

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2024
(Em Reais)

ATIVO			
		2023	2024
N.E			
ATIVO CIRCULANTE		3.970.775,51	5.053.975,09
Caixas e equivalentes de caixa	4	137.808,23	17.547,36
Créditos tributários		5.410,08	8.870,53
Estoques Imóveis		3.827.557,20	5.027.557,20
ATIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO		3.970.775,51	5.053.975,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2024
(Em Reais)

		P A S S I V O	
		2023	2024
N.E			
PASSIVO CIRCULANTE		60.714,95	280.000,00
Obrigações fiscais e Sociais e credores	5	60.714,95	280.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.910.060,56	4.773.975,09
Capital social		1.000.000,00	1.000.000,00
(-)Capital a Integralizar		0,00	0,00
Reservas de Capital		2.905.400,00	3.785.400,00
Prejuízos/lucro acumulados		4.660,56	-11.424,91
TOTAL DO PASSIVO		3.970.775,51	5.053.975,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.