

**COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO**  
**CNPJ Nº 10.859.395/0001-36**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

**FOLHA: 001**

<b>A T I V O</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>975.223,18</b>	<b>475.863,63</b>
Caixa e Bancos c/Movimento	1,00	10.040,93
Aplicações Financeiras	132.070,65	330.571,17
Adiantamentos	707.900,00	-
Imóveis a Comercializar e Estoques	135.251,53	135.251,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>235.503,57</b>	<b>235.503,57</b>
Depósitos Judiciais	216.500,00	216.500,00
Investimentos	16.627,84	16.627,84
Imobilizado	2.375,73	2.375,73
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.210.726,75</b>	<b>711.367,20</b>
<b>P A S S I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>20.159,95</b>	<b>17.499,01</b>
Débitos Fiscais	15.127,65	10.477,16
Provisões	5.032,30	7.021,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.059.031,66</b>	<b>526.543,16</b>
Empréstimos de Pessoas Ligadas	1.037.200,48	493.203,04
Débitos Fiscais	21.831,18	33.340,12
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>131.535,14</b>	<b>167.325,03</b>
Capital Social	204.960,00	204.960,00
Prejuízos Acumulados	(73.424,86)	(37.634,97)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.210.726,75</b>	<b>711.367,20</b>

**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
**CONTADOR - CRC/PE. - 05159**

**COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO**  
**CNPJ Nº 10.859.395/0001-36**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

**FOLHA: 002**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
(+) Receita de Venda de Terrenos	-	-
(+) Receita de Aluguéis de Imóveis	48.000,00	48.000,00
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>48.000,00</b>	<b>48.000,00</b>
(-) Deduções da Receita	1.752,00	1.752,00
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>46.248,00</b>	<b>46.248,00</b>
(-) Custo dos Bens e Aluguéis Vendidos	11.833,30	13.541,94
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>34.414,70</b>	<b>32.706,06</b>
(-) Despesas Operacionais	85.585,78	87.545,89
(+) Outras Receitas Operacionais	19.067,59	247,71
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>(32.103,49)</b>	<b>(54.592,12)</b>
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</b>	<b>(32.103,49)</b>	<b>(54.592,12)</b>
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.686,40	3.686,40
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>(35.789,89)</b>	<b>(58.278,52)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</b>	<b>-37.634,97</b>	<b>0,00</b>
(+) Lucro Líquido do Período	(35.789,89)	(58.278,52)
(+) Transferência de Reserva de Lucros	-	20.643,55
(-) Ajustes devedores de exercícios anteriores	-	-
(+) Ajustes credores de exercícios anteriores	-	-
(-) Transferência para Reservas de Lucros	-	-
<b>(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</b>	<b>(73.424,86)</b>	<b>(37.634,97)</b>

**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
**CONTADOR - CRC/PE. - 05159**

	2024
<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
- Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	(35.789,89)
- <b>Ajustes para conciliar o resultado</b>	<b>(716.748,00)</b>
- Depreciação e Amortização	
- Ajustes de exercícios anteriores	
- (Aumento) Redução em adiantamentos	(707.900,00)
- (Aumento) Redução em impostos a recuperar	
- (Aumento) Redução em contas a receber	
- (Aumento) Redução em depósitos e cauções	
- (Aumento) Redução em estoques	
- Aumento (Redução) em fornecedores	
- Aumento (Redução) em impostos	(6.858,45)
- Aumento (Redução) em provisões	(1.989,55)
- Aumento (Redução) em adiantamentos de clientes	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>(752.537,98)</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
- (Aumento) Redução no Imobilizado	
- (Aumento) Redução em Investimentos	
- Dividendo ou Lucro Distribuído	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos</b>	
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
- Aumento (Redução) de empréstimos	543.997,44
- Integralização de Capital	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>	<b>543.997,44</b>
<b>(=) Fluxo de Caixa do período</b>	<b>208.540,45</b>
<b>(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior</b>	<b>340.612,10</b>
<b>(-) Saldo de Caixa no final do ano atual</b>	<b>132.071,65</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa tem como objeto social outras obras de acabamento da construção.

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1002 – Normas Brasileiras de Contabilidade para microentidades.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

No presente exercício a empresa não apurou resultados por encontrar-se em fase de implantação.

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 204.960 (duzentos e quatro mil, novecentas e sessenta) ações com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**Recife, 31 de dezembro de 2024.**

**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
**CONTADOR – CRC/PE. 005159/06**  
**CPF: 053.908.0004-78**

**COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES**