

DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N° 08.721.050/0001-70
NIRE N° 32300029388

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

1 – A EMPRESA

DBZ Participações S.A, com sede na Rodovia do Café nº 1.625, Sala 05, Bairro Industrial, Colatina-ES, CEP 29706-607; fundada em 2007, possui atividade de Holdings de instituições não financeiras tornando-se uma empresa com atividade de participações em empresas.

No ano de 2022 houve a incorporação da Empresa Dalla Investimentos S/A, CNPJ 07.115.519/0001-64, conforme processo devidamente registrado na JUCEES sob o nº. 20221083707 de 08/07/2022. Como o patrimônio da empresa incorporada tinha um valor expressivo, justificou-se assim a elevação substancial do patrimônio da empresa incorporadora no ano de 2022.

2 – DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as Práticas Contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação comercial e fiscal em vigor e disposições da Lei das Sociedades Anônimas, Lei 6.404/1976 e suas alterações

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada pelo método indireto.

3 – DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.01 – As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

3.02 – As operações ativas e passivas com vencimento anterior ao termino do exercício subsequente estão registradas no circulante e as com vencimento após o termino do exercício subsequente no não circulante.

3.03 – O reconhecimento das despesas e receitas é pelo regime de competência, sendo os eventos de despesas e receitas reconhecidos no momento de seu acontecimento.

3.04 – A provisão do imposto de renda é constituída com alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e da contribuição social com alíquota de 9%, tendo como base o Lucro Presumido.

3.05 - A companhia não procedeu ao Ajuste a Valor Presente dos seus ativos e passivos financeiros de curto prazo, conforme determina a Lei 11.638/2007 e Alterações, considerando que todas as operações dessa natureza são de curto prazo, ou seja, menos de 90 dias, e o resultado do ajuste é irrelevante.

DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N° 08.721.050/0001-70
NIRE N° 32300029388

3.06 - Caixa e equivalente de caixa e aplicações financeiras

Os montantes registrados na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores disponíveis em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras.

3.07 - Estoque

Representam os valores de imóveis adquiridos para a revenda - atividades imobiliárias.

3.08 - Créditos Diversos

São valores a receber referentes demais créditos com terceiros.

3.09 - Investimentos

A Companhia detém participações societárias, nas Empresas mencionadas abaixo, as quais são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, distribuída da seguinte forma:

Participações Permanentes	2024	2023
Metalosa Indústria Metalúrgica S.A.	70.844.034,00	70.844.033,35
Luma Escola De Inovação	100.000,00	100.000,00
Central Capixaba de Galpões Logísticos	2.700.000,00	0,00
Sicoob Cooperativa	1,02	0,00

3.10 - Imobilizado

Os ativos imobilizados são registrados pelo valor de aquisição, deduzidos das depreciações acumuladas. São depreciados pelo método linear no resultado do exercício, baseado na vida útil econômica estimada de cada componente, a partir de sua disponibilidade para uso.

Imobilizados	2024	2023
Terrenos	4.094.500,02	4.094.500,02
Edifícios e Construções	1.903.254,20	1.903.254,20
Móveis e Utensílios	244.685,00	244.685,00
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	9.000,00	9.000,00
Veículos	199.000,00	0,00
Depreciações	2024	2023
Edifícios e Construções	396.793,32	320.663,16

DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N° 08.721.050/0001-70
NIRE N° 32300029388

Móveis e Utensílios	70.464,57	47.598,29
Equipamentos de Computação	5.702,40	5.702,40
Instalações	6.995,00	6.095,00
Veículos	23.323,68	0,00

3.11 – Empréstimos e Financiamentos

A conta de empréstimos e Financiamentos corresponde a valores de empréstimos dos sócios para a empresa e um financiamento de valor expressivo para participar de um empreendimento junto a BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Empréstimos e Financiamentos	2024	2023
Empréstimos de Sócios	1.905.415,00	1.785.415,00
BV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	3.968.600,00	4.735.000,00
Central Capixaba de Galpões	197.734,83	0,00
Helena Garden Empreendimentos Spe	1.075.000,00	0,00
Israel Guariento – Sitio Estrela	1.340.000,00	0,00

3.12 - Fornecedores

A conta de fornecedores são as obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São registrados pelo valor da operação e ajustados a valor presente à taxa financeira estabelecida pela Diretoria é em sua totalidade formada por fornecedores nacionais.

3.13 – Dívidas Previdenciárias e Trabalhistas

Dívida referente a retirada pró-labore dos diretores e os encargos previdenciários.

3.14 - Dívidas fiscais

Dívidas Fiscais	2024	2023
Federais (pis, cofins, irrf, contribuições retidas)	0,00	67.852,37

DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N° 08.721.050/0001-70
NIRE N° 32300029388

3.15 - Capital social

A empresa possui o capital autorizado de R\$ 77.000.000,00 (Setenta e sete milhões) em ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, conforme registrado na Ata da Assembleia Extraordinária realizada em 25 de Novembro de 2024, mediante incorporação de R\$ 4.360.303,98 que se encontrava na conta de adiantamentos para futuro aumento de capital e R\$ 57.395.417,02 que se encontrava na conta de lucros acumulados à disposição da assembleia e que após serem provisionados para distribuição aos acionistas, estes integralizaram tal valor para aumento do Capital Social da companhia.

3.16 - Reservas de Lucro

A reserva de lucro poderá ser destinada a remuneração do retorno do capital investido a ser aprovado em reunião dos sócios que aprovará as demonstrações financeiras de 31.12.24.

3.17 – Dividendos

Em conformidade com o art. 202 da Lei 6.404/76 e art. 17 do Estatuto Social, a administração da Companhia definiu que neste exercício não haverá mais distribuição de dividendos além dos já distribuídos e utilizados para aumento do Capital Social desta Cia, tendo em vista a projeção de investimentos que estão em andamento.

3.18 – Lucros a Disposição da Assembléia

A empresa possui lucros acumulados de anos anteriores que somados ao lucro apurado neste exercício, deduzidos das provisões e destinações legais (DMPL) restou um saldo que fica a disposição da assembléia para futura destinação.

3.19 – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A companhia recebeu recursos que se encontram a disposição para futuro aumento de capital.

3.20 - Receitas / Despesas Operacionais

Composição	2023	2023
Receita Operacional Bruta	1.218.661,22	959.325,69
Receita de locação de imóveis	1.218.661,22	959.325,69

DBZ PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N° 08.721.050/0001-70
NIRE N° 32300029388

Deduções da Receita Bruta	(345.287,61)	(235.300,05)
- Impostos incidentes sobre receitas	(44.481,12)	(35.015,35)
- Vendas imóveis adquiridos	(300.806,49)	(200.284,70)
Receita Operacional Líquida	873.373,61	724.025,64
Despesas Gerais e Administrativas	(333.926,85)	(301.167,01)
Resultado Participações Societárias	0,00	(1.541.276,16)
Dividendos e Outros Recebimentos	4.191.520,32	2.107.747,93
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(412,38)	(1.103,40)
Outras Receitas/Despesas Não Operacionais	0,00	(8.446,31)
Lucros/Prejuízos Antes do Resultado Financeiro	4.730.554,70	979.780,69

3.21 - Resultado Financeiro

Composição	2024	2023
Receitas Financeiras	601.075,83	597.887,11
Receitas Financeiras	680.392,29	645.274,73
Despesas Financeiras	(79.316,46)	(47.387,62)

Colatina-ES, 31 de dezembro de 2024.

Lúcio Dalla Bernardina
Diretor Presidente

Carlito Soares de Souza
Contador (CRC-ES 5.925/O-1)