

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**Em 31 de Dezembro de 2024**  
(Em reais)

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A MERCOAVES PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 01 de outubro de 2024 e, tem como objeto social:

(a) Holdings de instituições não-financeiras (Dispensada); Incorporação de empreendimentos imobiliários (Dispensada); Construção de edifícios; Compra e venda de imóveis próprios (Dispensada); Aluguel de imóveis próprios (Dispensada).

**NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PME's "R1").

Em 28 de fevereiro de 2025, a diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e despesas**

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

**c) Imobilizado**

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

**d) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção de 32% sobre a receita, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de 32% sobre a receita e, é calculada com base

na alíquota de 9%.

#### NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024
Caixa	0,00
Banco Conta Movimento	1.499.933,00
Aplicação Financeira	0,00
Cartão de Crédito pré-pago	0,00

#### NOTA 5 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

OBRIGACOES TRIBUTARIAS	2024
<b>TRIBUTOS RETIDOS</b>	<b>0,00</b>
IRRF A RECOLHER	0,00
CSLL, PIS E COFINS RET. FONTE	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	0,00
IRPJ	0,00
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>1.440,24</b>
COFINS	0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL	0,00
FGTS	0,00
FUNRURAL	0,00
INSS	1.440,24
PIS S/FATURAMENTO	0,00
PIS, COFINS, CSLL RETIDOS	0,00
<b>Subtotal Circulante</b>	<b>1.440,24</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>1.440,24</b>

#### NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### (a) Capital Social

O Capital social subscrito e integralizado em 2024 no valor de R\$ 1.500.000,00 é composto por 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) ações ordinárias nominativas, e sem valor nominal, pelo preço total de emissão do mesmo valor que compõe o Capital Social desta Companhia.

### NOTA 7 – Despesas gerais e administrativas

	<b>2 0 2 4</b>
Despesas gerais e administrativas	<b><u>12.318,40</u></b>
HONORARIOS	2.152,00
INSS	1.694,40
PRO-LABORE	8.472,00
	<b><u>12.318,40</u></b>

### NOTA 8 – Despesas tributárias

	<b>2 0 2 4</b>
Despesas tributárias	<b><u>21,38</u></b>
Impostos e taxas diversas	21,38
	<b><u>21,38</u></b>

### NOTA 9 – RESULTADO FINANCEIRO

	<b>2 0 2 4</b>
Juros s/capital Proprio	0,00
Rendimento de aplicação	0,00
Demais receitas financeiras	0,00
<b>Receita financeira</b>	<b><u>0,00</u></b>
Despesas bancárias	67,00
Despesas com cartão de crédito	0,00
Outras Desp.Financeiras	0,00
<b>Despesa financeira</b>	<b><u>67,00</u></b>
	<b><u>67,00</u></b>

### NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no

MERCOAVES PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.A.  
CNPJ: 57.504.853/0001-88

exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

### **NOTA 11 – CONTINGÊNCIAS**

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

### **NOTA 12 - EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 24 de março de 2025.

---

Administração  
**Henrique Roman**  
CPF: 163.324.820-87  
**Presidente**

---

Resp. pela Contabilidade  
Carlos Zenon Koch da Silva  
CPF: 011.099.440-04  
CRC/RS Nº 18102