

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 48.726.640/0001-00  
**Número de Ordem do Livro:** 20  
**Período Selecionado:** 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita operacional bruta		R\$ 1.420.771,72	R\$ 1.025.187,61
Receita		R\$ 1.323.530,67	R\$ 1.007.933,62
Receita Permuta		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros e multa		R\$ 97.241,05	R\$ 17.253,99
(-) Deduções da receita operacional bruta		R\$ (182.710,24)	R\$ (46.904,84)
(-) Resiliação de Contrato		R\$ (73.240,65)	R\$ (0,00)
(-) Devolucao pagto a maior de unidades		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Pis		R\$ (8.355,06)	R\$ (6.687,18)
(-) Cofins		R\$ (38.561,86)	R\$ (30.863,90)
(-) Patrimonio de Afetação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Desconto Concedido		R\$ (62.552,67)	R\$ (9.353,76)
Receita operacional líquida		R\$ 1.238.061,48	R\$ 978.282,77
Provisão a recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisao a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Custo das mercadorias vendidas		R\$ (696.832,96)	R\$ (534.700,16)
(-) Custos		R\$ (696.832,96)	R\$ (534.700,16)
Lucro bruto		R\$ 541.228,52	R\$ 443.582,61
(-) Despesas com Vendas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Terceiros Pessoa Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Escritorio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Informatica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Viagem		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Radio e TV		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Agencia		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda e Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Stand		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Limpeza		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 48.726.640/0001-00

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Vendas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Atendimento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Consultoria de Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Comissão de Corretagem		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Contrato de vendas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas para futuros investimentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Descontos concedidos a Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas administrativas		R\$ (47.988,21)	R\$ (54.445,22)
(-) Aluguel		R\$ (2.670,00)	R\$ (2.700,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (1.646,17)	R\$ (32.191,33)
(-) Correio		R\$ (632,21)	R\$ (767,79)
(-) Serviços Terceiros P. Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (43.018,84)	R\$ (18.786,10)
(-) Combustivel e Lubrificantes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Condominio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Escritorio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Informatica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Legais e Juridicas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Manutenção de Mobilizados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Seguro Predial		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Sindicato		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Viagens		R\$ (20,99)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Veiculos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Marca Radio e TV		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Institucional Agencia		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reembolso de Despesa		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 48.726.640/0001-00

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Depreciação de Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Rateio de Despesas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Limpeza		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (3.658,71)	R\$ (2.414,06)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (865,29)	R\$ (350,73)
(-) Juros Passivos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correção Monetária		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Contratual		R\$ (2.793,42)	R\$ (2.063,33)
(-) Despesas com IOF		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Tarifa de cobrança		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Consultoria em Investimento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Financiamento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Jurídicas		R\$ (290.482,78)	R\$ (174.960,24)
(-) Serviços Terceiros - PJ		R\$ (3.300,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas e Taxas Judiciais		R\$ (287.182,78)	R\$ (174.960,24)
(-) Provisão de processos Cíveis/Trabalhista		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Provisões processos trabalhistas/cíveis		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Empreend. Finalizados		R\$ (52.345,94)	R\$ (69.927,40)
(-) Condominio		R\$ (23.164,65)	R\$ (36.879,36)
(-) IPTU		R\$ (16.428,34)	R\$ (23.785,04)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros - P.Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Manutenção de Obras Finalizadas		R\$ (2.709,35)	R\$ (6.265,90)
(-) Indenização a Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Seguro		R\$ (10.043,60)	R\$ (2.997,10)
Outras receitas		R\$ 416,37	R\$ 12.962,81
Outras Receitas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rendas Diversas		R\$ 416,37	R\$ 12.962,81
Receitas Financeiras		R\$ 417,66	R\$ 190,94
Receitas Financeiras		R\$ 417,66	R\$ 190,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 48.726.640/0001-00

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Julho de 2021 a 30 de Setembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Perda de Investimento		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado antes da provisão do imposto de renda		R\$ 147.586,91	R\$ 154.989,44
(-) Imposto de renda		R\$ (19.908,08)	R\$ (17.605,12)
(-) Provisão Impostos de Renda		R\$ (19.908,08)	R\$ (17.605,12)
Resultado antes da provisão da contribuição social		R\$ 127.678,83	R\$ 137.384,32
(-) Contribuição social		R\$ (13.952,83)	R\$ (12.154,85)
(-) Provisão Contribuição Social		R\$ (13.952,83)	R\$ (12.154,85)
Lucro líquido do exercício		R\$ 113.726,00	R\$ 125.229,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped