



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

51300021544

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



MTE2500069466

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

CUIABA

Local

19 Março 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3483808 em 21/03/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250513595 - 21/03/2025. Autenticação: 76A37A7CD3D2CEA12A9DD65A18D4C75714FE9. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/051.359-5 e o código de segurança 7Mrz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

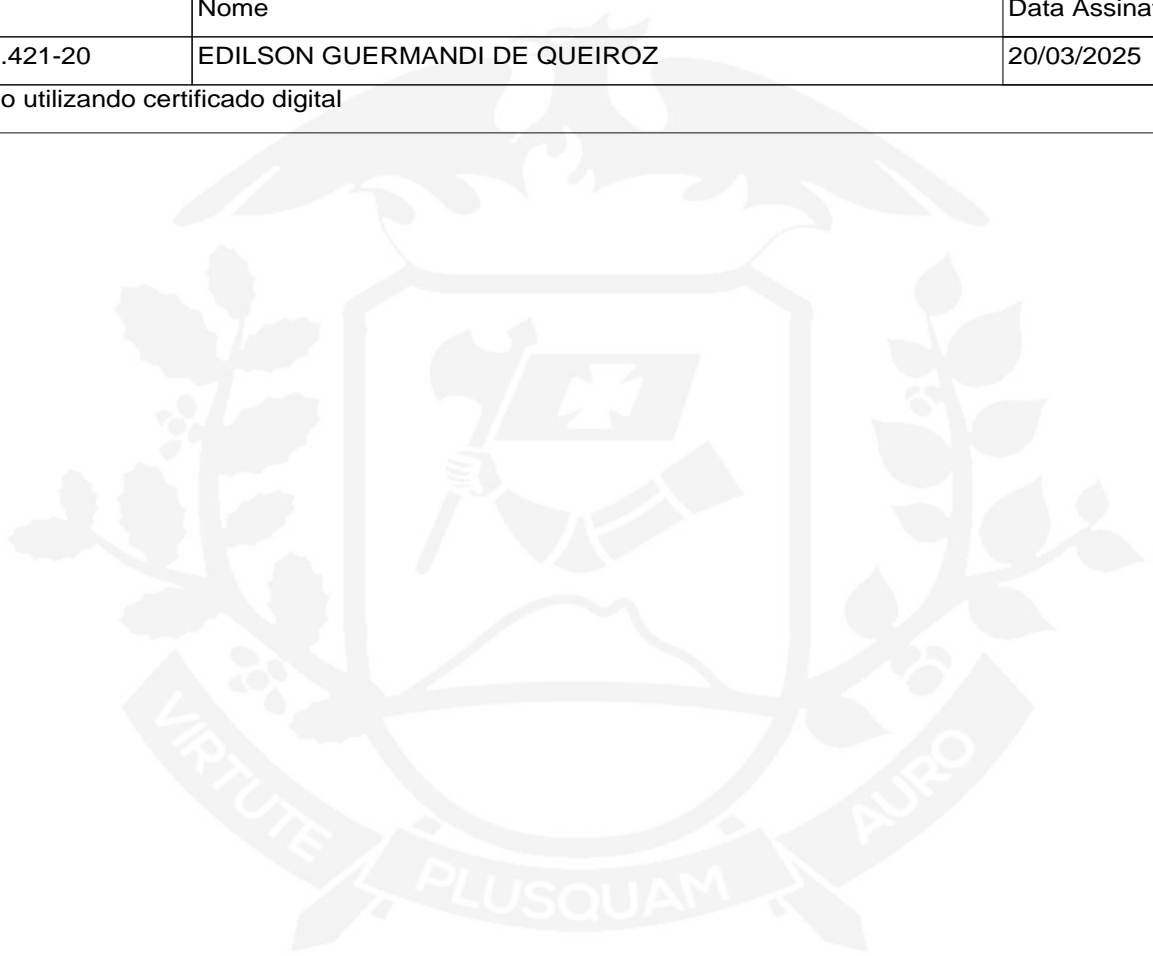
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/051.359-5	MTE2500069466	19/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	20/03/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3483808 em 21/03/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250513595 - 21/03/2025. Autenticação: 76A37A7CD3D2CEA12A9DD65A18D4C75714FE9. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/051.359-5 e o código de segurança 7Mrz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.

KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL

TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A
CNPJ/MF: 15.709.505/0001-05
NIRE: 51.3.0001173-5

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2025.

