

# **DBZ PARTICIPAÇÕES S/A**

## **Demonstrações Financeiras**

**Exercício 2024**

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**  
**DBZ PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ 08.721.050/0001-70**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento as disposições legais vimos submeter a apreciação de V.S.<sup>a</sup>, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

**BALANÇO PATRIMONIAL – 31/12/24 e 31/12/2023**

	NOTA	2024	2023
<b>ATIVO</b>		<b>97.468.852,40</b>	<b>91.226.291,25</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>8.942.067,84</b>	<b>8.990.288,24</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.06	5.919.062,65	5.800.268,58
Duplicatas a Receber		22.000,00	22.000,00
Estoques - Atividade Imobiliária	3.07	2.425.470,00	2.726.276,49
Créditos Diversos	3.08	424.000,00	430.000,00
Adiantamento Dividendos		92.800,00	-
Impostos a recuperar		58.735,19	11.743,17
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>88.526.784,56</b>	<b>82.236.003,01</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>8.929.886,89</b>	<b>5.414.886,89</b>
Crédito com Coligadas		-	-
Depósitos Judiciais		28.886,89	28.886,89
Empreendimentos Imobiliários		8.901.000,00	5.386.000,00
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>73.644.035,02</b>	<b>70.944.033,35</b>
Participações Permanentes Colig/Control	3.09	73.644.035,02	70.944.033,35
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.10</b>	<b>5.952.862,65</b>	<b>5.877.082,77</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>97.468.852,40</b>	<b>91.226.291,25</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>5.095.047,88</b>	<b>2.881.236,72</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.11	4.527.549,83	2.551.815,00
Fornecedores	3.12	134.680,71	258.401,35
Salários e Encargos Sociais	3.13	-	3.168,00
Dívidas Fiscais	3.14	32.817,34	67.852,37
Dividendos a Pagar		400.000,00	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.959.200,00</b>	<b>3.968.600,00</b>
Empréstimos e Financiamentos	3.11	3.959.200,00	3.968.600,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>88.414.604,52</b>	<b>84.376.454,53</b>
Capital Social	3.15	77.000.000,00	15.244.279,00
Reserva de Lucros	3.16	3.470.713,49	4.270.713,49
Dividendos	3.17	-	420.000,00
Lucros a Disposição da Assembleia	3.18	5.402.504,67	57.539.771,70
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	3.19	2.541.386,36	6.901.690,34

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO – 31/12/2024 e 31/12/2023**  
**DBZ PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ 08.721.050/0001-70**

	NOTA	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.20</b>	<b>1.218.661,22</b>	<b>959.325,69</b>
<b>DEDUÇÃO DA RECEITA</b>		(345.287,61)	(235.300,05)
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>		<b>873.373,61</b>	<b>724.025,64</b>
<b>OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		<b>3.857.181,09</b>	<b>1.805.477,52</b>
Despesas Operacionais		(172.536,44)	(148.172,57)
Honorários		-	(37.843,20)
Utilidades e Serviços		(38.170,29)	(3.690,77)
Despesas Gerais		(123.220,12)	(111.460,47)
Dividendos e Outros Rendimentos		4.191.520,32	2.107.747,93
Outras Despesas Operacionais		(412,38)	(1.103,40)
<b>OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) NÃO OPERACIONAIS</b>		-	<b>(1.549.722,47)</b>
Indenizações		-	(8.446,31)
Resultado Participações Societárias		-	(1.541.276,16)
Venda Ativos Não operacionais		-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>4.730.554,70</b>	<b>979.780,69</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS</b>	<b>3.21</b>	<b>601.075,83</b>	<b>597.887,11</b>
Receitas Financeiras		680.392,29	645.274,73
Despesas Financeiras		(79.316,46)	(47.387,62)
<b>RESULTADO LÍQUIDO ANTES DOS IMPOSTOS</b>		<b>5.331.630,53</b>	<b>1.577.667,80</b>
Provisão Contribuição Social		(85.238,08)	(80.843,31)
Provisão Imposto de Renda		(208.242,46)	(197.864,74)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>5.038.149,99</b>	<b>1.298.959,75</b>

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – 31/12/2024 e 31/12/2023**  
**METODO INDIRETO**  
**DBZ PARTICIPAÇÕES S/A. CNPJ 08.721.050/0001-70**

	NOTA	2024	2023
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ E CSLL</b>		<b>5.038.149,99</b>	<b>1.298.959,75</b>
Depreciações e amortizações		123.220,12	101.230,20
Equivalencia patrimonial e Participação em Sociedades		(2.700.001,67)	1.541.276,16
		2.461.368,44	2.941.466,11
Varição de Impostos a Recuperar		(46.992,02)	(11.743,17)
Varição em adiantamentos diversos e outros créditos		(3.300.993,51)	(5.022.128,80)
<b>Varição Total no Ativo</b>		<b>(3.347.985,53)</b>	<b>(5.033.871,97)</b>
Varição de fornecedores de materiais e serviços		(123.720,64)	(299.713,44)
Varição de salários e contribuições a pagar		(3.168,00)	259,20
Varição de obrigações tributárias a pagar		(35.035,03)	10.365,97
Varição Dividendos a Pagar		400.000,00	-
Varição do Patrimônio Líquido		(1.000.000,00)	(1.300.000,00)
<b>Varição Total no Passivo</b>		<b>(761.923,67)</b>	<b>(1.589.088,27)</b>
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		<b>(1.648.540,76)</b>	<b>(3.681.494,13)</b>
Aquisição de ativo imobilizado		(199.000,00)	-
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		<b>(199.000,00)</b>	<b>-</b>
Empréstimos e financiamentos curto e longo prazo		1.966.334,83	4.735.000,00
Contribuições e tributos			
<b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		<b>1.966.334,83</b>	<b>4.735.000,00</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA</b>		<b>118.794,07</b>	<b>1.053.505,87</b>
<b>CAIXA MAIS EQUIVALENTE DE CAIXA INICIAIS</b>		<b>5.800.268,58</b>	<b>4.746.762,71</b>
<b>CAIXA MAIS EQUIVALENTE DE CAIXA FINAIS</b>		<b>5.919.062,65</b>	<b>5.800.268,58</b>

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ Nº 08.721.050/0001-70**  
**NIRE Nº 32300029388**

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS**  
**ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**1 – A EMPRESA**

DBZ Participações S.A, com sede na Rodovia do Café nº 1.625, Sala 05, Bairro Industrial, Colatina-ES, CEP 29706-607; fundada em 2007, possui atividade de Holdings de instituições não financeiras tornando-se uma empresa com atividade de participações em empresas.

No ano de 2022 houve a incorporação da Empresa Dalla Investimentos S/A, CNPJ 07.115.519/0001-64, conforme processo devidamente registrado na JUCEES sob o nº. 20221083707 de 08/07/2022. Como o patrimônio da empresa incorporada tinha um valor expressivo, justificou-se assim a elevação substancial do patrimônio da empresa incorporadora no ano de 2022.

**2 – DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as Práticas Contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação comercial e fiscal em vigor e disposições da Lei das Sociedades Anônimas, Lei 6.404/1976 e suas alterações

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto.

**3 – DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**3.01** – As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

**3.02** – As operações ativas e passivas com vencimento anterior ao termino do exercício subsequente estão registradas no circulante e as com vencimento após o termino do exercício subsequente no não circulante.

**3.03** – O reconhecimento das despesas e receitas é pelo regime de competência, sendo os eventos de despesas e receitas reconhecidos no momento de seu acontecimento.

**3.04** – A provisão do imposto de renda é constituída com alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e da contribuição social com alíquota de 9%, tendo como base o Lucro Presumido.

**3.05** - A companhia não procedeu ao Ajuste a Valor Presente dos seus ativos e passivos financeiros de curto prazo, conforme determina a Lei 11.638/2007 e Alterações, considerando que todas as operações dessa natureza são de curto prazo, ou seja, menos de 90 dias, e o resultado do ajuste é irrelevante.

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

**3.06 - Caixa e equivalente de caixa e aplicações financeiras**

Os montantes registrados na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores disponíveis em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras.

**3.07 - Estoque**

Representam os valores de imóveis adquiridos para a revenda - atividades imobiliárias.

**3.08 - Créditos Diversos**

São valores a receber referentes demais créditos com terceiros.

**3.09 - Investimentos**

A Companhia detém participações societárias, nas Empresas mencionadas abaixo, as quais são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, distribuída da seguinte forma:

<b>Participações Permanentes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Metalosa Indústria Metalúrgica S.A.	70.844.034,00	70.844.033,35
Luma Escola De Inovação	100.000,00	100.000,00
Central Capixaba de Galpões Logísticos	2.700.000,00	0,00
Sicoob Cooperativa	1,02	0,00

**3.10 - Imobilizado**

Os ativos imobilizados são registrados pelo valor de aquisição, deduzidos das depreciações acumuladas. São depreciados pelo método linear no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, a partir de sua disponibilidade para uso.

<b>Imobilizados</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Terrenos	4.094.500,02	4.094.500,02
Edifícios e Construções	1.903.254,20	1.903.254,20
Móveis e Utensílios	244.685,00	244.685,00
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	9.000,00	9.000,00
Veículos	199.000,00	0,00
<b>Depreciações</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Edifícios e Construções	396.793,32	320.663,16

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

Móveis e Utensílios	70.464,57	47.598,29
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	6.995,00	6.095,00
Veículos	23.323,68	0,00

### 3.11 – Empréstimos e Financiamentos

A conta de empréstimos e Financiamentos corresponde a valores de empréstimos dos sócios para a empresa e um financiamento de valor expressivo para participar de um empreendimento junto a BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Empréstimos de Sócios	1.905.415,00	1.785.415,00
BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	3.968.600,00	4.735.000,00
Central Capixaba de Galpões	197.734,83	0,00
Helena Garden Empreendimentos Spe	1.075.000,00	0,00
Israel Guariento – Sitio Estrela	1.340.000,00	0,00

### 3.12 - Fornecedores

A conta de fornecedores são as obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São registrados pelo valor da operação e ajustados a valor presente à taxa financeira estabelecida pela Diretoria é em sua totalidade formada por fornecedores nacionais.

### 3.13 – Dívidas Previdenciárias e Trabalhistas

Dívida referente a retirada pró-labore dos diretores e os encargos previdenciários.

### 3.14 - Dívidas fiscais

<b>Dívidas Fiscais</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Federais (pis, cofins, irrf, contribuições retidas)	0,00	67.852,37

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

**3.15 - Capital social**

A empresa possui o capital autorizado de R\$ 77.000.000,00 (Setenta e sete milhões) em ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, conforme registrado na Ata da Assembleia Extraordinária realizada em 25 de Novembro de 2024, mediante incorporação de R\$ 4.360.303,98 que se encontrava na conta de adiantamentos para futuro aumento de capital e R\$ 57.395.417,02 que se encontrava na conta de lucros acumulados à disposição da assembleia e que após serem provisionados para distribuição aos acionistas, estes integralizaram tal valor para aumento do Capital Social da companhia.

**3.16 - Reservas de Lucro**

A reserva de lucro poderá ser destinada a remuneração do retorno do capital investido a ser aprovado em reunião dos sócios que aprovará as demonstrações financeiras de 31.12.24.

**3.17 – Dividendos**

Em conformidade com o art. 202 da Lei 6.404/76 e art. 17 do Estatuto Social, a administração da Companhia definiu que neste exercício não haverá mais distribuição de dividendos além dos já distribuídos e utilizados para aumento do Capital Social desta Cia, tendo em vista a projeção de investimentos que estão em andamento.

**3.18 – Lucros a Disposição da Assembléia**

A empresa possui lucros acumulados de anos anteriores que somados ao lucro apurado neste exercício, deduzidos das provisões e destinações legais (DMPL) restou um saldo que fica a disposição da assembléia para futura destinação.

**3.19 – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital**

A companhia recebeu recursos que se encontram a disposição para futuro aumento de capital.

**3.20 - Receitas / Despesas Operacionais**

<b>Composição</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.218.661,22</b>	<b>959.325,69</b>
Receita de locação de imóveis	1.218.661,22	959.325,69

**DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ N° 08.721.050/0001-70**  
**NIRE N° 32300029388**

<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(345.287,61)</b>	<b>(235.300,05)</b>
- Impostos incidentes sobre receitas	(44.481,12)	(35.015,35)
- Vendas imóveis adquiridos	(300.806,49)	(200.284,70)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>873.373,61</b>	<b>724.025,64</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(333.926,85)	(301.167,01)
Resultado Participações Societárias	0,00	(1.541.276,16)
Dividendos e Outros Recebimentos	4.191.520,32	2.107.747,93
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(412,38)	(1.103,40)
Outras Receitas/Despesas Não Operacionais	0,00	(8.446,31)
<b>Lucros/Prejuízos Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>4.730.554,70</b>	<b>979.780,69</b>

**3.21 - Resultado Financeiro**

<b>Composição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>601.075,83</b>	<b>597.887,11</b>
Receitas Financeiras	680.392,29	645.274,73
Despesas Financeiras	(79.316,46)	(47.387,62)

Colatina-ES, 31 de dezembro de 2024.

---

**Lúcio Dalla Bernardina**  
**Diretor Presidente**

---

**Carlito Soares de Souza**  
**Contador (CRC-ES 5.925/O-1)**

<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – 31/12/2024 e 31/12/2023</b>						
<b>Empresa: DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.</b>						
<b>CNPJ: 08.721.050/0001-70</b>						
<b>MUTAÇÕES</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>DIVIDENDOS PROPOSTOS</b>	<b>LUCROS A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>AUMENTO DE CAPITAL A REALIZAR</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDO EM 31.12.2022 (R\$)</b>	<b>15.244.277,00</b>	<b>4.270.715,49</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>56.660.811,95</b>	<b>6.901.690,34</b>	<b>84.377.494,78</b>
Reserva	2,00	(2,00)	-	-	-	-
Dividendos a distribuir	-	-	420.000,00	(420.000,00)	-	-
Dividendos a distribuídos	-	-	(1.300.000,00)	-	-	<b>(1.300.000,00)</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.298.959,75	-	1.298.959,75
Aumento de Capital a realizar	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO EM 31.12.2023 (R\$)</b>	<b>15.244.279,00</b>	<b>4.270.713,49</b>	<b>420.000,00</b>	<b>57.539.771,70</b>	<b>6.901.690,34</b>	<b>84.376.454,53</b>
Reserva	-	(800.000,00)	-	800.000,00	-	-
Dividendos a distribuir	-	-	57.975.417,02	(57.975.417,02)	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	(58.395.417,02)	-	-	<b>(58.395.417,02)</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	5.038.149,99	-	5.038.149,99
Aumento de Capital no exercício	61.755.721,00	-	-	-	(4.360.303,98)	57.395.417,02
<b>SALDO EM 31.12.2024 (R\$)</b>	<b>77.000.000,00</b>	<b>3.470.713,49</b>	<b>-</b>	<b>5.402.504,67</b>	<b>2.541.386,36</b>	<b>88.414.604,52</b>