

Demonstrações financeiras

Premesa S.A.

31 de dezembro de 2024 e 2023

Relatório da Administração da Premesa S.A.

Aos Senhores

Administradores e Acionistas,

Em cumprimento à Lei das Sociedades por Ações e ao Estatuto Social da Companhia, apresentamos as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 18 de março de 2025

A DIRETORIA

PREMESA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5.559.346 | 8.952.719 |
| Contas a receber de clientes | - | 735.511 |
| Estoques | - | 295.090 |
| Total do ativo circulante | <u>5.559.346</u> | <u>9.983.320</u> |
| Não circulante | | |
| Realizável a longo prazo | | |
| Contas a receber de clientes | - | 1.562 |
| Créditos com partes relacionadas | - | 450.000 |
| Imóveis a serem comercializados | - | 146.262 |
| | - | 597.824 |
| Investimentos | <u>2.110.899</u> | <u>-</u> |
| Total do ativo não circulante | <u>2.110.899</u> | <u>597.824</u> |
| Total do ativo | <u><u>7.670.245</u></u> | <u><u>10.581.144</u></u> |
| Passivo e patrimônio líquido | | |
| Circulante | | |
| Impostos a vencer | - | 39.445 |
| Imposto de renda e contribuição social | 76.285 | 204.041 |
| Dividendos a pagar | - | 793.116 |
| Provisão para perda em investimentos | - | 120.595 |
| Total do passivo circulante | <u>76.285</u> | <u>1.157.197</u> |
| Patrimônio líquido | | |
| Capital social | 6.731.480 | 6.731.480 |
| Reservas de lucros | 642.206 | 2.692.467 |
| Ajuste avaliação patrimonial | 220.274 | - |
| Total do patrimônio líquido | <u>7.593.960</u> | <u>9.423.947</u> |
| Total do passivo e do patrimônio líquido | <u><u>7.670.245</u></u> | <u><u>10.581.144</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Receita líquida | 1.551.313 | 4.319.967 |
| Custo dos produtos vendidos | <u>(295.090)</u> | <u>(632.505)</u> |
| Lucro bruto | 1.256.223 | 3.687.462 |
| Receitas (despesas) operacionais | | |
| Despesas gerais e administrativas | (1.120.967) | (493.837) |
| Equivalência patrimonial | 180 | (451.966) |
| Amortização de deságio | <u>1.382.018</u> | <u>-</u> |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro | 1.517.454 | 2.741.659 |
| Despesas financeiras | (1.045) | (1.130) |
| Receitas financeiras | 1.006.870 | 1.369.781 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | <u>2.523.279</u> | <u>4.110.310</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | |
| Correntes | (406.300) | (784.310) |
| Diferidos | <u>-</u> | <u>13.287</u> |
| Lucro líquido do exercício | <u><u>2.116.979</u></u> | <u><u>3.339.287</u></u> |
| | | |
| Lucro líquido do exercício por ação | | |
| Básico e Diluído ON | 96,8116 | 152,7090 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais

| | Capital social | Reservas de lucros | | Ajuste avaliação patrimonial | Lucros acumulados | Total |
|--|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Legal | Aumento de capital | | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 5.731.480 | 1.195.608 | - | 6.068.431 | - | 12.995.519 |
| <u>Resultado abrangente</u> | | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 3.339.287 | 3.339.287 |
| <u>Transações de capital com os sócios</u> | | | | | | |
| Dividendos complementares de 2022 | - | (49.311) | - | (6.068.431) | - | (6.117.742) |
| Dividendos | - | - | - | - | (793.117) | (793.117) |
| <u>Mutações internas do patrimônio líquido</u> | | | | | | |
| Aumento de capital com reservas | 1.000.000 | (1.000.000) | - | - | - | - |
| Constituição de reservas | - | 166.964 | 2.141.286 | 237.920 | (2.546.170) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 6.731.480 | 313.261 | 2.141.286 | 237.920 | - | 9.423.947 |
| <u>Resultado abrangente</u> | | | | | | |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | 2.116.979 | 2.116.979 |
| Participação no ajuste de avaliação patrimonial da investida | - | - | - | 253.034 | - | 253.034 |
| Realização do ajuste de avaliação patrimonial | - | - | - | (32.760) | 32.760 | - |
| <u>Transações de capital com os sócios</u> | | | | | | |
| Dividendos de lucros anteriores | - | - | (2.100.000) | (200.000) | - | (2.300.000) |
| Dividendos intermediários | - | - | - | - | (1.900.000) | (1.900.000) |
| <u>Mutações internas do patrimônio líquido</u> | | | | | | |
| Constituição de reservas | - | 105.848 | 129.501 | 14.390 | (249.739) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 6.731.480 | 419.109 | 170.787 | 52.310 | 220.274 | 7.593.960 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro líquido do exercício | 2.116.979 | 3.339.287 |
| Equivalência patrimonial | (180) | 451.966 |
| Amortização de deságio | (1.382.018) | - |
| Resultado do imposto de renda e contribuição social diferidos | - | (13.287) |
| | | |
| Variações nos ativos e passivos operacionais | | |
| Redução em contas a receber | 590.811 | 7.004.478 |
| Redução em estoques | 441.352 | 632.506 |
| Redução em impostos a compensar | - | 26.749 |
| Redução em outros passivos circulantes e não circulantes | - | (127.177) |
| (Redução) aumento em impostos a vencer | <u>(167.201)</u> | <u>127.317</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa gerados nas atividades operacionais | <u>1.599.743</u> | <u>11.441.839</u> |
| | | |
| Caixa e equivalentes de caixa das atividades de investimentos | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital em coligada | - | <u>(450.000)</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa aplicados nas atividades de investimentos | <u>-</u> | <u>(450.000)</u> |
| | | |
| Fluxo de caixa e equivalentes de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Dividendos pagos | <u>(4.993.116)</u> | <u>(7.011.929)</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados pelas atividades de financiamentos | <u>(4.993.116)</u> | <u>(7.011.929)</u> |
| | | |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 8.952.719 | 4.972.809 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>5.559.346</u> | <u>8.952.719</u> |
| | <u>(3.393.373)</u> | <u>3.979.910</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 (Em reais)

1. Contexto operacional

As atividades da Premesa S.A. (“Companhia”) compreendem a locação, incorporação, compra e venda de imóveis. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo – SP. A Companhia não possui sociedades controladas diretas ou indiretas, sendo controlada pela Suzano Holding S.A.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

3. Partes relacionadas

A Companhia registrou despesas de compartilhamento de serviços com a controladora Suzano Holding S.A. no montante de R\$ 795.212 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 151.755 em 31 de dezembro de 2023).

Em 26 de abril de 2023, a Companhia concedeu um adiantamento para futuro aumento de capital para sua controlada Nemonorte Imóveis e Participações Ltda., no montante de R\$ 450.000.

4. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social era de R\$ 6.731.480 em 31 de dezembro de 2024 e 2023, integralmente realizado e dividido em 21.867 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

Em 06 de novembro de 2024, a Diretoria da Companhia deliberou a distribuição de dividendos de lucros anteriores no montante de R\$ 2.300.000 e dividendos intermediários do exercício no montante de R\$ 1.900.000, esses dividendos foram pagos em 14 de novembro de 2024.

David Feffer
Diretor Presidente

Marcel Paes de Almeida Piccinno
Diretor

Isabel Cotta Fernandino de França Leme
Diretora

Gabriela Feffer Moll
Diretora

Rinaldo Ciucci
Contador CRC 1SP147256/O-0