- 1. Data, Hora E Local:** Aos 02 (dois) dias de janeiro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Miguel Sutil, Nº 8388, Sala 1604, Edifício Avant Garde Business, bairro Santa Rosa, Cuiabá, no estado do Mato Grosso, CEP: 78.040-365.
- 2. Presença:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**
- 3. Mesa:** Presidente: **Edilson Guermandi de Queiroz**; Secretária: **Fernanda Maran de Queiroz**.
- 4. Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.

5. Ordem do Dia:

5.1 Deliberar pela aprovação do 4º (quarto) Aditamento da 11ª Décima primeira Emissão de Debêntures.

5.2 Deliberar pela aprovação do 3º (terceiro) Aditamento da 13ª Décima terceira Emissão de Debêntures.

5.3 Deliberar pela aprovação do 3º (terceiro) Aditamento da 14ª Décima quarta Emissão de Debêntures.

5.4 Deliberar pela aprovação da ratificação, nos termos que se encontram redigidas, das cláusulas constantes nos Instrumentos Particulares da 11ª, 13ª e 14ª Emissão de Debêntures.

6. Deliberações:

6.1 Fica aprovado o 4º (quarto) Aditamento da 11ª (décima primeira) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passou a vigorar a partir do dia 01 de janeiro de 2025, com a seguinte redação:

“12. BASE DE REMUNERAÇÃO:

A base de remuneração do valor unitário das debêntures fará jus à remuneração de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.”

6.2 Fica aprovado o 3º (terceiro) Aditamento da 13ª (décima terceira) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passou a vigorar a partir do dia 01 de janeiro de 2025, com a seguinte redação:

“12. BASE DE REMUNERAÇÃO:

i. As debêntures da 1ª série farão jus à remuneração de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.



TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A

CNPJ/MF: 15.709.505/0001-05

NIRE: 51.3.0001173-5

ii. As debêntures da 2ª série farão jus à remuneração de 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao mês.”

6.3 Fica aprovado o 3º (terceiro) Aditamento da 14ª (décima quarta) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passou a vigorar a partir do dia 01 de janeiro de 2025, com a seguinte redação:

“12. BASE DE REMUNERAÇÃO:

i. As debêntures da 1ª série farão jus à remuneração de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.

ii. As debêntures da 2ª série farão jus à remuneração de 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao mês.

iii. As debêntures da 3ª série farão jus à remuneração de 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao mês.”

6.4 Fica aprovada a ratificação nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes dos Instrumentos Particulares das Escrituras da 11ª, 13ª e 14ª Emissão Privada de Debêntures, que passaram a ter efeitos legais a partir de 01 de janeiro de 2025.

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.

Cuiabá – MT, 02 de janeiro de 2025.

Mesa:

Edilson Guermendi de Queiroz
Presidente

Fernanda Maran de Queiroz
Secretária

Acionistas:

Sigma Investimentos e Participações Ltda
Representado por: Fernanda Maran de Queiroz

América do Norte Investimentos e Participações Ltda
Representado por: Carla Danieli Coracini Queiroz



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3483808 em 21/03/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250513595 - 21/03/2025. Autenticação: 76A37A7CD3D2CEA12A9DD65A18D4C75714FE9. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/051.359-5 e o código de segurança 7Mrz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.


KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/051.359-5	MTE2500069466	19/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
029.832.521-75	CARLA DANIELI CORACINI QUEIROZ	20/03/2025
Assinado utilizando certificado digital		

483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	20/03/2025
Assinado utilizando certificado digital		

905.786.001-53	FERNANDA MARAN DE QUEIROZ	20/03/2025
Assinado utilizando certificado digital		

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3483808 em 21/03/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250513595 - 21/03/2025. Autenticação: 76A37A7CD3D2CEA12A9DD65A18D4C75714FE9. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/051.359-5 e o código de segurança 7Mrz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.

KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, de CNPJ 15.709.505/0001-05 e protocolado sob o número 25/051.359-5 em 21/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 3483808, em 21/03/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Evanete Ribeiro De Magalhaes Figueiredo.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Kenner Langner da Silva. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	20/03/2025 17:31:25
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
905.786.001-53	FERNANDA MARAN DE QUEIROZ	20/03/2025 09:33:43
Assinado utilizando assinatura qualificada		
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	20/03/2025 17:31:23
Assinado utilizando assinatura qualificada		
029.832.521-75	CARLA DANIELI CORACINI QUEIROZ	20/03/2025 10:10:50
Assinado utilizando assinatura qualificada		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 21/03/2025



Documento assinado eletronicamente por Evanete Ribeiro De Magalhaes Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 21/03/2025, às 10:17.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemat](https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/051.359-5.





