

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	6.536.056,43D	5.276.087,53D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.390.095,35D	3.143.980,08D
3	1.1.1	DISPONIVEL	261.890,71D	430.999,74D
4	1.1.1.01	CAIXA	4.088,00D	4.088,00D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	16.356,08D	176.050,25D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	241.446,63D	250.861,49D
53	1.1.5	ESTOQUES	4.126.774,33D	2.712.074,33D
54	1.1.5.01	ESTOQUES DE IMÓVEIS	4.126.774,33D	2.712.074,33D
55	1.1.5.01.001	ESTOQUE DE CASAS E APARTAMENTOS	4.008.230,33D	2.593.530,33D
60	1.1.5.01.002	ESTOQUE DE TERRENOS/LOTES	118.544,00D	118.544,00D
65	1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.430,31D	906,01D
66	1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	1.430,31D	906,01D
761	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.145.961,08D	2.132.107,45D
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.000,00D	11.000,00D
76	1.2.1.02	OUTROS CRÉDITOS	11.000,00D	11.000,00D
78	1.2.1.02.002	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	11.000,00D	11.000,00D
88	1.2.2	INVESTIMENTOS	2.134.961,08D	2.121.107,45D
89	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES	1.307.467,48D	1.294.855,21D
95	1.2.2.02	ADTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	816.000,00D	816.000,00D
2459	1.2.2.08	QUOTAS CAPITAL	11.493,60D	10.252,24D

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
149	2	PASSIVO	6.536.056,43C	5.276.087,53C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	52.383,33C	11.198,36C
164	2.1.3	FORNECEDORES	1.265,14C	244,91C
165	2.1.3.01	FORNECEDORES - NO PAÍS	1.265,14C	244,91C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.861,51C	9.778,65C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	9.861,51C	9.778,65C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	1.256,68C	1.174,80C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.256,68C	1.174,80C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	40.000,00C	0,00
206	2.1.6.06	CONTAS A PAGAR	40.000,00C	0,00
763	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	970.000,00C	0,00
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	970.000,00C	0,00
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	970.000,00C	0,00
567	2.2.1.04.005	OUTRAS OBRIGAÇÕES	970.000,00C	0,00
242	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.513.673,10C	5.264.889,17C
243	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	1.600.968,00C	1.600.968,00C
244	2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.600.968,00C	1.600.968,00C
248	2.4.2	RESERVAS	3.912.705,10C	3.663.921,17C
257	2.4.2.03	RESERVAS DE LUCROS	3.912.705,10C	3.663.921,17C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.536.056,43 (seis milhões quinhentos e trinta e seis mil e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos)

MARINA INES SCUR SCHOENHERR
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS
CONTADOR
CRC - SC Nº SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Soma	Total	2023	Total
Receita Operacional					
RECEITAS DA ATIVIDADE COMERCIAL					
VENDA DE IMÓVEIS A PRAZO	660.000,00			0,00	
RECEITAS DE ALUGUEIS	411.600,00	<u>1.071.600,00</u>	<u>1.071.600,00</u>	408.000,00	<u>408.000,00</u>
Deducoes					
(-) COFINS	(12.348,00)			(12.240,00)	
(-) PIS	(2.675,40)	<u>(15.023,40)</u>	<u>(15.023,40)</u>	(2.652,00)	<u>(14.892,00)</u>
Receita Líquida			<u>1.056.576,60</u>		<u>393.108,00</u>
Custos dos Serviços Prestados					
CUSTOS DA ATIVIDADE COMERCIAL					
	(660.000,00)	<u>(660.000,00)</u>	<u>(660.000,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto			<u>396.576,60</u>		<u>393.108,00</u>
Despesas Administrativas					
DESPESAS COM PESSOAL					
PRÓ-LABORE	(16.944,00)			(15.768,00)	
INSS SOBRE VERBAS TRIBUTADAS	(3.388,80)	<u>(20.332,80)</u>		(3.153,60)	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES					
IPTU	(11.781,12)			(11.239,34)	
TAXAS E LICENÇAS	(3.287,38)	<u>(15.068,50)</u>		(2.776,52)	
DESPESAS GERAIS					
SEGUROS	(1.795,14)			(1.532,22)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(18.175,00)			(16.872,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00			(1.326,59)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(26.891,21)			0,00	
DESPESAS COM CONDOMÍNIOS	(49.520,26)	<u>(96.381,61)</u>		(39.194,36)	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS DE OBRIGAÇÕES					
VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	0,00	<u>0,00</u>	<u>(131.782,91)</u>	(14.838,86)	<u>(106.701,49)</u>
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras			<u>264.793,69</u>		<u>286.406,51</u>
Despesas Financeiras					
DESPESAS FINANCEIRAS					
DESPESAS BANCÁRIAS	(1.198,53)	<u>(1.198,53)</u>	<u>(1.198,53)</u>	(1.060,93)	<u>(1.060,93)</u>
Receitas Financeiras					
RECEITAS FINANCEIRAS					
JUROS DE APLICAÇÕES	3.033,05			88.551,17	
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	0,04			0,00	
RECEITAS DIVERSAS	1.121,36	<u>4.154,45</u>	<u>4.154,45</u>	894,94	<u>89.446,11</u>
Outras Receitas Operacionais					
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS E SOBRAS RECEBIDAS	1.029,99	<u>1.029,99</u>		2.327,43	
RESULTADO DA PARTIC. SOC. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL					
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	12.612,27	<u>12.612,27</u>	<u>13.642,26</u>	10.106,26	<u>12.433,69</u>
Resultado operacional líquido			<u>281.391,87</u>		<u>387.225,38</u>
Resultado Antes do IR			<u>281.391,87</u>		<u>387.225,38</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social					
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
IMPOSTO DE RENDA	(20.379,96)			(34.572,76)	

Empresa: **SOMA S.A. PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS**

C.N.P.J.: 13.288.009/0001-91

Insc. Junta Comercial: 42300035971 Data: 22/02/2011

Folha: 0005

Número livro: 0016

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2024

Descrição	2024	Soma	Total	2023	Total
Imposto de Renda e Contribuição Social					
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(12.227,98)	<u>(32.607,94)</u>	<u>(32.607,94)</u>	(19.800,54)	<u>(54.373,30)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>248.783,93</u>		<u>332.852,08</u>

MARINA INES SCUR SCHOENHERR
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS
CONTADOR
CRC - SC Nº SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS			LUCROS ACUMULADOS	Total
		Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros a Realizar		
Saldo em 31/12/2023	1.600.968,00	203.779,89	579.855,21	2.880.286,07		5.264.889,17
Resultado Líquido					248.783,93	248.783,93
Reserva de lucros para investimentos				224.363,08	-224.363,08	0,00
Reserva Legal		11.808,58			-11.808,58	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	12.612,27	0,00	-12.612,27	0,00
Saldo em 31/12/2024	1.600.968,00	215.588,47	592.467,48	3.104.649,15	0,00	5.513.673,10
Saldo em 31/12/2022	1.600.968,00	187.642,60	569.748,95	2.573.677,54		4.932.037,09
Resultado Líquido					332.852,08	332.852,08
Reserva de lucros para investin				306.608,53	-306.608,53	0,00
Reserva Legal		16.137,29			-16.137,29	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00	10.106,26	0,00	-10.106,26	0,00
Saldo em 31/12/2023	1.600.968,00	203.779,89	579.855,21	2.880.286,07	0,00	5.264.889,17

