

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 15.843.698/0001-84

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.718.144,93	R\$ 5.158.262,51
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.718.144,93	R\$ 5.158.262,51
DISPONIBILIDADES		R\$ 16.946,92	R\$ 18.686,24
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
CAIXA		R\$ 12.194,40	R\$ 12.194,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.735,94	R\$ 5.898,33
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
BANCO DO BRASIL S/A - C/C 33821-4		R\$ 0,00	R\$ 2.551,83
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 735,94	R\$ 346,50
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.016,58	R\$ 593,51
BB CURTO PRAZO		R\$ 1.006,55	R\$ 593,51
FUNDO DE INVESTIMENTO - CEF		R\$ 10,03	R\$ 0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 4.701.198,01	R\$ 5.139.576,27
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 393.200,00
ANTÔNIA MARIA DE QUEIROZ SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALINE FELIPE DA ROCHA		R\$ 0,00	R\$ 190.000,00
HUGO TORRES TIBURCIO		R\$ 0,00	R\$ 203.200,00
ADIANTAMENTOS E CONTAS A RECEBER		R\$ 238,50	R\$ 238,50
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 238,50	R\$ 238,50
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 518,46	R\$ 518,46
PARCELAMENTO PAGO A MAIOR		R\$ 518,46	R\$ 518,46
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 4.316.094,62	R\$ 4.316.094,62
CASA - RECREIO DO KUTUVELO		R\$ 519.320,23	R\$ 519.320,23
GLEBA B - NÍSIA FLORESTA		R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
SALA OFFICE TOWER		R\$ 80.333,81	R\$ 80.333,81
RESERVA DO PAIVA - PARADISO VERANO		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
PRÉDIO COMERCIAL Nº 3805 - BOM PASTOR		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
CONDOMÍNIO HD ACLIMAÇÃO APTO 53		R\$ 266.500,00	R\$ 266.500,00
CASA Nº 1888 - LAGOA NOVA		R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00
PARQUE DAS ÁRVORES LT 04 QD D		R\$ 534.940,58	R\$ 534.940,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4E.4B.C4.2C.34.92.47.A8.9F.CE.4A.8F.59.2D.03.53.B8.6B.82.DC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 15.843.698/0001-84

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMÓVEIS PERMUTADOS		R\$ 384.346,43	R\$ 429.524,69
PARQUE DAS ÁRVORES LT ÚNICO Q D		R\$ 384.346,43	R\$ 209.643,53
TERRENO - MOITA NISIA FLORESTA		R\$ 0,00	R\$ 219.881,16
PASSIVO		R\$ 4.718.144,93	R\$ 5.158.262,51
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 708.044,47	R\$ 725.252,69
CONTAS A PAGAR		R\$ 261,25	R\$ 6.140,00
CONTAS A PAGAR NACIONAIS		R\$ 261,25	R\$ 6.140,00
LS ASSESSORIA CONTABIL EIRELI		R\$ 261,25	R\$ 275,00
FORNECEDOR PADRAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BLINK GESTÃO DE NEGOCIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MARTINS & MARTINS IMOVEIS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
H R DE PAIVA NETO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANTOS E MAIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MICHELLI DA SILVA BATISTA LEAL 90398246491		R\$ 0,00	R\$ 5.865,00
FABIO DA SILVA NASCIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 643.560,86	R\$ 470.360,86
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 643.560,86	R\$ 470.360,86
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 643.560,86	R\$ 470.360,86
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 57.341,51	R\$ 198.779,64
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 57.341,51	R\$ 198.779,64
DIVIDENDOS		R\$ 57.341,51	R\$ 198.779,64
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 16.800,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 16.800,00
CAUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 16.800,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 2.666,00	R\$ 31.767,30
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 2.666,00	R\$ 8.450,51
IRPJ A PAGAR		R\$ 1.436,60	R\$ 3.277,65
COFINS A PAGAR		R\$ 300,00	R\$ 2.484,00
PIS A PAGAR		R\$ 65,00	R\$ 538,20
CSL A PAGAR		R\$ 864,40	R\$ 2.150,66
TRIBUTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 23.316,79

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4E.4B.C4.2C.34.92.47.A8.9F.CE.4A.8F.59.2D.03.53.B8.6B.82.DC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: VALOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 15.843.698/0001-84

Número de Ordem do Livro: 10

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 4.718,42
CSLL DIFERIDA		R\$ 0,00	R\$ 4.246,57
PIS DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 2.555,80
COFINS DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 11.796,00
PARCELAMENTOS		R\$ 4.214,85	R\$ 1.404,89
PARCELAMENTOS		R\$ 6.042,33	R\$ 2.014,10
PARCELAMENTO PGFN		R\$ 6.042,33	R\$ 2.014,10
(-) (-) ENCARGOS A APROPRIAR		R\$ (1.827,48)	R\$ (609,21)
(-) (-) ENCARGOS - PARCELAMENTO PGFN		R\$ (1.827,48)	R\$ (609,21)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.686.405,04	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
FRANCISCO PINHEIRO DE ASSIS		R\$ 3.685.000,00	R\$ 3.685.000,00
PARCELAMENTOS		R\$ 1.405,04	R\$ 0,00
PARCELAMENTO		R\$ 2.014,25	R\$ 0,00
PARCELAMENTO PGFN		R\$ 2.014,25	R\$ 0,00
(-) (-) ENCARGOS A APROPRIAR		R\$ (609,21)	R\$ 0,00
(-) (-) ENCARGOS - PARCELAMENTO PGFN		R\$ (609,21)	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 323.695,42	R\$ 748.009,82
CAPITAL SOCIAL		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCR. DOM./RES. NO PAÍS		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
SOLANGE RIBEIRO BEZERRA DE ASSIS		R\$ 10.002,00	R\$ 10.002,00
JOÃO FELIPE BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RAFAELA BEZERRA DE ASSIS		R\$ 9.999,00	R\$ 9.999,00
RESERVAS		R\$ 293.695,42	R\$ 718.009,82
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 293.695,42	R\$ 718.009,82
RESERVA DE LUCROS		R\$ 287.695,42	R\$ 712.009,82
RESERVA LEGAL		R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 4E.4B.C4.2C.34.92.47.A8.9F.CE.4A.8F.59.2D.03.53.B8.6B.82.DC-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped