



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300014070

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CONSTRUTORA CINZEL S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



MGE2200366218

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

BELO HORIZONTE
Local

27 ABRIL 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/209.754-0	MGE2200366218	28/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
108.532.866-04	CARLOS CESAR DE LIMA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

Empresa		2 - Construtora Cinzel S.A		Folha		1	
CNPJ		19.733.914/0001-90					
Ativo				Passivo			
		Exercício 2021	Exercício			Exercício 2021	Exercício
1	*ATIVO	21.737.461,02	22.713.674,32	2	*PASSIVO	21.737.461,02	22.713.674,32
1.1	*ATIVO CIRCULANTE	19.351.614,95	20.327.828,25	2.1	*PASSIVO CIRCULANTE	6.600.300,62	5.776.448,02
1.1.1	*DISPONIVEL	648.419,77	1.469.142,09	2.1.1	EMPRESTIMOS P/ CAPITAL DE GIRO	2.925.859,82	2.861.651,28
1.1.1.001	*CAIXA	187.641,09	201.774,95	2.1.1.001	EMPRESTIMOS	2.925.859,82	2.861.651,28
1.1.1.002	*BANCO C/MOVIMENTO	11.758,83	7.200,55	2.1.2	*FORNECEDORES	113.521,40	150.256,32
1.1.1.003	*APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	449.019,85	1.260.166,59	2.1.2.001	*FORNECEDORES DE SERV. E MATERIAIS	113.521,40	150.256,32
1.1.3	*CLIENTES	3.555,71	189.135,49	2.1.4	*OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS	57.780,99	60.672,99
1.1.3.001	*DUPLICATAS A RECEBER	3.555,71	3.555,71	2.1.4.001	*OBRIGACOES FISCAIS	57.780,99	60.672,99
1.1.3.002	*SERVICOS EXECUTADOS A FATURAR	0,00	185.579,78	2.1.5	*OUTROS OBRIGACOES	1.611.394,12	1.736.867,43
1.1.4	*APLICACOES E RETENCOES	722.730,08	707.423,99	2.1.5.001	*CONTRIBUICOES SOCIAIS A RECOLHER	135.833,97	143.007,32
1.1.4.002	*DEPOSITOS E CAUCOES	722.730,08	707.423,99	2.1.5.003	*DEBITOS DIVERSOS	1.435.520,48	1.425.101,70
1.1.5	*IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES	1.971.841,28	452.571,28	2.1.5.006	*SALARIOS A PAGAR	39.900,00	24.432,08
1.1.5.001	*TERRENOS/IMOVEIS	1.971.841,28	452.571,28	2.1.5.009	*PROVISOES	0,00	144.186,66
1.1.6	*OUTROS CREDITOS	16.005.068,11	17.509.555,40	2.1.5.011	*CREDORES DIVERSOS	139,67	139,67
1.1.6.001	*ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	82.223,40	82.223,40	2.1.7	*OUTROS CREDITOS	1.891.744,29	967.000,00
1.1.6.002	*ANTECIPACOES DE SALARIOS	13.610,12	500,00	2.1.7.001	*CREDITO PARA AUMENTO DE CAPITAL	1.891.744,29	967.000,00
1.1.6.003	*EMPRESTIMOS	1.452.558,02	2.869.178,19	2.2	*PASSIVO NAO CIRCULANTE	36.491,90	36.491,90
1.1.6.004	*IMPOSTOS A RECUPERAR	333.867,07	332.954,58	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	36.491,90	36.491,90
1.1.6.005	*ANTECIPACAO DE IMPOSTOS	93.716,71	80.706,44	2.2.1.005	OBRIGACOES FISCAIS	27.793,51	27.793,51
1.1.6.007	*ADIANTAMENTOS SOC. CONTA PARTICIPACAO	1.830.038,02	1.826.538,02	2.2.1.006	EMPRESTIMOS DE EMPRESAS CONTROLADAS/C OLIGADAS	8.698,39	8.698,39
1.1.6.008	*	6.712.058,45	6.830.458,45	2.4	*PATRIMONIO LIQUIDO	15.100.668,50	16.900.734,40
1.1.6.009	*ADIANTAMENTOS CREDITOS A RECEBER DE SCP	5.486.996,32	5.486.996,32	2.4.1	*CAPITAL SOCIAL	9.000.000,00	9.000.000,00
1.2	*ATIVO NAO CIRCULANTE	2.385.846,07	2.385.846,07	2.4.1.001	*CAPITAL SUBSCRITO	9.000.000,00	9.000.000,00
1.2.3	IMOBILIZADO	2.260.233,19	2.260.233,19	2.4.2	*RESERVA DE CAPITAL	12.681.384,65	12.691.647,20
1.2.3.001	IMOBILIZADO	4.083.867,99	4.083.867,99	2.4.2.002	*LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(1.445.848,09)	(1.789.803,35)
1.2.3.002	*(-)DEPRECIACOES ACUMULADAS	(1.823.634,80)	(1.823.634,80)	2.4.2.003	*RESERVAS DE LUCROS	13.767.968,82	14.148.368,82
1.2.4	INTANGIVEL	125.612,88	125.612,88	2.4.2.004	*Ajuste do Exercício	359.263,92	333.081,73
1.2.4.001	LICENÇAS DE USO	127.062,88	127.062,88	2.4.5	PREJUIZOS ACUMULADOS	(6.580.716,15)	(4.790.912,80)
1.2.4.002	*AMORTIZACOES ACUMULADAS	(1.450,00)	(1.450,00)	2.4.5.001	PREJUIZOS ACUMULADOS	(6.580.716,15)	(4.790.912,80)
TOTAL DO ATIVO:		21.737.461,02	22.713.674,32	TOTAL DO PASSIVO:		21.737.461,02	22.713.674,32

Responsável: Carlos Cesar de Lima
Diretor-Presidente
CPF: 108.532.866-04

Contador: Armanda Testa Monteiro
CRC: MG 37269
CPF: 164.858.746-15



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


 MARINELY DE PAULA BOMFIM
 SECRETÁRIA-GERAL

CONSTRUTORA CINZEL S.A.
CNPJ :19.733.914/0001-90
31300014070

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	EM 31.12.2021	EM 31.12.2020
Receita Operacional	1.670.241,56	4.613.371,48
Dedução da Receita Bruta	(130.081,68)	(335.494,99)
Custos Serviços Prestados	(2.005.889,96)	(4.649.034,22)
Despesas Administrativas	(770.155,97)	(683.962,61)
Receita financeira	11.412,97	7.378,70
Despesas Financeiras	(226.375,01)	(389.979,74)
Resultado Não Operacional	5.000,00	
Resultado do Exercício	<u>(1.445.848,09)</u>	<u>(1.437.721,38)</u>

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2021

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizo por todas elas.

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2021

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Construtora Cinzel S/A
Carlos Cesar de Lima
Diretor Presidente
CI 31619/DCREA – SP - CPF 108.532.866-04

Adcal Administradores Contábeis Ltda-ME
CRC 4606 -MG CNPJ 17.361.643/0001-63
Armanda Testa Monteiro - Contadora
CRC 37.269-MG CPF 164.858.746-15

Matriz: Rua Andaluzita, 131–Salas 501 e 502-Carmo–CEP: 30.310-030 Bhte/MG Tel.: (31)3379-8700 Fax:(31)3379-8711
Filial: Rua Michigan, 147 Brooklin – CEP: 04.566-000 São Paulo SP – Fone/Fax: (11)5092-2288



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

CONSTRUTORA CINZEL S/A
19.733.914/0001-90
31300014070
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2021
(em reais)

	<u>Exercício Findo</u>	<u>Exercício Findo</u>
	<u>em 31.12.2021</u>	<u>em 31.12.2020</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	(1.445.848,09)	(1.437.721,38)
Distribuição de Lucro aos Acionistas	(380.400,00)	(966.910,00)
Lucro Líquido Ajustado	(1.826.248,09)	(2.404.631,38)
Varição de Ativos e Obrigações		
Redução (Aumento) em Aplicações Financeiras		
Redução (Aumento) em Títulos e Créditos a Receber	185.579,78	(185.579,78)
Redução (Aumento) em Aplicações e Retenções	(15.306,09)	15.948,96
Redução (Aumento) em Imóveis a comercializar e Estoque	(1.519.270,00)	
Redução (Aumento) em Outros Créditos	1.504.487,29	32.010,84
Aumento (Redução) em Empréstimos	64.208,54	2.861.651,28
Aumento (Redução) em Fornecedores	(36.734,92)	(97.310,80)
Aumento (Redução) em Tributos a recolher	(2.892,00)	33.219,26
Aumento (Redução) em outras obrigações	(125.473,31)	1.221.498,87
Aumento (Redução) em outras créditos	924.744,29	(11.000,00)
Redução (Aumento) em Não Circulante		(890.567,60)
Caixa Líquido Proveniente / Utilizado das Atividades Operacionais	(846.904,51)	575.239,65
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Imobilizado de Uso		13.532,92
Caixa Líquido Proveniente / Utilizado das Atividades de Investimento:	-	13.532,92
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento de Capital		
Venda Ativo Imobilizado		
Ajuste do Exercício	26.182,19	333.081,73
Caixa Líquido Proveniente / Utilizado das Atividades de Financiamento:	(820.722,32)	894.788,46
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		
Início do Período	1.469.142,09	574.353,63
Fim do Período	648.419,77	1.469.142,09
Aumento/Redução Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(820.722,32)	894.788,46

Belo Horizonte, 31 de dezembro 2021

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Construtora Cinzel S/A
Carlos Cesar de Lima
Diretor Presidente
CI 31619/DCREA – SP - CPF: 108.532.866-04

Adcal Administradores Contábeis Ltda-ME
CRC 4606 -MG CNPJ 17.361.643/0001-63
Armanda Testa Monteiro - Contadora
CRC 37.269-MG CPF 164.858.746-15

Matriz: Rua Andaluzita, 131–Salas 501 e 502–Carmo–CEP: 30.310-030 Bhte/MG Tel.: (31)3379-8700 Fax:(31)3379-8711
Filial: Rua Michigan, 147 Brooklin – CEP: 04.566-000 São Paulo SP – Fone/Fax: (11)5092-2288



CONSTRUTORA CINZEL S/A
CNPJ 19.733.914/0001-90
31300014070

MUTAÇÕES PATRIMONIAIS EXERCÍCIO 2021

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	AJUSTE ANTERIORES	LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO 31/12/2020	9.000.000,00	14.148.368,82	333.081,73	(6.580.716,15)	16.900.734,40
AJUSTE EXERC ANTER	-	-	26.182,19	-	26.182,19
AUMENTO EM ACOES	-	-	-	-	-
DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO	-	(380.400,00)	-	-	(380.400,00)
RESULTADO LIQ. EXERCÍCIO	-	-	-	(1.445.848,09)	(1.445.848,09)
SALDO EM 31/12/2021	9.000.000,00	13.767.968,82	359.263,92	(8.026.564,24)	15.100.668,50

Belo Horizonte, 31 de dezembro 2021

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

CONSTRUTORA CINZEL S/A

Carlos Cesar de Lima

Diretor Presidente

CI 31619/DCREA – SP - CPF 108.532.866-04

Adcal Administradores Contabeis Ltda

CRC 4606 -MG CNPJ 17.361.643/0001-63

Armanda Testa Monteiro - Contadora

CRC 37269/MG - CPF 164.858.746-15

Matriz: Rua Andaluzita, 131–Salas 501 e 502-Carmo–CEP: 30.310-030 Bhte/MG Tel.: (31)3379-8700 Fax:(31)3379-8711
Filial: Rua Michigan, 147 Brooklin – CEP: 04.566-000 São Paulo SP – Fone/Fax: (11)5092-2288



