

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	1.346.216,76D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.210.949,07D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	735.728,52D
6	1.1.1.03	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	8.497,06D
7	1.1.1.03.0001	Banco do Brasil c/c 20.022.020-9	100,00D
17	1.1.1.03.0002	Banco Bradesco SA	8.397,06D
15	1.1.1.15	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	727.231,46D
16	1.1.1.15.0001	Banco Bradesco CDB Fácil - Em CCDI	765.796,43D
18	1.1.1.15.0003	(-) Juros a Realizar	38.564,97C
21	1.1.3	CRÉDITOS	87,05D
52	1.1.3.25	TRIBUTOS A RECUPERAR FEDERAL	87,05D
185	1.1.3.25.0007	Demais Tributos pago a maior	87,05D
65	1.1.5	OUTROS CRÉDITOS CIRCULANTE	1.149,16D
68	1.1.5.03	DEMAIS CRÉDITOS A RECEBER	1.149,16D
207	1.1.5.03.0003	Juros Sobre o Capital Próprio a Receber	1.149,16D
76	1.1.7	ESTOQUES	473.650,74D
190	1.1.7.09	ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA	473.650,74D
192	1.1.7.09.0003	Imóveis Adquiridos para Revenda	473.650,74D
196	1.1.7.09.0003.0001	Escritorio Giometti - Mat 139.366	16.083,68D
197	1.1.7.09.0003.0002	Casa Nona - Mat 139366	7.042,01D
198	1.1.7.09.0003.0003	Imóveis Episcopal Mat 144.906	21.782,98D
199	1.1.7.09.0003.0004	Fábrica Matr 139.031	91.226,78D
200	1.1.7.09.0003.0005	Vai Uai - Matr 144.813	5.331,48D
201	1.1.7.09.0003.0006	Casa Hugo - Matr 139.295	7.027,04D
204	1.1.7.09.0003.0009	São Sebastiao Matr 132.590	259.939,89D
208	1.1.7.09.0003.0010	São Sebastiao Matr 161.718	41.600,28D
212	1.1.7.09.0003.0012	São Sebastiao Matr 176.610	1.046,73D
213	1.1.7.09.0003.0013	São Sebastiao Matr 176.611	22.569,87D
106	1.1.9	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	333,60D
107	1.1.9.01	PRÊMIO DE SEGUROS A APROPRIAR	333,60D
108	1.1.9.01.0001	Seguros a apropriar	333,60D
119	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	135.267,69D
120	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	135.267,69D
126	1.2.1.04	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - LP	135.267,69D
127	1.2.1.04.0001	Investimento Itaú SA Itausa	130.370,12D
206	1.2.1.04.0003	Demais Ações	4.897,57D
400	2	PASSIVO	1.346.216,76C
401	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	60.027,36C
402	2.1.1	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	60.027,36C
403	2.1.1.01	BENEFÍCIOS TRABALHISTA - CIRCULANTE	7.820,94C
404	2.1.1.01.0001	Salário Mensal	7.820,94C
409	2.1.1.03	ENCARGOS S/FOLHA PAGAMENTO	5.805,73C
410	2.1.1.03.0001	INSS a recolher	4.407,19C
411	2.1.1.03.0002	FGTS a recolher	1.398,54C
418	2.1.1.07	OUTROS DESCONTOS EM FOLHA	1.624,24C
422	2.1.1.07.0005	Pensão Alimentícia	1.624,24C
429	2.1.1.11	FORNECEDORES CIRCULANTE NO PAIS	1.163,00C
2001	2.1.1.11.0002	CORREA ESCRITORIO CONTABIL LTDA	1.163,00C
453	2.1.1.33	OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE FEDERAL	992,48C
454	2.1.1.33.0001	Cofins a Recolher	815,74C
455	2.1.1.33.0002	PIS a Recolher	176,74C
467	2.1.1.39	OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRC RETENÇÃO FONTE	3.062,90C
468	2.1.1.39.0001	IRRF s/ Folha Pagamento	3.013,26C
469	2.1.1.39.0002	IRRF - Retenção na Fonte	12,11C
471	2.1.1.39.0004	PIS/COFINS/CSLL lei 10833	37,53C
479	2.1.1.45	PROVISÕES CIRCULANTE SOBRE LUCRO	5.484,77C
480	2.1.1.45.0001	Imposto Renda Pessoa Jurídica	3.216,17C
481	2.1.1.45.0002	Contrib.Social Pessoa Jurídica	2.268,60C
482	2.1.1.47	PROVISÕES CIRCULANTE TRABALHISTA	27.038,09C
487	2.1.1.47.0003	Provisão para Férias + 1/3	27.038,09C
488	2.1.1.47.0003.0001	Provisão para Férias + 1/3	20.057,80C
489	2.1.1.47.0003.0002	INSS s/Provisão de Férias	5.375,67C
490	2.1.1.47.0003.0003	FGTS s/ Provisão Férias	1.604,62C
562	2.1.1.51	DIVIDENDOS A PAGAR	7.035,21C
563	2.1.1.51.0001	Dividendos a Pagar	7.035,21C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE			262.298,59C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
511	2.2.1	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	262.298,59C
527	2.2.1.25	PROVISÕES - LONGO PRAZO	262.298,59C
580	2.2.1.25.0002	Provisão de Contingência Fiscal	262.298,59C
536	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.023.890,81C
537	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	1.107.566,00C
538	2.4.1.01	CAPITAL REALIZADO DE RESIDENTE NO PAÍS	1.107.566,00C
539	2.4.1.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	1.107.566,00C
543	2.4.3	RESERVAS	46.597,45C
544	2.4.3.01	RESERVA DE CAPITAL	0,46C
546	2.4.3.01.0002	Reserva de Capital da Companhia	0,46C
549	2.4.3.05	RESERVAS DE LUCROS	46.596,99C
550	2.4.3.05.0001	Reserva Legal	46.596,99C
555	2.4.5	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	130.272,64D
556	2.4.5.01	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	130.272,64D
557	2.4.5.01.0001	LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO	130.272,64D
559	2.4.5.01.0001.0002	(-) Prejuízo Acumulado	130.272,64D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.346.216,76 (um milhão trezentos e quarenta e seis mil duzentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos)

PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO
247.948.878-09

ANDERSON EVANDRO
CORREA:15981936860

Assinado de forma digital por ANDERSON
EVANDRO CORREA:15981936860
Dados: 2025.03.21 16:55:26 -03'00'

ANDERSON EVANDRO CORREA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP1911140-5
CPF: 159.819.368-60

NG - Balanço 2024.pdf

Documento número #2543f134-144d-495b-9e23-97c388ecda42

Hash do documento original (SHA256): 3519c7cacb2bd94dd68452494704928015fa43216b73ec0925dd3b712aed67eb

Assinaturas

PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO

CPF: 247.948.878-09

Assinou como diretor(a) em 21 mar 2025 às 17:47:08

Log

- 21 mar 2025, 17:32:37 Operador com email carizanilemos@carizanilemos.adv.br na Conta bcf74140-7ef2-44b0-84d0-ba48b92a6b5e criou este documento número 2543f134-144d-495b-9e23-97c388ecda42. Data limite para assinatura do documento: 20 de abril de 2025 (17:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 21 mar 2025, 17:33:14 Operador com email carizanilemos@carizanilemos.adv.br na Conta bcf74140-7ef2-44b0-84d0-ba48b92a6b5e adicionou à Lista de Assinatura: pedro.maffei@gmail.com para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO.
- 21 mar 2025, 17:47:08 PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.maffei@gmail.com. CPF informado: 247.948.878-09. IP: 179.209.143.113. Componente de assinatura versão 1.1159.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 21 mar 2025, 17:47:09 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2543f134-144d-495b-9e23-97c388ecda42.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2543f134-144d-495b-9e23-97c388ecda42, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.