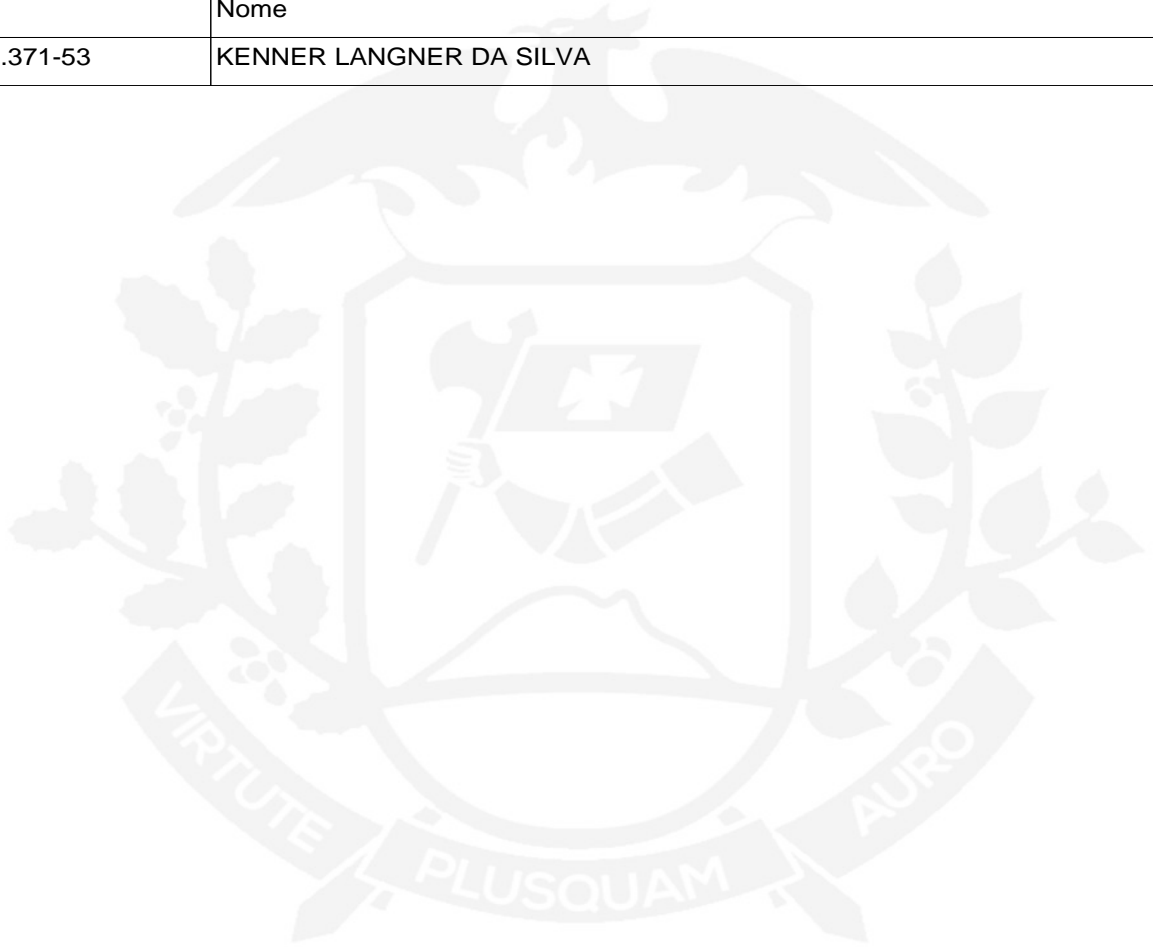
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
735.399.371-53	KENNER LANGNER DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Cuiabá, sexta-feira, 21 de março de 2025



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3483808 em 21/03/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250513595 - 21/03/2025. Autenticação: 76A37A7CD3D2CEA12A9DD65A18D4C75714FE9. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/051.359-5 e o código de segurança 7Mrz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/03/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.

KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL