

REC Sapucaí S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

	Nota	2024	2023
Ativo			
<u>Circulante</u>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.144	1.300
Clientes	5	6.830	6.657
Tributos a recuperar		743	743
Despesas Antecipadas		465	144
Outros créditos	6	1.570	1.519
Total ativo circulante		10.752	10.363
<u>Não circulante</u>			
Clientes	5	6.152	6.152
Propriedade para investimento Imobilizado	7	498.268	673.023
		-	-
Total ativo não circulante		504.420	679.175
Total do ativo		515.172	689.538

	Nota	2024	2023
Passivo			
<u>Circulante</u>			
Fornecedores	8	1.220	1.436
Impostos e contribuições		224	280
Adiantamento Clientes		136	372
Total do passivo		1.580	2.088
<u>Patrimônio líquido</u>			
Capital social	9.a	915.921	901.660
Prejuízos acumulados		(402.329)	(214.210)
Total do patrimônio líquido		513.592	687.450
Total do passivo e patrimônio líquido		515.172	689.538

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Sapucaí S.A.

Demonstração do resultado
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	2024	2023
Receita operacional líquida	10	3.775	3.859
Custos	11	(10.177)	(10.178)
Resultado bruto		(6.402)	(6.319)
(Despesas) receitas operacionais			
Administrativas	12	(18.638)	(19.409)
Tributárias	13	(2.703)	(3.110)
Outras receitas (despesas) operacionais	14	(163.056)	106
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(190.799)	(28.732)
Receitas financeiras		2.734	2.899
Despesas financeiras		(54)	(119)
Resultado Financeiro		2.680	2.780
Prejuízo do exercício		(188.119)	(25.952)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Sapucaí S.A.

Demonstração do resultado abrangente
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(188.119)	(25.952)
Outros resultados abrangentes do exercício	-	-
Total do Resultado abrangente do exercício	<u>(188.119)</u>	<u>(25.952)</u>

REC Sapucaí S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais – R\$)

Nota	Capital Social	Capital à Integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
	880.480	-	3.650	(188.258)	695.872
Saldos em 31 de dezembro de 2022					
Aumento de capital social	21.180	(21.180)	-	-	-
Integralização de capital social	-	21.180	(3.650)	-	17.530
Prejuízo do exercício	-	-	-	(25.952)	(25.952)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	901.660	-	-	(214.210)	687.450
Aumento de capital social	14.261	(14.261)	-	-	-
Integralização de capital social	-	14.261	-	-	14.261
Prejuízo do exercício	-	-	-	(188.119)	(188.119)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	915.921	-	-	(402.329)	513.592

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

REC Sapucaí S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(188.119)	(25.952)
Depreciação / amortização	12.529	12.547
Ajuste (Reversão) de propriedade a valor realizável	163.949	-
Varição nos ativos e passivos operacionais		
Clientes	(173)	(1.127)
Outros créditos	(51)	(963)
Tributos a recuperar	-	(7)
Despesas antecipadas	(322)	(59)
Fornecedores	(216)	368
Obrigações tributárias	(56)	17
Adiantamento Clientes	(236)	309
Fluxo de caixa utilizado nas atividades operacionais	(12.695)	(14.867)
Atividades de investimento		
Adições à propriedade para investimento em andamento	(1.722)	(2.897)
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento	(1.723)	(2.897)
Atividades de financiamento		
Aumento de Capital Social	14.261	17.530
Fluxo de Caixa gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	14.261	17.530
Varição líquida dos fluxos de caixa	(156)	(234)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.300	1.534
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.144	1.300
Varição líquida do caixa e equivalente de caixa	(156)	(234)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.