

BRCVII Cidade Nova  
CNPJ: 07.241.661/0001-58  
BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	dez-24	dez-23
<b>ATIVO</b>		
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.151.641	7.979.283
Contas a receber	(132.942)	(4.872.000)
Tributos a recuperar	7.809.331	7.698.591
Outros Créditos	59.656	96.833
Depósitos e Cauções	70.633	354.996
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>8.958.318</b>	<b>11.257.703</b>
<b>Não circulante</b>		
Propriedades para investimentos	112.545.018	208.693.181
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>112.545.018</b>	<b>208.693.181</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>121.503.336</b>	<b>219.950.885</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	302.968	8.991
Impostos e contribuições	11.815	15.369
Adiantamento de clientes	959.293	959.293
Impostos diferidos	41.184.529	37.395.476
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>42.458.606</b>	<b>38.379.129</b>
<b>Não circulante</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.644.600	10.644.600
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>10.644.600</b>	<b>10.644.600</b>
<b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>		
Capital social	127.461.170	127.461.170
Reserva de lucros	29.916.055	29.916.055
Prejuízos acumulados	13.549.931	(42.343.861)
Lucro (Prejuízo) do exercício	(102.527.026)	55.893.792
<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>68.400.131</b>	<b>170.927.156</b>
<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>121.503.336</b>	<b>219.950.885</b>

PIER PAOLO  
ATI:13228932842  
Date: 2025.02.14 11:55:25  
-03'00'

Digitally signed by PIER  
PAOLO ATI:13228932842

JEFFERSON BAPTISTA TAGLAPIETRA  
DIRETOR  
CPF: 103.944.718-06

IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA  
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0  
PIER PAOLO ATI  
CPF: 132.289.328-42 CRC SP-154001/O-0  
CONTADOR