MARINA INES SCUR SCHOENHERR
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS
CONTADOR
CRC - SC N° SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	248.783,93	332.852,08
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERA	0,00	0,00
Depreciação e amortização	0,00	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Lucro na Alienação do Imobilizado	0,00	0,00
Perdas com Bens do Ativo Imobilizado	0,00	0,00
Provisão para Devedores Duvidosos	0,00	0,00
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Juros sobre o Capital Próprio	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	248.783,93	332.852,08
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	0,00	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber de clientes	0,00	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	(1.414.700,00)	0,00
(Aumento) Redução de outros créditos	(1.765,66)	(416.951,91)
Aumento (Redução) em fornecedores	1.020,23	(16,99)
Aumento (Redução) de outras obrigações	1.010.000,00	(82.280,90)
Aumento (Redução) de salários e encargos sociais a pagar	81,88	(279,60)
Aumento (Redução) em impostos e contribuições	0,00	65,70
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	82,86	795,82
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(156.496,76)	(165.815,80)
Juros pagos sobre empréstimos	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(156.496,76)	(165.815,80)
Recebimento de indenização de seguro	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(156.496,76)	(165.815,80)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	0,00
Recebimentos por vendas de ativo imobilizado	0,00	0,00
Participações em Sociedades	0,00	0,00
Resultado da Participação Societária	(12.612,27)	(10.106,26)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(12.612,27)	(10.106,26)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	0,00	0,00
Pagamento de Lucros e dividendos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
Aumento/Redução nas Disponibilidades	(169.109,03)	(175.922,06)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	430.999,74	606.921,80
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	261.890,71	430.999,74

MARINA INES SCUR SCHOENHERR
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS
CONTADOR
CRC - SC Nº SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS **Findas em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

Nota 01 – Contexto Operacional

A empresa Soma S.A. Participações e Investimentos é uma sociedade anônima fechada, cadastrada no CNPJ sob o número 13.288.009/0001-91, tributada pelo Lucro Presumido, tem como principais operações outras sociedades de participação, exceto holdings, aluguel de imóveis próprios e compra e venda de imóveis próprios. Possui sede na cidade de Balneário Camboriu, Estado de Santa Catarina.

Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base a Norma Brasileira de Contabilidade TG 1001 – Modelo Contábil para Pequenas Empresas, Princípios Contábeis e demais legislações aplicáveis.

Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da entidade, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência.

Nota 03 – Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

A conta caixa e bancos compreende numerário disponível na empresa quando da data de levantamento do balanço e os depósitos bancários disponíveis. Segue abaixo a composição dos valores contidos na rubrica:

Composição	2024	2023
Caixa	4.088,00	4.088,00
Bancos Conta Movimento	16.356,08	176.050,25
Aplicações Financeiras	241.446,63	250.861,49
Total	261.890,71	430.999,74

b) Contas a receber

Correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de imóveis no decurso normal das atividades da empresa.

c) Estoques

Os estoques da sociedade são formados por imóveis para revenda, sendo mensurados pelo custo das aquisições mais tributos (com exceção daqueles posteriormente recuperáveis pela sociedade), e outros custos diretamente atribuíveis às aquisições dos bens. O custo dos empreendimentos próprios compreende os custos de materiais empregados, mão de obra direta, outros custos diretos, deduzidos dos descontos comerciais, abatimentos e outros itens semelhantes.

A composição da conta estoque está demonstrada abaixo:

Casas/Apartamentos	2024	2023
Apto 2001 c/ 03 vagas de garagem	1.110.548,20	1.030.448,20
Apto 2002 c/ 03 vagas de garagem	987.682,13	903.082,13
Apto n° 402 – Edif. Resid. Moradas do Bosque	-	585.000,00
Vaga de garagem n° 71 - Edif. Resid. Moradas do Bosque	-	75.000,00
Apto n° 3602 c/ vagas de garagem n° 49 e 50	1.910.000,00	-
Total	4.008.230,33	2.593.530,33

