



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVO**

	NOTAS	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	621.416,40	448.634,95
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		98.708,26	98.708,26
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>720.124,66</b>	<b>547.343,21</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>INVESTIMENTOS</b>			
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	11	2.688.935,39	2.688.935,39
		2.688.935,39	2.688.935,39
<b>IMOBILIZADO</b>			
BENS MÓVEIS	11	443.873,20	443.873,20
		443.873,20	443.873,20
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.132.808,59</b>	<b>3.132.808,59</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>3.852.933,25</b>	<b>3.680.151,80</b>

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**PASSIVO**

	NOTAS	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>			
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	257.864,50	77.189,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	875,44	818,40
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>258.739,94</b>	<b>78.007,57</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		2.770.000,00	2.770.000,00
RESERVA DE LUCROS		824.193,31	832.144,23
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>3.594.193,31</b>	<b>3.602.144,23</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>3.852.933,25</b>	<b>3.680.151,80</b>

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	NOTAS	2024	2023
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	3.681.516,63	2.628.104,64
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(134.375,32)	(95.925,74)
<b>RECEITA LIQUIDA</b>		<b>3.547.141,31</b>	<b>2.532.178,90</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(400.986,63)	(221.887,66)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(13.495,36)	(16.863,98)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	28.065,00	155.229,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>3.160.724,32</b>	<b>2.448.656,26</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.832,74)	(390,35)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	22.278,20	79.475,92
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>		<b>3.181.169,78</b>	<b>2.527.741,83</b>
PROVISÃO PARA CSLL		(108.031,96)	(82.841,50)
PROVISÃO PARA IRPJ		(276.088,74)	(206.115,26)
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>		<b>2.797.049,08</b>	<b>2.238.785,07</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2023	2.770.000,00	-	832.144,23	3.602.144,23
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(2.805.000,00)	(2.805.000,00)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	<u>2.797.049,08</u>	<u>2.797.049,08</u>
TOTAL	<b>2.770.000,00</b>	-	<b>824.193,31</b>	<b>3.594.193,31</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

<b>Lucro Líquido operacional</b>	2.797.049,08
Depreciação	-
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>2.797.049,08</b>
Aumento em obrigações fiscais	180.675,33
Aumento em obrigações trabalhistas	57,04
Distribuição de Lucros	(2.805.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(2.624.267,63)</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Compra de imobilizado	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>-</b>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Emprestimos	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>

**AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES** **172.781,45**

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2021** 448.634,95

**SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2022** 621.416,40

**VARIAÇÃO** **172.781,45**

**Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024**

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETORA

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



## CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012538-6 em 21/05/2019, cuja sede é na Rua Zacarias Rolemberg, n.º 60 - Bairro Mangabeiras, CEP 30315-020, em Belo Horizonte/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



**Nota 8** - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - As outras receitas operacionais referem-se a dividendos recebidos pelas participações societárias da companhia.

**Nota 11** - Os Investimentos e o Imobilizado são representados pelos seguintes componentes:

COMPONENTES	VALOR
Participação na CP Empreendimentos Imob. Ltda	R\$2.688.935,39
Veículos	443.873,20
<b>TOTAL</b>	<b>R\$3.132.808,59</b>

**Nota 12** - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

**Nota 13** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.**

**VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4