas com base no método da taxa de juros efetiva.

4. Caixa e equivalentes de caixa

São representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	103	103
Bancos	1	1
Aplicações financeiras	201.411	519.211
Total	<u>201.515</u>	<u>519.315</u>

5. Clientes

O saldo das contas a receber em 2023 encontrava-se a vencer na data do balanço, não havendo necessidade de provisão para perdas com recebimento de créditos.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Clientes	-	31.917
Total	<u>-</u>	<u>31.917</u>

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

6. Depósitos judiciais

Os valores em ações judiciais sobre questões cíveis, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais como segue:

	2024	2023
Civil	7.060	9.090
Total	7.060	9.090

7. Propriedade para investimento

A movimentação do imobilizado no período findo em 31 de dezembro de 2024 está sumarizada da seguinte forma:

	Movimentação da propriedade para investimentos			
	2023	2024		
	Saldo líquido	Adições	Baixas	Saldo líquido
Terrenos	49.998	-	-	49.998
Total	49.998	-	-	49.998

Conforme requerido pela norma contábil, para efeito de divulgação, os valores venais das propriedades para investimento somam o montante de R\$2.250.546.

8. Tributos a recolher

Os valores em 31/12/2024 e 31/12/2023 apresentam a seguinte composição:

	2024	2023
Federais - PIS/COFINS/IRRF	-	582
Federais - IRPJ/CSLL	494	6.600
Total	494	7.182

9. Patrimônio líquido

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social está representado por:

Sócios	Valor	Qtde de ações	Percentual (%)
J.L. Braz Participações S.A.	32.177	32.177	53,6288
Rodoviário Líder S.A.	15.186	15.186	25,3093
Bráulio Braz Participações S.A.	7.813	7.813	13,0222
G.T. Braz Participações S.A.	3.489	3.489	5,8144
D.A. Tambasco Participações S.A.	1.335	1.335	2,2253
Total	60.000	60.000	100

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

b) Dividendos sobre lucros

Movimentação

	2024	2023
No início do exercício	-	-
Provisionado no exercício	400.000	-
Pago no exercício	(400.000)	-
No fim do exercício	-	-

c) Reserva estatutária

Valor constituído no ano de 2024 em consonância ao artigo 26, inciso II, do estatuto da sociedade.

	2024	2023
Reserva estatutária	191.717	298.954
Total	191.717	298.954

d) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar capital.

	2024	2023
Reserva legal	12.000	12.000
Total	12.000	12.000

e) Lucro a disposição da assembleia

Refere-se ao valor do lucro do exercício de 2024, líquido da reserva legal de 5%, dos dividendos mínimos de 15%, conforme previsto nos artigos 19, inciso I e II, do Estatuto da Sociedade, cuja destinação será deliberada em assembleia geral de acionistas.

	2024	2023
Lucro do exercício a disposição da assembleia	-	240.617
Total	-	240.617

10. Receitas líquidas e despesas

a) Receitas líquidas

Departamentos	2024	2023
Receita de aluguéis	79.794	204.835
(=) Receita bruta	79.794	204.835
(-) PIS	(518)	(1.616)
(-) COFINS	(2.394)	(7.458)
(=) Impostos	(2.912)	(9.074)
Receita Operacional Líquida	76.882	195.761

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)

b) Despesas administrativas

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com manutenção	8.219	-
Serviços prestados por pessoas físicas e jurídicas	21.152	250
Materiais de consumo	620	-
Água e energia elétrica	176	-
Outros Impostos e Taxas	7.290	1.468
Total	<u>37.457</u>	<u>1.718</u>

11. Resultado financeiro

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas de aplicações financeiras	22.050	81.983
Variações monetárias ativas	2.757	-
Total das receitas financeiras	<u>24.807</u>	<u>81.983</u>
Despesas bancárias	(4)	(2)
Total das despesas financeiras	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>
Resultado financeiro	<u>24.803</u>	<u>81.981</u>

12. Gestão de riscos financeiros

Estimativa de valor justo

Os principais instrumentos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 são caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e a pagar, empréstimos e financiamentos, cujos valores contábeis aproximavam-se valores justos.

Fatores de risco financeiro

a) Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros

Não há ativos ou passivos significativos com incidência de juros. O resultado e os fluxos de caixa operacionais da Companhia são, substancialmente, independentes das mudanças nas taxas de juros do mercado.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em Reais)**

b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de depósitos e aplicações em instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber de clientes em aberto.

O principal fator de risco de crédito que afeta o negócio é a concessão de crédito aos clientes. Para minimizar as possíveis perdas com inadimplência, a Companhia não efetua financiamentos diretos aos seus clientes, sendo os mesmos intermediados por instituições financeiras de boa reputação, existindo natural diluição de riscos de realização de contas a receber de clientes com consequente minimização de perdas individuais.

13. Eventos subsequentes

A Sociedade adota procedimentos internos para identificação e, quando necessário, ajustes ou divulgações dos eventos subsequentes ocorridos entre a data-base das demonstrações financeira e a data de aprovação pela diretoria.

Entre 31 de dezembro de 2024 e essa data, a Administração não identificou eventos subsequentes que requeressem reconhecimento ou divulgação em suas demonstrações contábeis.

Muriaé (MG), 24 de fevereiro de 2025.

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações contidas neste documento são verdadeiras e que nos responsabilizamos por elas.

Assinam digitalmente este documento:

Glauco do Amaral Braz
Diretor
CPF/MF sob o n°: 032.262.866-09

Daniela Braz Tambasco Mendes
Diretor
CPF/MF sob o n°: 002.646.216-89

Reinaldo Lopes Rase
Contador CRC/MG n° 129582/O-5
CPF/MF sob o n°: 052.721.997-58