Terrenos/Lotes	2024	2023
Terreno c/ área de 1.414,605 m ²	111.500,00	111.500,00
Terreno sito a Rua 1.500 c/ área de 293,40 m ²	7.044,00	7.044,00
Total	118.544,00	118.544,00

d) Benefícios a Empregados

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

e) Não Circulante

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

f) Investimentos – Participações Societárias

A empresa Soma S.A. Participações e Investimentos tem participação societária na empresa Pinto e Schoenherr Incorporadora Ltda. Em 2022 houve aumento de capital social nesta empresa, mediante aproveitamento de reservas de capital e reservas de lucros, sendo que sua participação societária passou a ser de 715.000,00 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, perfazendo o total de R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais), bem como possui como adiantamento para futuro aumento de capital o total de R\$ 816.000,00 (oitocentos e dezesseis mil reais). O Resultado da Equivalência Patrimonial contabilizado no ano de 2024 foi positivo no valor de R\$ 12.612,27 (doze mil e seiscentos e doze reais e vinte e sete centavos).

A participação societária está assim representada:

Participações em Sociedades	2024	2023
Pinto e Schoenherr Incorporadora Imobiliária Ltda	715.000,00	715.000,00
Resultado da Equivalência Patrimonial	592.467,48	579.855,21
Adiantamento para futuro aumento de Capital	816.000,00	816.000,00
Total	2.123.467,48	2.110.855,21

Nota 04 - Receitas Operacionais

As receitas operacionais são reconhecidas pelo regime de competência, ou seja, as mesmas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, independente do

recebimento. Porém, a apuração das receitas para fins de tributação é feita pelo Regime de Caixa.

Nota 05 – Custos e Despesas

Os custos e despesas são apurados de acordo com o regime de competência, que estabelece que os mesmos devem ser incluídos na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, independente de pagamento.

Nota 06 – Provisão, Ativos e Passivos Contingentes e Obrigações Legais

No decorrer do fechamento das demonstrações contábeis, observou-se não haver ativos e passivos contingentes, nem a existência de fatos relevantes que houvesse a necessidade de constituição de provisão.

Nota 07 - Patrimônio Líquido

O capital social da Sociedade é de R\$ 1.600.968,00 (um milhão seiscentos mil novecentos e sessenta oito reais), dividido em 1.600.968 (um milhão seiscentos mil novecentos e sessenta oito) ações de capital, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, pertencentes exclusivamente a sócios residentes no País. Conforme a Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 22 de Março de 2023 houve alteração no quadro de acionistas da empresa. A composição do quadro de acionistas em 31 de Dezembro de 2024 está demonstrada abaixo:

Acionista	Participação %	Participação R\$
Thiago Felipe Schoenherr	1,11	17.810,00
Talita Marina Schoenherr de Oliveira	2,88	46.114,00
Marina Ines Scur Schoenherr	96,01	1.537.044,00
Total	100,00	1.600.968,00

Nota 08 – Reservas de Lucros

A administração mantém a totalidade do lucro líquido apurado, já descontado dos valores eventualmente distribuídos antecipadamente e, dos valores destinados à constituição de eventuais reservas, a fim de que os Sócios deliberem sobre a destinação posteriormente.

	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	248.783,93
Reserva de Lucros a Realizar	12.612,27
Reserva legal 5%	11.808,58
Reserva para Investimento	224.363,08

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Em relação ao lucro apurado no exercício de 2024, por deliberação dos acionistas não serão

destinados valores referente a distribuição de dividendos.

A reserva de lucros para investimento refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios. A mesma é constituída conforme deliberação dos acionistas quando da aprovação das Demonstrações Financeiras.

Nota 09 – Declaração de Continuidade

A entidade declara que as atividades estão sendo desenvolvidas de acordo com o objeto social, estando assim em processo de continuidade.

Balneário Camboriu-SC, 31 de Dezembro de 2024.

Marina Ines Scur Schoenherr
Diretor Presidente
CPF: 249.433.809-30

Clonice Santin Haas
Contador
CRC-SC N° SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86