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



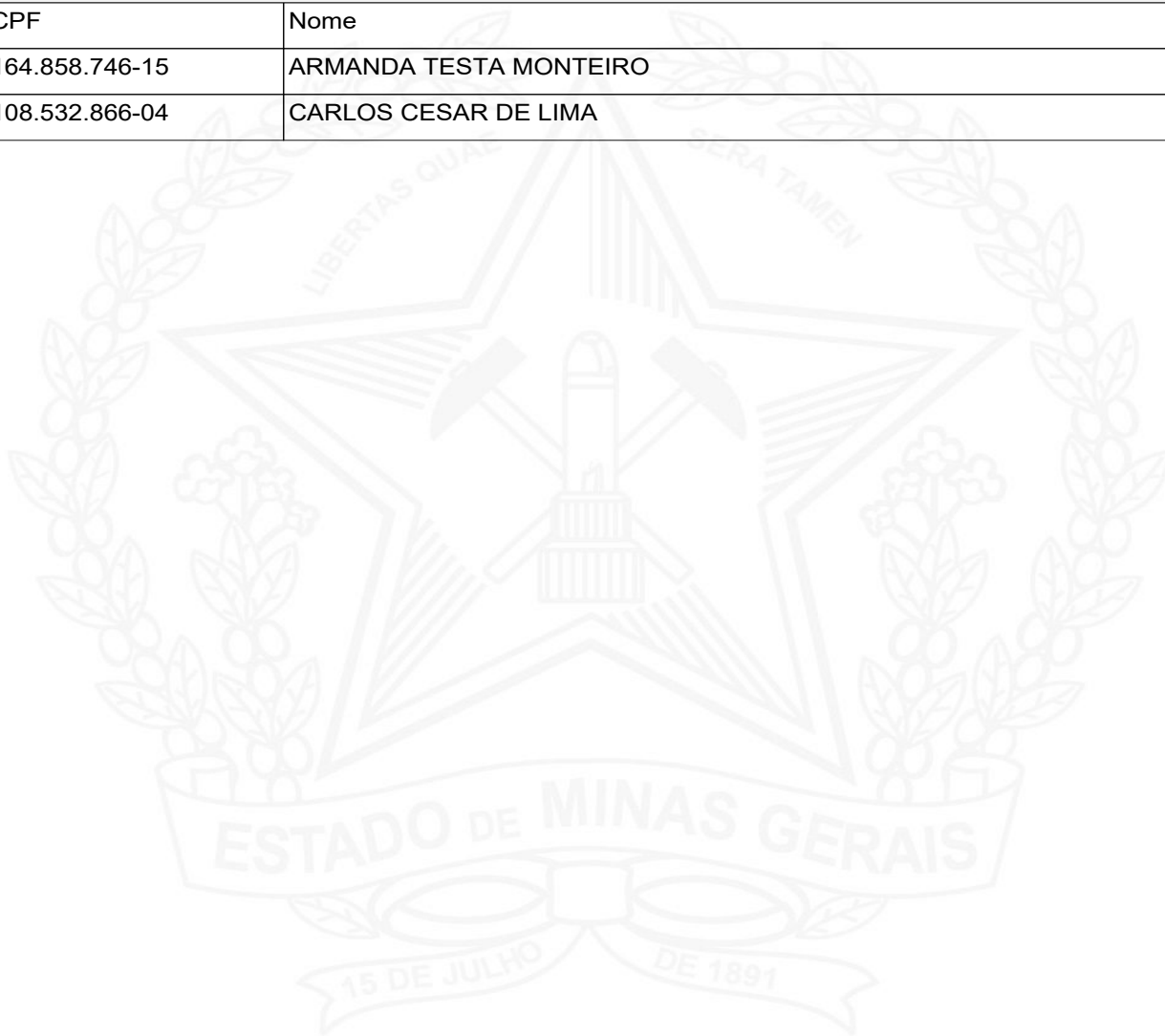
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/209.754-0	MGE2200366218	28/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
164.858.746-15	ARMANDA TESTA MONTEIRO
108.532.866-04	CARLOS CESAR DE LIMA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 7/9



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, de NIRE 3130001407-0 e protocolado sob o número 22/209.754-0 em 29/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9324673, em 02/05/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Wilson Luiz de Freitas Dias.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
108.532.866-04	CARLOS CESAR DE LIMA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
108.532.866-04	CARLOS CESAR DE LIMA
164.858.746-15	ARMANDA TESTA MONTEIRO

Belo Horizonte, segunda-feira, 02 de maio de 2022



Documento assinado eletronicamente por Wilson Luiz de Freitas Dias, Servidor(a) Público(a), em 02/05/2022, às 09:00 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 22/209.754-0.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte, segunda-feira, 02 de maio de 2022



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 9324673 em 02/05/2022 da Empresa CONSTRUTORA CINZEL S/A, Nire 31300014070 e protocolo 222097540 - 29/04/2022. Autenticação: EC574DF259C0A8FC22A0C84BF9D6159CCC0956A. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 22/209.754-0 e o código de segurança owez Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL