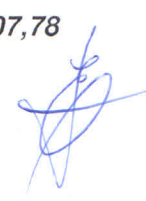


PARK PREMIUM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.
 CNPJ-MF 10.314.207/0001-94
 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
 NIRE. 53 3 0000969-4
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2 0 2 0	2 0 1 9
ATIVO CIRCULANTE	63.848.803,67	52.228.598,44
DISPONÍVEL	588.389,74	44.762,41
<i>Caixa e bancos conta movimento</i>	588.389,74	44.762,41
<i>Bancos contas vinculadas</i>	0,00	0,00
<i>Aplicações no mercado aberto</i>	0,00	0,00
CRÉDITOS MERCANTIS	63.260.413,93	52.183.836,03
<i>Clientes</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	63.142.116,97	52.067.131,26
<i>Créditos diversos</i>	118.296,96	116.704,77
 ATIVO NÃO CIRCULANTE	 125.204,11	 5.850,12
<i>Clientes</i>	0,00	0,00
<i>Investimentos em Consórcios</i>	114.302,19	0,00
<i>Imobilizado</i>	10.901,92	5.850,12
 TOTAL DO ATIVO	 63.974.007,78	 52.234.448,56





PARK PREMIUM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.

CNPJ-MF 10.314.207/0001-94

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

NIRE. 53 3 0000969-4

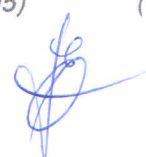
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2020	2019
PASSIVO CIRCULANTE	1.340.145,09	140.462,52
Fornecedores	1.303.274,13	130.747,57
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	17.246,55	1.562,20
Obrigações tributárias	7.819,88	5.509,00
Provisões exigíveis	9.160,78	0,00
Outras Obrigações	2.643,75	2.643,75
Obrigações financeiras	0,00	0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorp. de Imóveis	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.633.862,69	52.093.986,04
Capital social	54.097.790,00	53.203.561,00
Capital a integralizar	0,00	0,00
AFAC	10.551.449,36	894.229,66
Resultado a Disposição da Assembleia	(2.015.376,67)	(2.003.804,62)
TOTAL DO PASSIVO	63.974.007,78	52.234.448,56

PARK PREMIUM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.
CNPJ-MF 10.314.207/0001-94
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
NIRE. 53 3 0000969-4
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2020	2019
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	0,00	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	(137,04)	(29,71)
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(137,04)	(29,71)
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	(137,04)	(29,71)
DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
<i>Despesas administrativas</i>	(8.602,03)	(132.264,07)
<i>Despesas tributárias</i>	(1.086,00)	0,00
<i>Despesas financeiras</i>	(2.201,71)	(1.728,19)
<i>Receitas financeiras</i>	454,73	154,64
LUCRO LÍQUIDO	(11.572,05)	(133.867,33)



PARK PREMIUM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.

CNPJ-MF 10.314.207/0001-94

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.

NIRE. 53 3 0000969-4

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

	2020	2019
Resultado do exercício	(11.572,05)	(133.867,33)
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Integralização do Capital Social	0,00	307.526,00
Adiantamentos para Aumento do Capital Social	10.551.448,70	586.703,61
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	9.160,78	(4.011,39)
	10.549.037,43	756.350,89
Aumento ou Redução de Ativos		
Contas a Receber	0,00	0,00
Estoques	11.074.985,71	743.626,64
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	0,00	0,00
Créditos com Pessoal	1.592,19	70.986,59
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Cheques Devolvidos de Clientes	0,00	0,00
	11.076.577,90	814.613,23
Aumento ou Redução de Passivos		
Fornecedores	1.172.526,56	88.985,99
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	15.684,35	5,90
Obrigações Tributárias	2.310,88	1.203,34
Passivo não Circulante	0,00	0,00
Outros Débitos	0,00	0,00
	1.190.521,79	90.195,23
Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	662.981,32	31.932,89
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	119.353,99	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	119.353,99	0,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos	0,00	0,00
Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício	543.627,33	31.932,89
Aumento ou Redução das Disponibilidades		
No Início do Exercício	44.762,41	12.829,52
No Final do Exercício	588.389,74	44.762,41
Variação no Saldo das Disponibilidades	543.627,33	31.932,89

PARK PREMIUM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A.
 CNPJ-MF 10.314.207/0001-94
 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.
 NIRE. 53 3 0000969-4
 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
POSIÇÃO EM 31/12/2018	52.896.035,00	(1.524.096,95)	(38.314,29)	51.333.623,76
Integralização do Capital Social	307.526,00	(307.526,00)		0,00
Transferência para reservas		(38.314,29)	38.314,29	0,00
Capitalização das reservas	0,00	894.229,61		894.229,61
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(133.867,33)	(133.867,33)
POSIÇÃO EM 31/12/2019	53.203.561,00	(975.707,63)	(133.867,33)	52.093.986,04
Integralização do Capital Social	894.229,00	(894.229,00)		0,00
Transferência para reservas		(133.867,33)	133.867,33	0,00
Capitalização das reservas	0,00	10.551.448,70		10.551.448,70
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			(11.572,05)	(11.572,05)
POSIÇÃO EM 31/12/2020	54.097.790,00	8.547.644,74	(11.572,05)	62.633.862,69

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.


Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

DIRETORIA EXECUTIVA


SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
 Diretor


IGOR DAMANDO CLAUDINO
 Diretor


ELIO FLEURY FILHO
 Contador
 CRC-DF 15.703/O-6