

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021 **CNPJ:** 48.726.640/0001-00  
**Número de Ordem do Livro:** 20  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita operacional bruta		R\$ 10.143.483,65	R\$ 1.921.655,10
Receita		R\$ 8.692.377,17	R\$ 1.691.411,31
Receita Permuta		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros e multa		R\$ 1.451.106,48	R\$ 230.243,79
(-) Deduções da receita operacional bruta		R\$ (2.673.830,57)	R\$ (243.438,85)
(-) Resiliação de Contrato		R\$ (123.964,92)	R\$ (109.721,98)
(-) Devolucao pagto a maior de unidades		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Pis		R\$ (50.538,77)	R\$ (11.445,98)
(-) Cofins		R\$ (233.255,84)	R\$ (52.827,60)
(-) Patrimonio de Afetação		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Desconto Concedido		R\$ (2.266.071,04)	R\$ (69.443,29)
Receita operacional líquida		R\$ 7.469.653,08	R\$ 1.678.216,25
Provisão a recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Provisao a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Custo das mercadorias vendidas		R\$ (4.520.036,13)	R\$ (879.533,91)
(-) Custos		R\$ (4.520.036,13)	R\$ (879.533,91)
Lucro bruto		R\$ 2.949.616,95	R\$ 798.682,34
(-) Despesas com Vendas		R\$ (504.937,58)	R\$ (52.280,83)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Terceiros Pessoa Fisica		R\$ (7.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Escritorio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Informatica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Viagem		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Radio e TV		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Agencia		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda e Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Stand		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Limpeza		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 48.726.640/0001-00

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Vendas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Atendimento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços de Consultoria de Marketing		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Comissão de Corretagem		R\$ (497.937,58)	R\$ (52.280,83)
(-) Contrato de vendas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas para futuros investimentos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Descontos concedidos a Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas administrativas		R\$ (15.003,18)	R\$ (445.009,21)
(-) Aluguel		R\$ (2.585,00)	R\$ (2.655,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (3.514,00)	R\$ (416.995,68)
(-) Correio		R\$ (985,78)	R\$ (1.161,66)
(-) Serviços Terceiros P. Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (7.750,55)	R\$ (24.156,65)
(-) Combustivel e Lubrificantes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Condominio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Escritorio		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com Informatica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Legais e Juridicas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Manutenção de Mobilizados		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Seguro Predial		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Diversas		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Sindicato		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Viagens		R\$ (167,85)	R\$ (40,22)
(-) Despesas com Veiculos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Refeição		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Marca Radio e TV		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda Institucional Agencia		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Reembolso de Despesa		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 48.726.640/0001-00  
 Número de Ordem do Livro: 20  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Depreciação de Imobilizado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Rateio de Despesas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Limpeza		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (22.512,94)	R\$ (11.407,86)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (2.979,02)	R\$ (2.024,38)
(-) Juros Passivos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correção Monetária		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Contratual		R\$ (19.533,92)	R\$ (9.383,48)
(-) Despesas com IOF		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Tarifa de cobrança		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Consultoria em Investimento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Financiamento		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Jurídicas		R\$ (234.235,81)	R\$ (91.446,48)
(-) Serviços Terceiros - PJ		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas e Taxas Judiciais		R\$ (234.235,81)	R\$ (91.446,48)
(-) Provisão de processos Civeis/Trabalhista		R\$ (4.497.576,25)	R\$ (0,00)
(-) Provisões processos trabalhistas/civeis		R\$ (4.497.576,25)	R\$ (0,00)
(-) Despesas c/ Empreend. Finalizados		R\$ (208.192,33)	R\$ (129.420,82)
(-) Condominio		R\$ (113.921,44)	R\$ (45.706,29)
(-) IPTU		R\$ (32.932,72)	R\$ (46.702,70)
(-) Agua		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Luz		R\$ (266,40)	R\$ (195,03)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Correio		R\$ (187,55)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros - P.Fisica		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Terceiros Diversos		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Manutenção de Obras Finalizadas		R\$ (60.883,92)	R\$ (30.410,41)
(-) Indenização a Clientes		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Seguro		R\$ (0,00)	R\$ (6.406,39)
Outras receitas		R\$ 18.506,07	R\$ 15.707,86
Outras Receitas		R\$ 468,05	R\$ 518,92
Rendas Diversas		R\$ 18.038,02	R\$ 15.188,94
Receitas Financeiras		R\$ 4,47	R\$ 3,13
Receitas Financeiras		R\$ 4,47	R\$ 3,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: INCORPY - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 48.726.640/0001-00

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Março de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Perda de Investimento		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Resultado antes da provisão do imposto de renda		R\$ (2.514.330,60)	R\$ 84.828,13
(-) Imposto de renda		R\$ (153.770,77)	R\$ (32.842,37)
(-) Provisão Impostos de Renda		R\$ (153.770,77)	R\$ (32.842,37)
Resultado antes da provisão da contribuição social		R\$ (2.668.101,37)	R\$ 51.985,76
(-) Contribuição social		R\$ (85.443,24)	R\$ (20.267,88)
(-) Provisão Contribuição Social		R\$ (85.443,24)	R\$ (20.267,88)
Lucro líquido do exercício		R\$ (2.753.544,61)	R\$ 31.717,88

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 82.14.5D.A1.CC.13.2B.3D.F1.63.35.2E.BD.80.1A.56.D4.19.56.A7-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped