



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300062104

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: AB INVEST SECURITIZADORA S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2500120056

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

223	1	BALANCO
219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES
019	1	ESTATUTO SOCIAL
021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

PORTO ALEGRE

Local

18 Março 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





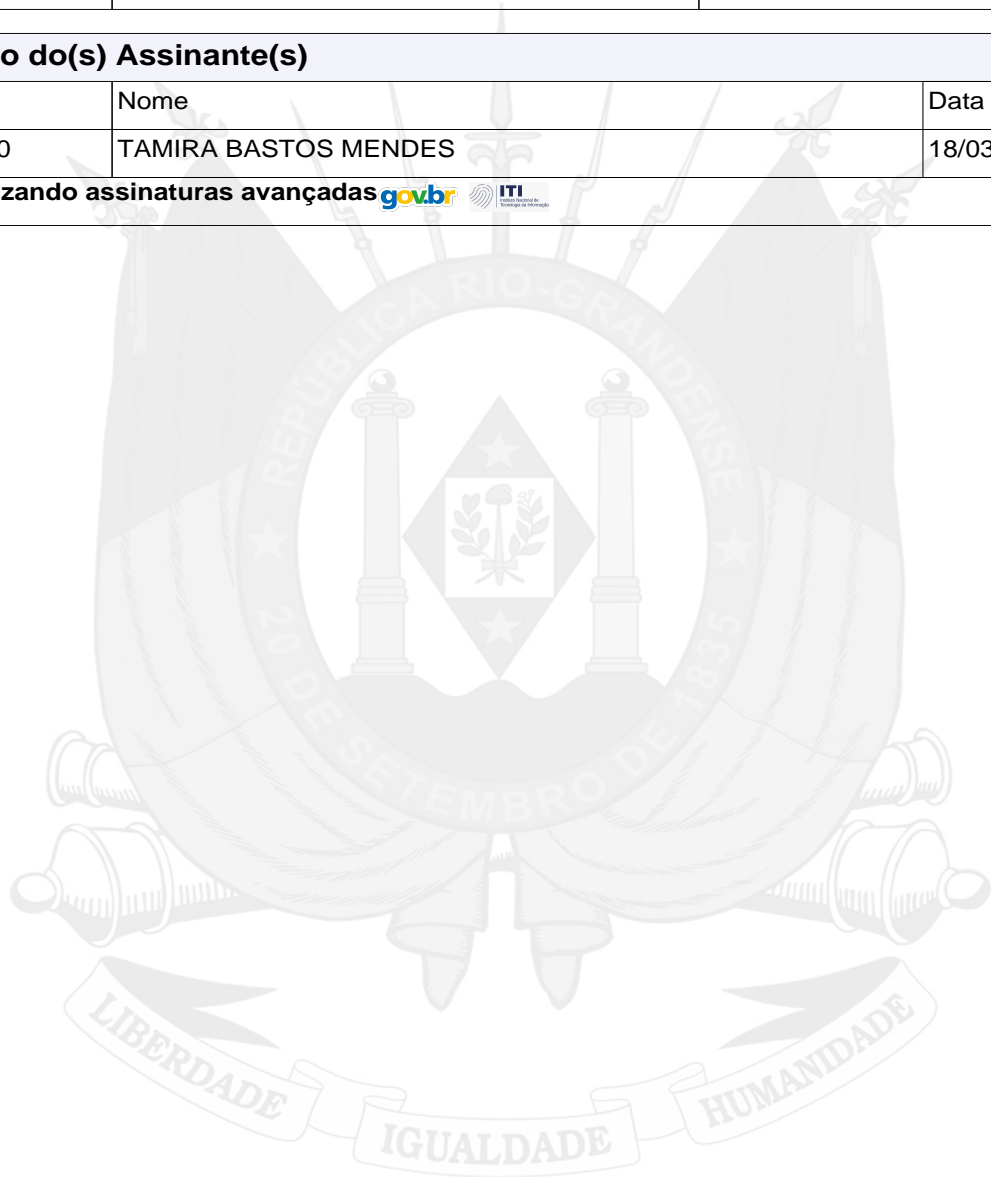
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

AB INVEST SECURITIZADORA S/A.

**CNPJ 30.946.007/0001-61
NIRE 43.300.062.104**

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

DATA, HORA E LOCAL: Aos 13 (treze) dias do mês de março de 2025, às 10h30min., à Avenida Carlos Gomes, nº 222, conjunto 1.001, bairro Boa Vista, CEP 90480-000, Porto Alegre/RS, sede da sociedade.

PRESENCAS: A totalidade dos acionistas da Companhia, representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Registro de Presenças de Acionistas.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a comprovação prévia, desta Assembleia, pela imprensa, conforme facultado pelo §4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76.

MESA: Presidente: **TAMIRA BASTOS MENDES** e Secretário: **THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM.**

ORDEM DO DIA:

Em caráter Ordinário:

- 01** - Declaração relativa à receita bruta anual e publicação das demonstrações;
- 02** - Aprovação das Demonstrações Financeiras dos exercícios de 2022 e 2023;
- 03** - Aprovação das Contas e dos Atos da Diretoria Anterior;
- 04** - Reeleição da Diretoria;
- 05** - Vigência do Mandato da Nova Diretoria e a respectiva remuneração;
- 06** - Declaração de Desimpedimento;

Em caráter Extraordinário:

- 07** - Deliberar sobre a alteração no Artigo 3º, Capítulo I, do Estatuto Social anexado a esta Ata; e
- 08** - Deliberar sobre alteração do Artigo 9º e § 2º, Capítulo III, do Estatuto Social anexado a esta Ata.

DELIBERAÇÕES:

01 - DA RECEITA BRUTA ANUAL E PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES: A companhia, ora representada por sua atual Diretoria, DECLARA, auferir receita bruta anual até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais), nos exercícios de 2022 e 2023. Todos os períodos seguem em conformidade com a legislação aplicável, especialmente, o estabelecido nos Art. 133 e seu §3º (Redação dada pela Lei nº 10.303/2001), e Art. 294 da Lei nº 6.404/76 (Redação dada pela L.C. nº 182/2021); na IN DREI nº 11/2022 e nº 88/2022; e Portaria ME nº 10.031/2022, aos quais facultam as publicações das Demonstrações Contábeis na plataforma Central de Balanços, sendo elas realizadas em 11/01/2025, sob as seguintes Hashs de Publicações e os respectivos recibos anexos:

- 2022: C572212E06AF3B70451F2BC36495384F940E22A9; e
- 2023: D2C1145CC0B035DA2995D5D87D43C66D4B9BDFEC.



02 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2022 E 31/12/2023: Apresentadas pelo Senhor Presidente, foram aprovados por unanimidade os Balanços Patrimoniais e as Demonstrações do Resultado relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2023, devidamente publicados na Central de Balanços, cumprindo assim a disposição do artigo 133, da Lei 6.404/76, os quais seguem apensos a este Ata.

03 - APROVAÇÃO DAS CONTAS E DOS ATOS DA DIRETORIA ANTERIOR: A Assembleia deliberou e aprovou, por unanimidade, as contas e os atos da Diretoria anterior, conferindo-lhe a mais ampla e geral quitação.

04 - REELEIÇÃO DA DIRETORA: Por unanimidade, foram reeleitos, como Diretores: **TAMIRA BASTOS MENDES**, brasileira, natural de São Francisco de Assis/RS, nascida em 04/03/1988, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 3069412306, expedida pela SJS/II/RS, inscrita no CPF sob nº 009.677.940-30, residente e domiciliada à Avenida Villa Pescadero, 70, bloco F, bairro Condomínio Enseada Lagos de Xangri-lá, CEP 95588-000, Xangrilá/RS, denominada Diretora e **THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 30/12/1983, solteiro convivente em união estável, contador, portador da Carteira de Identidade nº 1082073832, expedida pela SSP/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 818.299.900-63, residente e domiciliado à Avenida Otto Niemeyer, nº 1.284, apto. 105, bairro Tristeza, CEP 91910-001, Porto Alegre/RS, denominado Diretor. Os Diretores eleitos renunciam ao recebimento de remuneração por já exercerem outra atividade remunerada.

05 - VIGÊNCIA DO MANDATO DA NOVA DIRETORIA: Os Diretores eleitos, tomam posse nesta data, ficando dispensados de prestar caução e exercerão seu mandato por 03 (três) anos, estendendo-se o prazo de gestão até a eleição de novos Diretores, permitida a sua reeleição.

06 - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DA DIRETORIA: O Diretores eleitos declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a Administração da companhia, por Lei especial ou, em virtude de condenação criminal, se encontrar, sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade, bem como, não foram declarados inabilitados por Ato da Comissão de Valores Mobiliários.

07 - DA ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL: A sociedade delibera sobre a alteração do objetivo social da sociedade, passando a ser especificamente, as atividades de securitização de recebíveis. Desta forma, altera-se o Art. 3º do Capítulo I do Estatuto Social, passando a vigor com a seguinte nova redação:

“Artigo 3º - O objeto da companhia consiste, especificamente, nas atividades de securitização de recebíveis.”.

08 - ALTERAÇÃO DO ARTIGO 9º E §2º, CAPÍTULO III, DO ESTATUTO SOCIAL: A Assembleia deliberou e aprovou, por unanimidade, a alteração da redação do Artigo 9º e o §2º, do Capítulo III, do Estatuto Social, o qual passa a vigor com a seguinte nova redação:

“Artigo 9º - A companhia será administrada por uma Diretoria, eleita em Assembleia Geral, composta por no mínimo 01 (um) e no máximo 03 (três) membros, residentes e domiciliados no país, que serão eleitos por um período de 03 (três) anos, cujos mandatos terminarão sempre na Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício da sua gestão.

§2º - Os Diretores poderão receber remuneração, conforme fixado em Assembleia Geral, observadas as disposições da Lei 6.404/76. Considerando a responsabilidade e o tempo exigido pelo cargo, competência e reputação do profissional eleito, poderá ser deliberada, por Assembleia, a possibilidade de distribuição de lucros antecipados para os acionistas.”



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e, posteriormente, lavrada a presente ata, a ser oportunamente transcrita no livro próprio da sociedade.

Mesa: Presidente: **TAMIRA BASTOS MENDES** e Secretário: **THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM**.

Acionistas presentes a Assembleia: Tamira Bastos Mendes e Thiago Reus Roza Lopes Estevem.

Porto Alegre/RS, 13 de março de 2025.

TAMIRA BASTOS MENDES
Presidente da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
Diretora
Acionista Subscritora

THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM
Secretário da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
Diretor
Acionista Subscritor

TERMO DE POSSE

TAMIRA BASTOS MENDES
Diretora Empossada

THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM
Diretor Empossado

Testemunhas:

LISIANE CUNHA KRAUSE
CI 7054609701 SSP/RS - CPF 949.746.160-72

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA
CI 1075960938 SSP/RS - CPF 804.499.130-15







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

818.299.900-63	THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM	19/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGMG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

ESTATUTO SOCIAL
AB INVEST SECURITIZADORA S/A

Capítulo I – Da Denominação, da Sede, do Objeto e da Duração

Artigo 1º – Sob a denominação de **AB INVEST SECURITIZADORA S/A**, fica constituída uma sociedade anônima, que se regerá por este estatuto e pela legislação vigente, que for aplicável.

Artigo 2º – A companhia tem por sede administrativa o seguinte endereço: Avenida Carlos Gomes, nº 222, conjunto 1.001, bairro Boa Vista, CEP 90480-000, Porto Alegre/RS, sendo-lhe facultado abrir e fechar filiais, sucursais, agências, escritórios, em qualquer parte do território nacional, ou fora dele, por deliberação da Diretoria.

Artigo 3º - O objeto da companhia consiste, especificamente, nas atividades de securitização de recebíveis.

Artigo 4º – O prazo de duração da companhia é por tempo indeterminado.

Capítulo II - Do Capital Social, das Ações e das Debêntures

Artigo 5º – O Capital Social é de R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.550.000 (um milhão, quinhentas e cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

§1º – A companhia poderá emitir títulos múltiplos de ações e, provisoriamente, cautelas que as representem, observando o disposto nos artigos 24 a 26, da Lei nº 6.404/76.

§2º – As ações, os títulos múltiplos ou as cautelas serão escriturais e controladas no livro próprio de ações nominativas e, quando emitidas, serão assinadas, pelos Diretores.

Artigo 6º – Cada ação ordinária dará direito a 01 (um) voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

Artigo 7º – No caso da venda de ações nominativas, os acionistas terão preferência em relação a terceiros, em igualdade de condições.

Artigo 8º – O capital social poderá ser aumentado, possuindo os acionistas o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da assembleia que deliberou o aumento, para o exercício do seu direito de preferência na subscrição das ações.

Parágrafo Único – Havendo a desistência expressa ou passagem do prazo referido no *caput* deste artigo, a preferência para subscrição das ações correspondentes será transferida aos demais acionistas, observada a proporcionalidade do capital subscrito.



Capítulo III – Da Administração da Companhia

Artigo 9º – A companhia será administrada por uma Diretoria, eleita em Assembleia Geral, composta por no mínimo 01 (um) e no máximo 03 (três) membros, residentes e domiciliados no país, que serão eleitos por um período de 03 (três) anos, cujos mandatos terminarão sempre na Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício da sua gestão.

§1º – Os Diretores poderão ser reeleitos e a investidura no cargo será feita por termo lavrado e assinado pelos respectivos Diretores, no livro de “Atas das Reuniões da Diretoria”, independentemente de qualquer caução ou garantia de sua gestão.

§2º - Os Diretores poderão receber remuneração, conforme fixado em Assembleia Geral, observadas as disposições da Lei 6.404/76. Considerando a responsabilidade e o tempo exigido pelo cargo, competência e reputação do profissional eleito, poderá ser deliberada, por Assembleia, a possibilidade de distribuição de lucros antecipados para os acionistas.

§3º – A Assembleia Geral que eleger a Diretoria definirá seus cargos.

Artigo 10º – Compete à Diretoria os mais amplos poderes de gestão, representação e administração da sociedade, necessários a que se realize integralmente o objeto social, obedecidas, na ordem, as disposições deste Estatuto e no que não o contrariarem, as determinações do art. 144, da Lei 6.404/76.

§1º – Compete aos **Diretores, isoladamente:** a) Definir os planos gerais da sociedade; b) Representar judicial e extrajudicialmente a sociedade, recebendo citações iniciais, notificações e intimações; c) Convocar e presidir as Assembleias Gerais e Reuniões da Diretoria; d) Ordenar o levantamento de balancete mensal e, com base neste, deliberar sobre a distribuição de dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes, tudo dentro do limite legal; e) Ter sob sua responsabilidade os departamentos de administração, contabilidade e custos, compras, pessoal e de acionistas; f) Firmar correspondências, requerimentos e petições dirigidas a repartições públicas e privadas nas esferas Municipal, Estadual e Federal; g) Representar a empresa perante empresas de fornecimento de água, luz, telefone, bem como em reuniões de condomínio e sindicatos; h) Contratar e demitir empregados, fixando os seus salários; i) Definir e implementar a política comercial da empresa; j) Manter-se permanentemente informado sobre o mercado para os produtos da empresa e suas tendências; k) Acompanhar as práticas da concorrência a fim de estabelecer bases para sua política comercial; l) Coordenar a implementação dos planos gerais da política financeira da empresa, a análise dos custos envolvidos nas operações de securitização; m) Elaboração dos Termos de Securitização, e a respectiva prestação de informações aos órgãos competentes; n) Contratação de instituições financeiras custodiantes.

§2º – A Diretoria se reunirá todas as vezes que for necessário ou conveniente, lavrando-se atas de suas deliberações no livro competente.

§3º – Os Diretores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a Administração da sociedade, por lei especial ou, em virtude de condenação criminal ou, por se encontrarem, sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade, bem como, não foram declarados inabilitados por Ato da Comissão de Valores Mobiliários.

Página 2 de 5



Capítulo IV – Do Conselho Fiscal

Artigo 11º – O Conselho Fiscal será composto de 03 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, os quais exercerão seus cargos até a realização da primeira Assembleia Geral Ordinária, que se realizará após sua eleição, podendo ser reeleitos.

Artigo 12º – O Conselho Fiscal não terá caráter permanente e somente funcionará quando a Assembleia Geral Ordinária assim decidir, ou a pedido das acionistas, nos termos dos § 2º e 3º, do art. 161, da Lei nº 6.404/76.

Artigo 13º – O Conselho Fiscal, quando em funcionamento, terá atribuições e poderes que a lei lhe confere.

Artigo 14º – Os membros efetivos do Conselho Fiscal farão jus à remuneração no período em que, instalado, estejam no efetivo exercício da função.

Artigo 15º – No caso de vaga ou impedimento temporário, de qualquer membro efetivo do Conselho Fiscal, este será substituído pelo suplente mais votado e em caso de empate, pelo mais idoso, no caso de igualdade na votação.

Capítulo V – Da Assembleia Geral

Artigo 16º – A Assembleia Geral Ordinária reunir-se-á, anualmente, dentro dos 04 (quatro) primeiros meses, após o término do exercício social, para tomar as contas da Diretoria, discutir e votar as demonstrações financeiras; discutir e votar o parecer do Conselho Fiscal, quando instalado; deliberar sobre a destinação de lucro líquido do exercício e a distribuição dos dividendos, eleger membros da Diretoria e fixar sua remuneração, quando for o caso.

Artigo 17º – A Assembleia Geral será, extraordinariamente, instalada sempre que os interesses sociais exigirem o pronunciamento dos acionistas.

Artigo 18º – A Assembleia Geral será instalada por convocação dos Diretores, e será dirigida por 01 (um) Presidente aclamado entre os presentes, o qual escolherá o Secretário.

Artigo 19º – As resoluções da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta de votos, não se computando, no cálculo, os votos em branco, excetuando-se os casos em que a lei exigir maioria qualificada.

Artigo 20º – A convocação da Assembleia Geral será feita na forma prevista no art. 294, da Lei 6.404/76 (Redação dada pela Lei Complementar nº 182, de 2021).”.

Capítulo VI – Do Exercício Social e dos Resultados

Artigo 21º – Ao final de cada exercício social, em 31 de dezembro de cada ano, proceder-se-á o levantamento do balanço patrimonial da sociedade e das respectivas demonstrações financeiras previstas em Lei.



Artigo 22º – O lucro líquido apurado no encerramento do exercício social, depois de deduzidas as amortizações e provisões previstas em Lei, será distribuído da seguinte forma: a) 5% (cinco por cento) para a constituição de Reserva Legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social, sendo que poderá ser dispensada no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas do capital, exceder 20% (vinte por cento) do capital social; b) 5% (cinco por cento), no mínimo, para pagamento de dividendos às acionistas, pagável no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua declaração, ressalvada a hipótese de adiantamento do pagamento dos dividendos obrigatórios, quando os mesmos puderem ser pagos durante o exercício; c) O saldo ficará à disposição da Assembleia Geral, convocada para decidir sobre a sua respectiva destinação.

Parágrafo Único – Não havendo oposição de qualquer acionista presente à Assembleia Geral, poderá esta deliberar a distribuição de dividendo inferior neste artigo, bem como, a retenção de todo o lucro.

Artigo 23º – À Diretoria é facultado providenciar o levantamento de balanços mensais, podendo ela declarar e deliberar, dividendo à conta do lucro apurado nesse balanço.

Parágrafo Único – A companhia poderá levantar balanço e distribuir dividendos em períodos menores, desde que o total dos dividendos pagos no período do exercício social não exceda o montante das reservas de capital, do que trata o artigo 182, §1º, da Lei 6.404/76.

Capítulo VII – Da Liquidação da Companhia

Artigo 24º – A companhia será dissolvida nos casos previstos pela Lei em vigor, mediante à Assembleia Geral das Acionistas, a qual designará o liquidante e o Conselho Fiscal de Liquidação, sendo que este funcionará somente na ocorrência de pedido dos acionistas. Caso a assembleia resolva pela não dissolução da companhia, pela maioria dos votos dos acionistas, poderá o acionista dissidente requerer a sua retirada, ocasião em que suas ações serão apuradas em balanço, levantado e encerrado no prazo de 30 (trinta) dias após a Assembleia. Tão somente para os efeitos da apuração real das ações, os bens da companhia serão considerados pelos valores registrados na contabilidade, não cabendo avaliação pelo valor de mercado. O acionista remanescente terá direito de preferência sobre a aquisição das ações do acionista dissidente. Caso não seja exercido o direito de preferência, a companhia resgatará as ações, na forma do artigo 44, § 1º, da Lei 6.404/76. O resgate poderá ser aprovado na própria Assembleia Geral de Acionistas convocada para discutir a dissolução da companhia.

Capítulo VIII – Da Hipótese de Renúncia, Incapacidade ou Morte de Diretor

Artigo 25º - Ocorrendo renúncia, morte ou incapacidade superveniente de qualquer Diretor, aquele que remanescer convocará imediatamente uma Assembleia Geral Extraordinária, cabendo a esta prover o cargo. Se o Diretor falecido ou incapacitado possuir ações da companhia, estas caberão aos herdeiros legítimos e, somente neste caso, estes ocuparão cargos na Diretoria. Não havendo interesse dos herdeiros para ingressar na companhia, as ações do acionista falecido ou incapacitado serão apuradas em balanço, levantado e encerrado no prazo de 30 (trinta) dias após o evento. Tão somente para o efeito de apuração do valor real das ações, os bens da companhia serão considerados pelos valores registrados na contabilidade, não cabendo avaliação pelo valor de mercado. Os haveres dos herdeiros, não admitidos na companhia, serão pagos na proporção de sua participação no Patrimônio Líquido, em 06 (seis) parcelas, iguais, mensais e consecutivas, vencendo a primeira 60 (sessenta) dias após o levantamento do balanço.



Capítulo IX – Disposições Gerais e Transitórias

Artigo 26º – As questões omissas nos estatutos serão resolvidas, de acordo com o disposto na Lei 6.404/76 e demais legislações em vigor.

Capítulo X – Do Foro

Artigo 27º – Fica eleito o foro de Porto Alegre/RS, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste Instrumento.

Mesa: Presidente – **TAMIRA BASTOS MENDES**; Secretário – **THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM**.

Acionistas presentes a Assembleia: **TAMIRA BASTOS MENDES** e **THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM**.

Porto Alegre/RS, 13 de março de 2025.

TAMIRA BASTOS MENDES

Diretora
Acionista Subscritora

THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM

Diretor
Acionista Subscritor

Testemunhas:

LISIANE CUNHA KRAUSE

CI 7054609701 SSP/RS CPF 949.746.160-72

NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA

CI 1075960938 SSP/RS CPF 804.499.130-15

Página 5 de 5



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

pág. 11/48











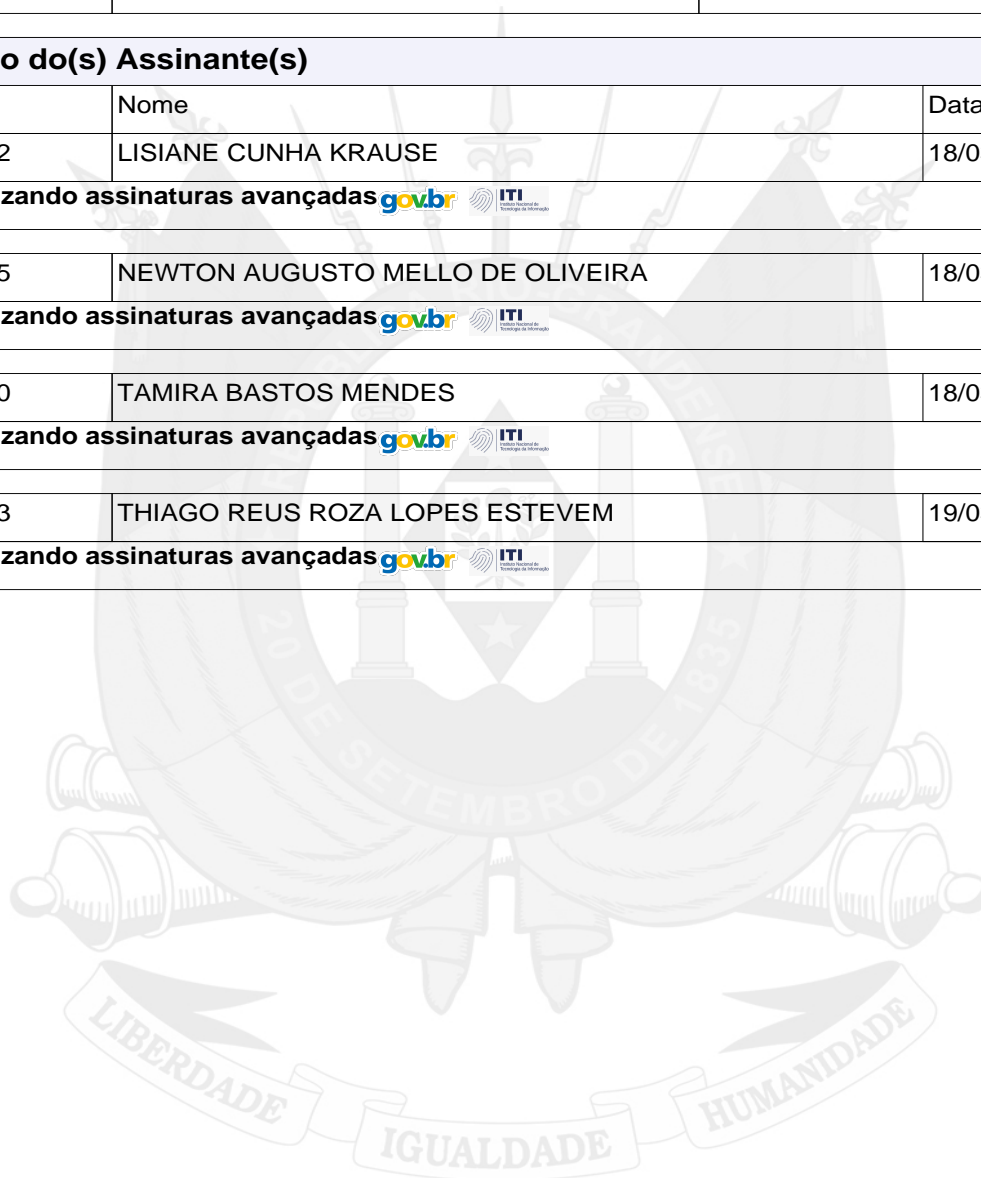
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
818.299.900-63	THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM	19/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGMG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	3.697.480,64	2.462.573,91
BANCOS CONTA MOVIMENTO	49.291,82	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	825.081,04	83.550,56
CLIENTES	217.049,64	670.931,23
PENDENCIAS A RECEBER	364.016,81	364.016,81
CRÉDITOS DE TERCEIROS	1.596.805,77	1.343.611,17
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.871,56	277,41
ADIANTAMENTOS	643.364,00	185,73
NÃO-CIRCULANTE	556.384,49	-
INVESTIMENTOS	526.000,00	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	30.384,49	-
TOTAL DO ATIVO	4.253.865,13	2.462.573,91

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	4.547.733,10	2.240.045,60
FORNECEDORES	21.853,98	4.826,53
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	-	254,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	7.216,98	10.573,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	5,57	30,32
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.862.500,00	-
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	2.656.156,57	2.224.361,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(293.867,97)	222.528,31
CAPITAL SOCIAL	250.000,00	5.000,00
RESERVA LEGAL	10.000,00	217.528,31
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(553.867,97)	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.253.865,13	2.462.573,91

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/06/2023 com recibo sob nº EB.C1.B5.6C.F0.73.74.53.E7.13.21.7E. 9C.02.22.03.AF.B6.F6.A9-7".

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RECEITA BRUTA DE DESÁGIO	-	43.162,11
DESÁGIO	-	43.162,11
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	(1.575,42)
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	-	(1.575,42)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	-	41.586,69
DESPESAS OPERACIONAIS	(761.396,28)	(182.818,80)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(89.711,72)	(75.652,17)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(421.891,38)	(131.340,19)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(251.945,36)	-
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	2.152,18	24.173,56
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(761.396,28)	(141.232,11)
IMPOSTO DE RENDA	-	(4.330,32)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(2.753,58)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(761.396,28)	(148.316,01)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/06/2023 com recibo sob nº EB.C1.B5.6C.F0.73.74.53.E7.13.21.7E. 9C.02.22.03.AF.B6.F6.A9-7".

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



Empresa: AB INVEST SECURITIZADORA S/A
C.N.P.J.: 30.946.007/0001-61
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(761.396,28)	(148.316,01)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(761.396,28)	(148.316,01)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	200.686,99	(240.195,77)
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	(1.594,15)	0,00
(Aumento) Redução em adiantamentos	(643.178,27)	(185,73)
Aumento (Redução) em fornecedores	17.027,45	(137,57)
Aumento (Redução) em obrigações sociais	(254,52)	(1.355,90)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	(3.356,22)	4.617,28
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(24,75)	(2.733,32)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	1.862.500,00	(186,17)
Aumento (Redução) em debêntures	431.795,54	283.136,33
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.102.205,79	(105.356,86)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.102.205,79	(105.356,86)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.102.205,79	(105.356,86)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(30.384,49)	0,00
Aquisição de ações/cotas	(526.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(556.384,49)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	245.000,00	0,00
Empréstimos tomados	945.000,00	0,00
Pagamentos de empréstimos	(945.000,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	245.000,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	790.821,30	(105.356,86)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	83.551,56	188.908,42
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	874.372,86	83.551,56

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/06/2023 com recibo sob nº EB.C1.B5.6C.F0.73.74.53.E7.13.21.7E. 9C.02.22.03.AF.B6.F6.A9-7".

TAMIRA BASTOS MENDES
 CPF: 009.677.940-30
 Diretora

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
 Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
 CPF: 232.381.600-44



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Empresa: **AB INVEST SECURITIZADORA S/A**
 C.N.P.J.: 30.946.007/0001-61
 Período: 01/01/2022 - 31/12/2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
CAPITAL REALIZADO RESERVAS DE LUCROS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS

Histórico	Capital Social	Capital a Integralizar	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	50.000,00	(45.000,00)	10.000,00	355.844,32			370.844,32
Reversão de Reservas				(148.316,01)	148.316,01		0,00
Resultado do Exercício					18.066,92	(166.382,93)	(148.316,01)
Compensação de Prejuízos	0,00	0,00	0,00	0,00	(166.382,93)	166.382,93	0,00
Saldo em 31/12/2021	50.000,00	(45.000,00)	10.000,00	207.528,31			222.528,31
Aumento de Capital Social	1.000.000,00	(1.000.000,00)					0,00
Integralização de Capital Social		245.000,00					245.000,00
Reversão de Reservas				(207.528,31)		207.528,31	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(761.396,28)	(761.396,28)
Saldo em 31/12/2022	1.050.000,00	(800.000,00)	10.000,00	0,00	0,00	(553.867,97)	(293.867,97)

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/06/2023 com recibo sob nº EB.C1.B5.6C.F0.73.74.53.E7.13.21.7E.9C.02.22.03.AF.B6.F6.A9-7".

TAMIRA BASTOS MENDES
 Diretora
 CPF: 009.677.940-30

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
 Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
 CPF: 232.381.600-44



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 17 de julho de 2018 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

(c) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

(d) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida. No entanto, devido à mudança de tributação no próximo exercício para o regime de competência do Lucro Real, os saldos de receitas diferidas até 31 de dezembro de 2022 foram apurados e levados à tributação na apuração dos impostos de dezembro.



(f) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(h) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades os valores em espécie mantidos pela empresa, além dos valores mantidos em conta corrente e aplicação financeira disponível para saque imediato, conforme demonstrado abaixo.

DISPONIBILIDADES	2022	2021
BANCOS CONTA MOVIMENTO	49.291,82	1,00
BRADESCO S/A	1,00	1,00
ITAÚ	49.290,82	-
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	825.081,04	83.550,56
BRADESCO S/A - CDB	19.948,16	-
BRADESCO S/A	-	83.550,56
BRADESCO S/A - FUNDO	302.522,34	-
ITAÚ CDB DI	502.610,54	-
TOTAL	874.372,86	83.551,56

4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus clientes. A contabilização é feita através do débito da conta do cliente na data de emissão das operações e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 217.049,64 e, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 670.931,23.

5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de renegociação, conforme demonstrado abaixo.

PENDÊNCIAS A RECEBER	2022	2021
RENEGOCIAÇÕES C/ CLIENTES	364.016,81	364.016,81
TOTAL	364.016,81	364.016,81

6. CRÉDITO DE TERCEIROS

Esse grupo representa o saldo que a empresa tem a receber de terceiros, conforme demonstrado abaixo.



CRÉDITOS DE TERCEIROS	2022	2021
CREDITO DE TERCEIROS	1.596.805,77	1.343.611,17
TOTAL	1.596.805,77	1.343.611,17

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

Este grupo está composto pelo saldo de impostos federais a, conforme demonstrado abaixo.

IMPOSTOS A RECUPERAR	2022	2021
CSRF A RECUPERAR	96,53	68,27
IRPJ A RECUPERAR	209,14	209,14
IRPJ SALDO NEGATIVO 2022	1.565,89	-
TOTAL	1.871,56	277,41

8. ADIANTAMENTOS

Este grupo está composto pelo saldo de valores pagos em forma de adiantamento a fornecedores, saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 643.364,00 e, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 185,73.

9. INVESTIMENTOS

Este grupo está composto pelos valores de participações em outras empresas, conforme demonstrado abaixo.

INVESTIMENTOS	2022	2021
NOVODENTE S/A	249.999,00	-
ÁGIO - NOVODENTE S/A	276.001,00	-
TOTAL	526.000,00	-

10. IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO

O imobilizado da empresa estão compostos conforme demonstração abaixo.

Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual		Depreciação		31/12/2021		31/12/2022	
	Aquisições	Baixas	Aquisições	Baixas	Aquisições	Baixas	Aquisições	Baixas
Imobilizado em Andamento	-	-	-	-	30.384,49	-	30.384,49	-
TOTAL	-	-	-	-	30.384,49	-	30.384,49	-



11. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde aos valores a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, saldo em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 21.853,98 e, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 4.826,53.

12. OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER

Este grupo representa os encargos sociais incidentes sobre salários, como impostos, taxas e contribuições,

OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2022	2021
FGTS A RECOLHER	-	25,64
INSS A RECOLHER	-	228,88
TOTAL	-	254,52

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR

O saldo desta conta é composto pelas obrigações trabalhistas a pagar, conforme demonstrado abaixo.

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	2022	2021
PRÓ-LABORE A PAGAR	-	10.573,20
RESCISÕES A PAGAR	7.216,98	-
TOTAL	7.216,98	10.573,20

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelos valores de impostos a recolher para órgãos federais, conforme demonstrado abaixo.

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2022	2021
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5,57	5,57
RETENÇÃO LEI 10.833 A PAGAR	-	24,75
TOTAL	5,57	30,32

15. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo deste grupo é composto por valores de créditos de terceiros a identificar, conforme demonstrado abaixo.

ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	2022	2021
CREDITO DE CLIENTES A IDENTIFICAR	1.862.500,00	-
TOTAL	1.862.500,00	-



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

16. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2022 R\$ 2.656.156,57 e, em 31 de dezembro de 2021 R\$ 2.224.361,03.

17. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 1.050.000 ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais),

tendo sido integralizados até a data de 31 de dezembro de 2022 o total de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), restando a integralizar R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

18. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social. Em 31 de dezembro de 2022 o saldo da conta é de R\$ 10.000,00.

19. PREJUÍZOS ACUMULADOS

No exercício de 2022 a empresa apresentou prejuízo em um montante que absorveu o saldo de reservas de lucros, mantendo ao final do exercício na conta de prejuízos acumulados o saldo de R\$ 553.867,97 (Quinhentos e cinquenta e três mil e oitocentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos).

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2022 transmitido no dia 12/06/2023 com recibo sob nº EB.C1.B5.6C.F0.73.74.53.E7.13.21.7E.9C.02.22.03.AF.B6.F6.A9-7".

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador







JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
232.381.600-44	CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
30.946.007/0001-61	AB INVEST SECURITIZADORA S/A	11/01/2025 09:26:09	C572212E06AF3B70451F2BC36495384F940E22A9

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis 2022

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA:80449913015	804.499.130-15	11/01/2025 09:26:09	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



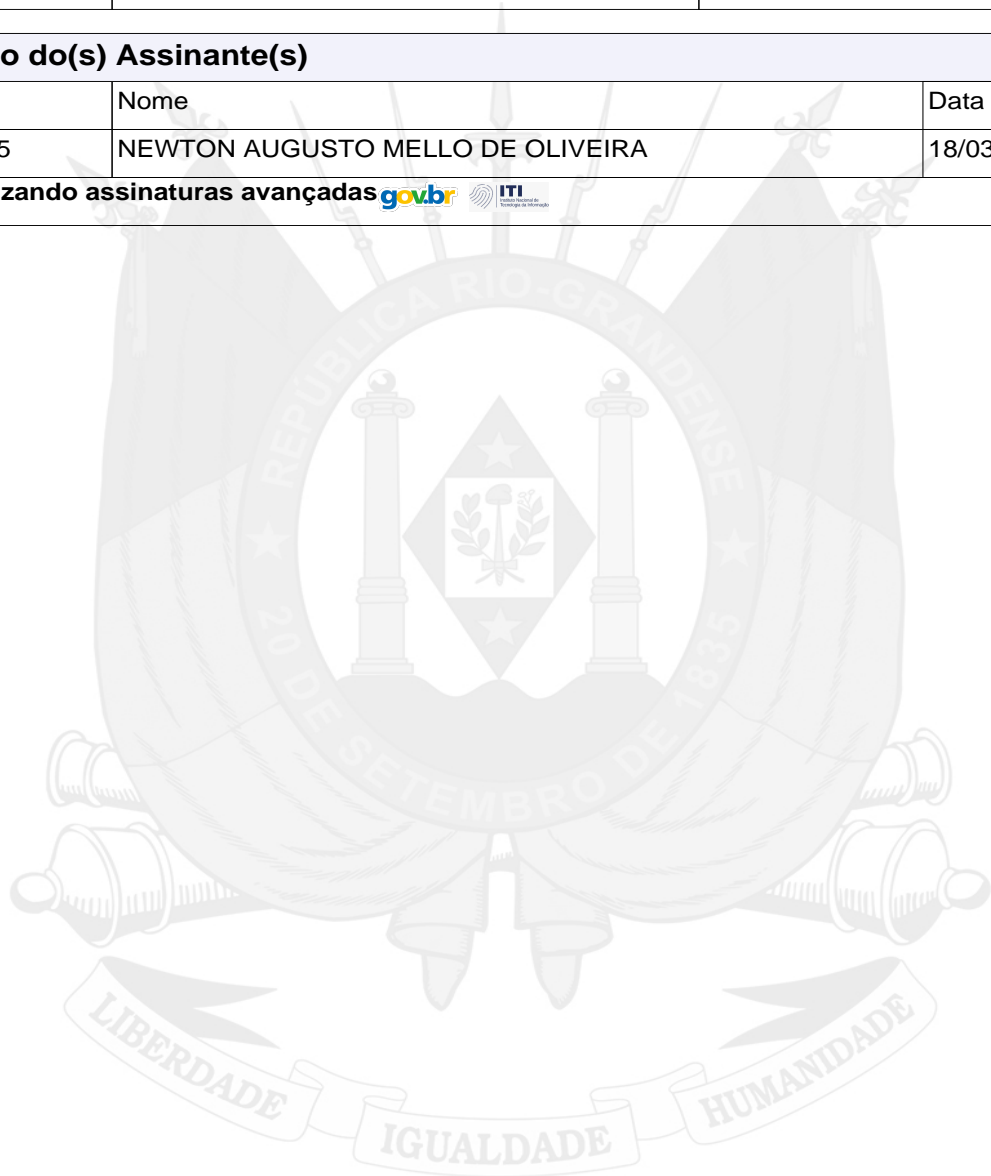
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	4.139.225,03	3.697.480,64
BANCOS CONTA MOVIMENTO	11,00	49.291,82
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	315.285,79	825.081,04
CLIENTES	217.049,64	217.049,64
PENDENCIAS A RECEBER	364.016,81	364.016,81
CRÉDITOS DE TERCEIROS	1.596.805,77	1.596.805,77
IMPOSTOS A RECUPERAR	7.350,34	1.871,56
ADIANTAMENTOS	1.638.705,68	643.364,00
NÃO-CIRCULANTE	3.256.406,27	556.384,49
INVESTIMENTOS	3.205.841,51	526.000,00
PESSOAS LIGADAS À EMPRESA	20.180,27	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	30.384,49	30.384,49
TOTAL DO ATIVO	7.395.631,30	4.253.865,13

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTE	4.687.426,41	4.547.733,10
FORNECEDORES	69.092,72	21.853,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	7.216,98	7.216,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	5,57	5,57
CONTAS A PAGAR	645,97	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.954.308,60	1.862.500,00
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	2.656.156,57	2.656.156,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.708.204,89	(293.867,97)
CAPITAL SOCIAL	750.000,00	250.000,00
RESERVAS DE LUCROS	1.958.204,89	10.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(553.867,97)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.395.631,30	4.253.865,13

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 10/01/2025 com recibo sob nº 2D.2D.9C.D6.C8.94.8B.AA.B0.B9.91.56.34.3A.2B.45.68.00.96.06-3".

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	2.502.072,86	(761.396,28)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(229.834,20)	(89.711,72)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	22.915,17	(421.891,38)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	2.619.841,51	(251.945,36)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	89.150,38	2.152,18
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.502.072,86	(761.396,28)

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 10/01/2025 com recibo sob nº 2D.2D.9C.D6.C8.94.8B.AA.B0.B9.91.56.34.3A.2B.45.68.00.96.06-3".

Tamira Bastos Mendes
CPF: 009.677.940-30
Diretora

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043.049/O-9
Contador



Empresa: **AB INVEST SECURITIZADORA S/A**
C.N.P.J.: 30.946.007/0001-61
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	2.502.072,86	(761.396,28)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.502.072,86	(761.396,28)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00	200.686,99
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	(5.478,78)	(1.594,15)
(Aumento) Redução em adiantamentos	(995.341,68)	(643.178,27)
Aumento (Redução) em fornecedores	47.238,74	17.027,45
Aumento (Redução) em obrigações sociais	0,00	(254,52)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	0,00	(3.356,22)
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	0,00	(24,75)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	92.454,57	1.862.500,00
Aumento (Redução) em debêntures	0,00	431.795,54
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	1.640.945,71	1.102.205,79
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	1.640.945,71	1.102.205,79
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.640.945,71	1.102.205,79
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	0,00	(30.384,49)
Aquisição de ações/cotas	(2.700.021,78)	(526.000,00)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.700.021,78)	(556.384,49)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	500.000,00	245.000,00
Empréstimos tomados	0,00	945.000,00
Pagamentos de empréstimos	0,00	(945.000,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	500.000,00	245.000,00
Redução nas Disponibilidades	(559.076,07)	790.821,30
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	874.372,86	83.551,56
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	315.296,79	874.372,86

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 10/01/2025 com recibo sob nº 2D.2D.9C.D6.C8.94.8B.AA.B0.B9.91.56.34.3A.2B.45.68.00.96.06-3".

TAMIRA BASTOS MENDES
Diretora
CPF: 009.677.940-30

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

Empresa: **AB INVEST SECURITIZADORA S/A**
 C.N.P.J.: 30.946.007/0001-61
 Período: 01/01/2023 - 31/12/2023

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
CAPITAL REALIZADO RESERVAS DE LUCROS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS

Histórico	Capital Social	Capital a Integralizar	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	50.000,00	(45.000,00)	10.000,00	207.528,31			222.528,31
Aumento de Capital Social	1.000.000,00	(1.000.000,00)					0,00
Integralização de Capital Social		245.000,00					245.000,00
Reversão de Reservas				(207.528,31)		207.528,31	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(761.396,28)	(761.396,28)
Saldo em 31/12/2022	1.050.000,00	(800.000,00)	10.000,00			(553.867,97)	(293.867,97)
Integralização de Capital Social	500.000,00						500.000,00
Constituição de Reservas				1.948.204,89	(1.948.204,89)		0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	1.948.204,89	553.867,97	2.502.072,86
Saldo em 31/12/2023	1.550.000,00	(800.000,00)	10.000,00	1.948.204,89	0,00	0,00	2.708.204,89

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 10/01/2025 com recibo sob nº 2D.2D.9C.D6.C8.94.8B.AA.B0.B9.91.56.34.3A.2B.45.68.00.96.06-3".

TAMIRA BASTOS MENDES
 Diretora
 CPF: 009.677.940-30

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
 Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
 CPF: 232.381.600-44



Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.
(Valores expressos em reais).

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 17 de julho de 2018 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

(a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

(b) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

(c) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados trimestralmente com base no Lucro Real.

(d) Apuração do Resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

(e) Apuração dos Impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de competência.

(f) Ativos e Passivos Contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.



(g) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(h) Ônus Reais e Garantias Sobre os Ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades os valores em espécie mantidos pela empresa, além dos valores mantidos em conta corrente e aplicação financeira disponível para saque imediato, conforme demonstrado abaixo:

DISPONIBILIDADES	2023	2022
BANCOS CONTA MOVIMENTO	11,00	49.291,82
BANRISUL S/A	1,00	-
BRADESCO S/A	-	1,00
ITAÚ	10,00	49.290,82
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	315.285,79	825.081,04
BANRISUL APLIC AUTOMÁTICA	315.063,64	-
BRADESCO S/A - CDB	-	19.948,16
BRADESCO S/A - FUNDO	-	302.522,34
ITAÚ APLIC AUT MAIS	222,15	-
ITAÚ CDB DI	-	502.610,54
TOTAL	315.296,79	874.372,86

4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus clientes. A contabilização é feita através do débito da conta do cliente na data de emissão das operações e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 217.049,64 e, em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 217.049,64.

5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de renegociação, conforme demonstrado abaixo:

PENDENCIAS A RECEBER	2023	2022
RENEGOCIAÇÕES C/ CLIENTES	364.016,81	364.016,81
TOTAL	364.016,81	364.016,81



6. CREDITO DE TERCEIROS

Esse grupo representa o saldo que a empresa tem a receber de terceiros, conforme demonstrado abaixo:

CRÉDITOS DE TERCEIROS	2023	2022
CREDITO DE TERCEIROS	1.596.805,77	1.596.805,77
TOTAL	1.596.805,77	1.596.805,77

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

Este grupo está composto pelo saldo de impostos federais a recuperar, conforme demonstrado abaixo:

IMPOSTOS A RECUPERAR	2023	2022
CSRF A RECUPERAR	68,27	96,53
IRPJ A RECUPERAR	209,14	209,14
IRPJ SALDO NEGATIVO 2022	1.565,89	1.565,89
IRPJ S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.507,04	-
TOTAL	7.350,34	1.871,56

8. ADIANTAMENTOS

Este grupo está composto pelo saldo de valores pagos em forma de adiantamentos, saldo em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 1.638.705,68 e, em 31 de dezembro de 2022 R\$ 643.364,00.

9. INVESTIMENTOS

Este grupo está composto pelos valores de participações em outras empresas, conforme demonstrado abaixo:

INVESTIMENTOS	2023	2022
ÁGIO - NOVODENTE S/A	276.001,00	276.001,00
NOVODENTE S/A	2.736.396,94	249.999,00
VIA LOTERIA S/A	193.443,57	-
TOTAL	3.205.841,51	526.000,00

10. EMPRESTIMOS E MUTUOS

Este grupo está composto pelo saldo dos valores pagos a pessoas ligadas à empresa, saldo em 31 de dezembro de 2023 de R\$ 20.180,27 e, em 31 de dezembro de 2022 saldo zero.

11. IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO

O imobilizado da empresa está composto, conforme demonstrado abaixo:



Imobilizado

Custo do Imobilizado

	Taxa Anual Depreciação	31/12/2022			31/12/2023		
		Aquisições	Baixas		Aquisições	Baixas	
Imobilizado em Andamento		30.384,49	-	30.384,49	-	-	30.384,49
TOTAL		30.384,49	-	30.384,49	-	-	30.384,49

12. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 69.092,72 e, em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 21.853,98.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR

O saldo desta conta é composto pelas obrigações trabalhistas a pagar, conforme demonstrado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	2023	2022
RESCISÕES A PAGAR	7.216,98	7.216,98
TOTAL	7.216,98	7.216,98

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

O saldo deste grupo é composto pelos valores de impostos a recolher para órgãos federais, conforme demonstrado abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	2023	2022
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5,57	5,57
TOTAL	5,57	5,57

15. CONTAS A PAGAR

O saldo deste grupo é composto pelos valores de despesas a ser reembolsado, saldo em 31 de dezembro de 2023 R\$ 645,97 e, em 31 de dezembro de 2022 saldo em zero.

16. OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo deste grupo é composto por valores de créditos de terceiros a identificar, conforme demonstrado abaixo:

ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	2023	2022
CREDITO DE CLIENTES A IDENTIFICAR	1.954.308,60	1.862.500,00
TOTAL	1.954.308,60	1.862.500,00

17. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto pelos credores que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2023 R\$ 2.656.156,57 e, em 31 de dezembro de 2022 R\$ 2.656.156,57.



AB INVEST SECURITIZADORA S/A
CNPJ Nº 30.946.007/0001-61
NIRE: 43.300.062.104

18. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 1.550.000 ações ordinárias nominativas de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 1.550.000,00 (Um milhão e quinhentos e cinquenta mil reais), tendo sido integralizados até a data de 31 de dezembro de 2023 o total de R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais), restando a integralizar R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

19. RESERVA LEGAL

A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo da conta é de R\$ 10.000,00.

20. RESERVA DE LUCROS

A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31 de dezembro de 2023 um valor de R\$ R\$1.948.204,89 (um milhão novecentos e quarenta e oito mil duzentos e quatro reais e oitenta e nove centavos) a disposição da diretoria

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2023 transmitido no dia 10/01/2025 com recibo sob nº 2D.2D.9C.D6.C8.94.8B.AA.B0.B9.91.56.34.3A.2B.45.68.00.96.06-3".

Tamira Bastos Mendes

CPF: 009.677.940-30

Diretora

Carlos Gobert de Oliveira

CRC/RS 043.049/O-9

Contador








JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
232.381.600-44	CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br  		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
30.946.007/0001-61	AB INVEST SECURITIZADORA S/A	11/01/2025 09:28:38	D2C1145CC0B035DA2995D5D87D43C66D4B9BDEFEC

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis 2023

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA:80449913015	804.499.130-15	11/01/2025 09:28:38	Procurador	Certificado Digital



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL



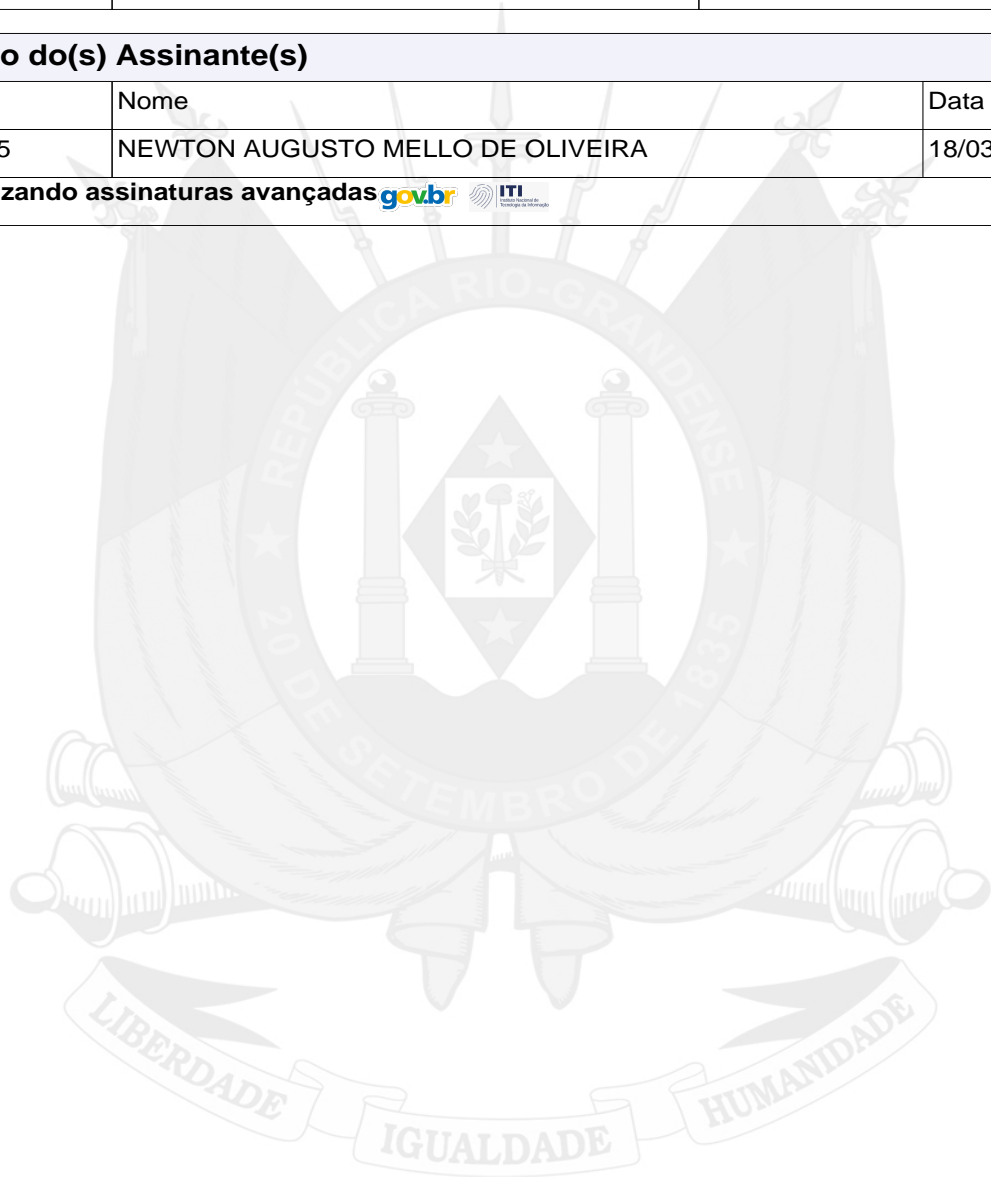
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
 DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

	CATEGORIA CONTADOR NOME NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	N° DO REGISTRO RS-084645/O-1
---	--	---------------------------------

FILIAÇÃO
 DIRCEU GOMES DE OLIVEIRA
 LUCI ELENA FAGUNDES DE MELLO


 ASSINATURA DO PROFISSIONAL



NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NATURALIDADE
17/08/1981	BRASILEIRA	PORTO ALEGRE - RS
DIPLOMAÇÃO	CPF	RG
28/08/2010	804.499.130-15	1075960938 SSP-RS
TÍTULO	TÍTULO EXPEDIDO (OU DECL. DE PROVISIONADO)	
BACHAREL EM CIÊNCIAS CONTÁBEIS	FACULDADE PORTO-ALEGRENSE	

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade, nos termos do art. 18 do Decreto-Lei nº 9.295/46, c/c art. 1º da Lei nº 6.206/75.



 DATA DE EXPEDIÇÃO
 04/02/2011


 Zulmir Ivânio Breda
 PRESIDENTE DO CRC

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL




Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


 JOSÉ TADEU JACOBY
 SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

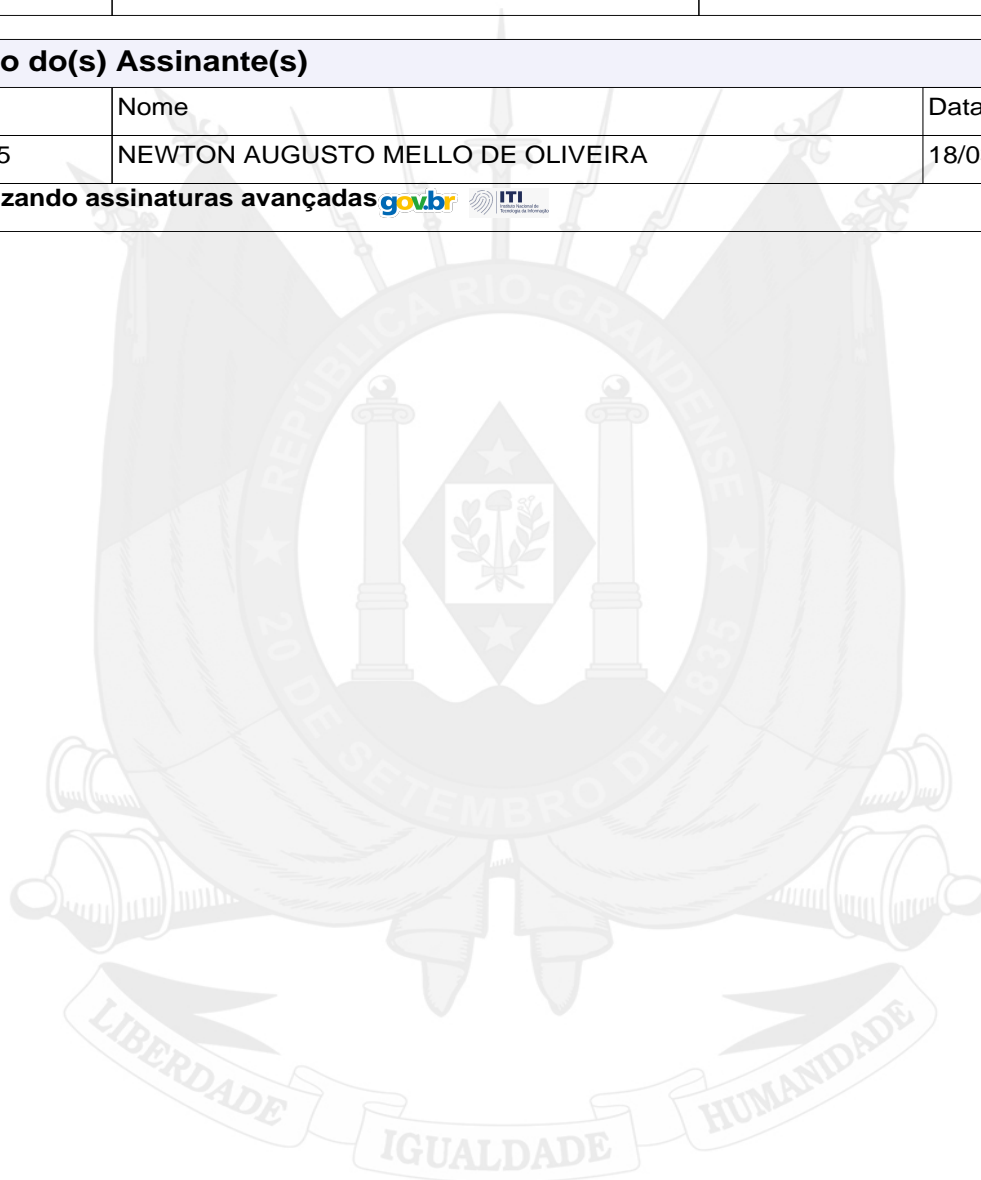
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025

Assinado utilizando assinaturas avançadas  



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Newton Augusto Mello de Oliveira, com inscrição ativa na(o) CRC/RS sob o nº 084645/O-1, expedida em 04/02/2011, inscrito no CPF nº 804.499.130-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Estatuto Social	5
Demonstrações Contábeis Completa de 2022	10
Recibo de Publicação das Demonstrações Contábeis de 2022	2
Demonstrações Contábeis Completa de 2023	10
Recibo de Publicação das Demonstrações Contábeis de 2023	2
Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/RS, número: 084645/O-1.	1

PORTALEGRE, 13 de março de 2025.

Newton Augusto Mello de Oliveira



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



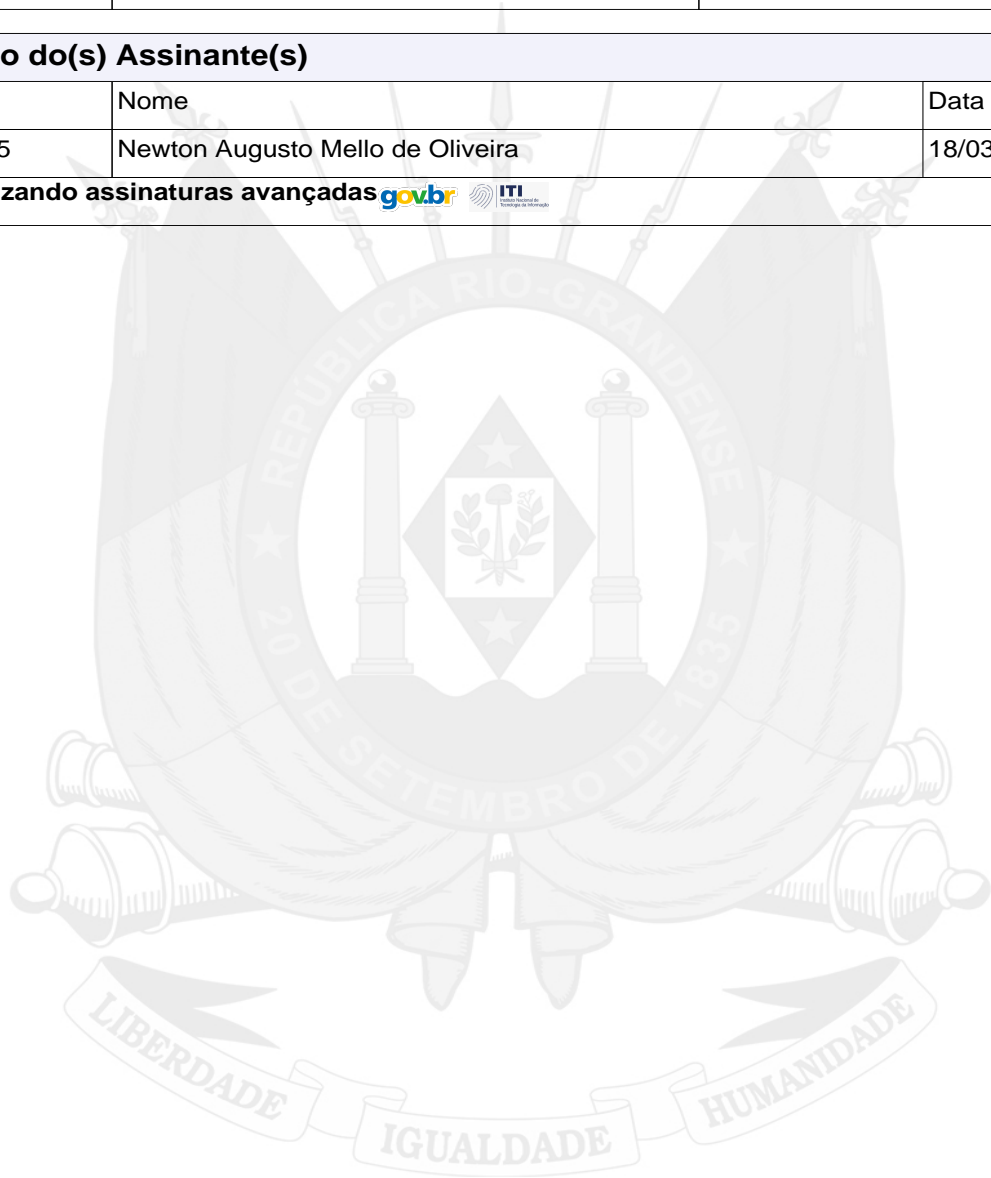
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/099.012-1	RSP2500120056	18/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	Newton Augusto Mello de Oliveira	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, de CNPJ 30.946.007/0001-61 e protocolado sob o número 25/099.012-1 em 19/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10969360, em 20/03/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Angelo Santos Coelho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
818.299.900-63	THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM	19/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		











A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/099.012-1.









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
818.299.900-63	THIAGO REUS ROZA LOPES ESTEVEM	19/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	





Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
232.381.600-44	CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
009.677.940-30	TAMIRA BASTOS MENDES	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
232.381.600-44	CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	





A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/099.012-1.







TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	Newton Augusto Mello de Oliveira	18/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 13/03/2025



Documento assinado eletronicamente por Angelo Santos Coelho, Servidor(a) Público(a), em 20/03/2025, às 16:21.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/099.012-1.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quinta-feira, 20 de março de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10969360 em 20/03/2025 da Empresa AB INVEST SECURITIZADORA S/A, CNPJ 30946007000161 e protocolo 250990121 - 19/03/2025. Autenticação: D10EC6A8BED13B2E33B4D3C4450BA2787D69CE0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/099.012-1 e o código de segurança HGmG Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/03/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.