

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**Em 31 de Dezembro de 2023 e 2024**  
(Em reais)

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A ANSELMO MARCHEZAN AGRICULTURA E PECUARIA S.A é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 22 de setembro de 2011 e, tem como objeto social:

**(a)** exercer atividade de Cultivo de arroz; Cultivo de soja; Criação de bovinos para corte; Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente; Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras; Outras sociedades de participação, exceto holdings; Compra e venda de imóveis próprios; Aluguel de imóveis próprios.

**NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC – PME (Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PME's "R1").

Em 28 de fevereiro de 2025, a diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações contábeis do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

**NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e despesas**

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

**b) Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

**c) Imobilizado**

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação calculada pelo método linear.

**d) Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**e) Imposto de renda e contribuição social**

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção de 32% sobre a receita, desta base aplica-se a alíquota de

ANSELMO MARCHEZAN AGRICULTURA E PECUARIA S.A.  
CNPJ: 14.468.460/0001-53

15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de 32% sobre a receita e, é calculada com base na alíquota de 9%.

#### NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2023	2024
Caixa	0,00	0,00
Banco Conta Movimento	325.914,38	737.255,65
Aplicação Financeira	351.642,09	223.735,39
Cartão de Crédito pré-pago	0,00	0,00

#### NOTA 5 - IMOBILIZADO

A movimentação das contas do imobilizado durante o exercício de 2024 foi a seguinte:

CUSTO ACUMULADO	Saldos em 31/12/2023	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2024
Instalações	0,00	25.152,00	0,00	25.152,00
Máquinas, aparel. e equipamentos	7.054,74	0,00	0,00	7.054,74
Terrenos	11.694.105,40	0,00	0,00	11.694.105,40
	<b>11.701.160,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.726.312,14</b>
<b>DEPRECIACÃO/AMORTIZAÇÃO ACUMULADA</b>				
Máquinas, aparel. e equipamentos	4.938,36	0,00	1.376,20	6.314,56
<b>IMOBILIZADO LÍQUIDO</b>	<b>11.696.221,78</b>	<b>25.152,00</b>	<b>1.376,20</b>	<b>11.719.997,58</b>

#### NOTA 6 - OBRIGAÇÕES FISCAIS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2023	2024
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>		
<b>TRIBUTOS RETIDOS</b>	<b>100,14</b>	<b>722,34</b>
IRRF A RECOLHER	100,14	55,02
CSLL, PIS E COFINS RET. FONTE	0,00	0,00
ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
IRPJ	0,00	667,32
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>15.516,50</b>	<b>2.531,66</b>
COFINS	8.284,32	0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL	3.167,99	571,53
FGTS	286,00	297,00
FUNRURAL	690,36	0,00
INSS	1.229,65	1.663,13
PIS S/FATURAMENTO	1.794,94	0,00
PIS, COFINS, CSLL RETIDOS	63,24	0,00
<b>Subtotal Circulante</b>	<b>15.616,64</b>	<b>3.254,00</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>15.616,64</b>	<b>8,60</b>
--------------------	------------------	-------------

## NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### (a) Capital Social

O Capital social subscrito e integralizado em 2024 no valor de R\$ 11.894.105,40 é composto por 210.000 (duzentos e dez mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de 1,00 cada uma e R\$11.894.105,40 subscritos em bens imóveis.

## NOTA 8 – Despesas gerais e administrativas

	<b>2 0 2 3</b>	<b>2 0 2 4</b>
Despesas gerais e administrativas	<b><u>32.724,83</u></b>	<b><u>118.621,33</u></b>
13 SALARIO	608,33	1.875,00
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	705,48	1.376,20
FERIAS	366,67	2.166,66
FGTS	544,26	2.109,60
FRETES E CARRETOS	0,00	945,00
GRATIFICACOES	490,51	1.940,92
HONORARIOS	21.446,00	22.640,00
INDENIZAÇÕES RESCISOES AVISO	0,00	150,00
INSS	1.913,35	9.985,78
MATERIAL DE CONSUMO	353,7	35.513,78
PRO-LOBORE	0,00	16.944,00
SALARIOS	5.796,53	21.669,39
SERVICOS TERCEIROS PJ	500,00	1.305,00
	<b><u>32.724,83</u></b>	<b><u>118.621,33</u></b>

## NOTA 9 – Despesas tributárias

	<b>2 0 2 3</b>	<b>2 0 2 4</b>
Despesas tributárias	<b><u>9.434,00</u></b>	<b><u>9.434,00</u></b>
Impostos e taxas diversas	9.434,00	9.434,00
	<b><u>9.434,00</u></b>	<b><u>9.434,00</u></b>

## NOTA 10 – RESULTADO FINANCEIRO

	<b>2 0 2 3</b>	<b>2 0 2 4</b>
Juros s/capital Proprio	0,00	115,05
Rendimento de aplicação	30.363,72	21.908,01
Demais receitas financeiras	0,02	1.381,04
<b>Receita financeira</b>	<b>30.363,74</b>	<b>23.404,10</b>

ANSELMO MARCHEZAN AGRICULTURA E PECUARIA S.A.  
CNPJ: 14.468.460/0001-53

Despesas bancárias	579,40	0,00
Despesas com cartão de crédito		0,00
Outras Desp.Financeiras	289,79	155,51
<b>Despesa financeira</b>	<b>869,19</b>	<b>155,51</b>
	<b>-29.494,55</b>	<b>-23.404,10</b>

## NOTA 11 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

## NOTA 12 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

## NOTA 13 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 24 de março de 2025.

---

Administração  
**Anselmo Marchezan**  
CPF: 141.583.880-15  
**Presidente**

---

Resp. pela Contabilidade  
Carlos Zenon Koch da Silva  
CPF: 011.099.440-04  
CRC/RS Nº 18102