

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

Gravatal Hotéis de Turismo S/A, cadastrada no CNPJ - 86443454/0001-52, com sede na Avenida Pedro Zapelini, sn, Termas do Gravatal, Gravatal -SC tributada pelo lucro real, com apuração trimestral, tem como objetivo a exploração de atividades hoteleiras e turísticas em geral.

### NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000, obedecendo aos preceitos da legislação comercial e aos princípios contábeis, compreendem o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024 e 2023 e estão apresentadas em reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade. A entidade está apresentando Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e Notas Explicativas.

### NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

#### a) Apuração do Resultado

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência de exercícios para a contabilização das receitas e custos ou despesas correspondentes. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo pagamento ou recebimento. O regime tributário adotado pela entidade é com base no Lucro Real Trimestral.

#### b) Contas a receber de Clientes

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

#### c) Estoques

Os estoques estão avaliados ao preço médio de aquisição.

#### d) Investimentos

Os investimentos relevantes em empresas controladas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Os demais investimentos estão registrados ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31/12/1995.

#### e) Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido de correção monetária calculada até 31/12/1995.

Ajustado a valor presente em 31/12/2012 conforme laudo técnico.

A depreciação do imobilizado é calculada pelo método linear as taxas admitidas pela legislação tributária e debitada nos resultados do exercício.

Ocorre a baixa de um item do imobilizado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração de resultado, no exercício em que ocorrer a baixa do ativo.

#### f) Outras obrigações

Compõem este saldo as contas de adiantamento de clientes.

### NOTA 04 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social autorizado é de R\$ 17.586.276,00, representado por 42.423.073.811 ações nominativas sem valor nominal:

16.969.229.991 ações ordinárias

8.484.613.829 ações preferenciais classe "A"

16.969.229.991 ações preferenciais classe "C"

O Capital Social Realizado é de R\$ 9.822.744.67, representado por 23.695.412.382 ações nominativas sem valor nominal, sendo:

16.221.879.317 ações ordinárias

7.473.533.065 ações preferenciais classe "A" s/direito a voto.

### NOTA 05 - EFEITOS DA LEI 11.638/2007, LEI 11.941/2009 E EVENTOS SUBSEQUENTES

A sociedade vem adequando suas demonstrações contábeis e financeiras a partir de 2008, com base na Lei 11.638/2007 e alterações posteriores, observando os pronunciamentos do CPC e as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade. Os efeitos decorrentes das alterações, não representaram impactos significativos. Não ocorreram eventos entre a data de encerramento do exercício social e da elaboração das demonstrações contábeis, que pudessem afetar as informações divulgadas.

Gravatal, 31 de dezembro de 2024

Anete Rodrigues Agostinelli  
Diretora Presidente

Romilton Baggio  
CRC-SC 15.697  
Contador