

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	42		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.478.088,00	R\$ 6.536.191,71
VENDAS DE LOTES		R\$ 6.383.893,03	R\$ 6.302.582,97
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 94.194,97	R\$ 85.898,53
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 25.494,36	R\$ 147.710,21
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (236.450,22)	R\$ (233.179,58)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (236.450,22)	R\$ (233.179,58)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (236.450,22)	R\$ (233.179,58)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (2.263.104,34)	R\$ (4.995.094,45)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (2.262.457,86)	R\$ (4.985.856,31)
(-) MAO-DE-OBRA DIRETA		R\$ 0,00	R\$ (1.661,14)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (646,48)	R\$ (7.577,00)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 1.517.326,09	R\$ (290.222,51)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (364.516,90)	R\$ (358.812,20)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (238.774,78)	R\$ (221.493,90)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,86)	R\$ (2.977,87)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (18.866,82)	R\$ (20.493,70)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ (304,50)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (103.897,44)	R\$ (113.542,23)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (7.547,26)	R\$ (5.636,96)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (7.547,26)	R\$ (5.636,96)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 39.261,80	R\$ 87.295,32
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 39.261,80	R\$ 87.295,32
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (1.257,96)	R\$ (17.202,38)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (1.257,96)	R\$ (17.202,38)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.851.386,41	R\$ 4.133,71
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 3.574,28	R\$ 4.133,71
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 1.822.317,77	R\$ 0,00
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (75.192,42)	R\$ (78.398,35)
(-) CSLL		R\$ (75.192,42)	R\$ (78.398,35)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (139.028,90)	R\$ (148.747,37)
(-) IRPJ		R\$ (139.028,90)	R\$ (148.747,37)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 5.281.638,21	R\$ 790.549,45

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro: 42
Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.536.191,71	R\$ 3.987.996,94
VENDAS DE LOTES		R\$ 6.302.582,97	R\$ 3.885.122,58
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 85.898,53	R\$ 88.987,43
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 147.710,21	R\$ 13.886,93
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (233.179,58)	R\$ (145.055,02)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (233.179,58)	R\$ (145.055,02)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (233.179,58)	R\$ (145.055,02)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (4.995.094,45)	R\$ (2.310.808,48)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (4.985.856,31)	R\$ (2.175.059,09)
(-) MAO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (1.661,14)	R\$ (1.732,81)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (7.577,00)	R\$ (134.016,58)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (290.222,51)	R\$ (209.058,74)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (358.812,20)	R\$ (306.492,45)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (221.493,90)	R\$ (110.899,08)
(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.977,87)	R\$ (2.893,11)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (20.493,70)	R\$ (20.336,26)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (304,50)	R\$ (243,66)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (113.542,23)	R\$ (172.120,34)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (5.636,96)	R\$ (3.337,36)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (5.636,96)	R\$ (3.337,36)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 87.295,32	R\$ 115.317,20
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 87.295,32	R\$ 115.317,20
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (17.202,38)	R\$ (17.463,28)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (17.202,38)	R\$ (17.463,28)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 4.133,71	R\$ 2.917,15
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 4.133,71	R\$ 2.917,15
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (78.398,35)	R\$ (54.900,71)
(-) CSLL		R\$ (78.398,35)	R\$ (54.900,71)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (148.747,37)	R\$ (107.650,75)
(-) IRPJ		R\$ (148.747,37)	R\$ (107.650,75)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 790.549,45	R\$ 1.160.523,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro: 42
Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 3.987.996,94	R\$ 5.102.093,11
VENDAS DE LOTES		R\$ 3.885.122,58	R\$ 5.000.719,91
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 88.987,43	R\$ 92.497,56
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 13.886,93	R\$ 8.875,64
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (145.055,02)	R\$ (185.902,44)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (145.055,02)	R\$ (185.902,44)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (145.055,02)	R\$ (185.902,44)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (2.310.808,48)	R\$ (2.395.151,52)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (2.175.059,09)	R\$ (2.306.217,55)
(-) MAO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (1.732,81)	R\$ (920,97)
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (134.016,58)	R\$ (88.013,00)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (209.058,74)	R\$ (199.185,76)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (306.492,45)	R\$ (306.201,88)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (110.899,08)	R\$ (153.099,77)
(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.893,11)	R\$ (2.850,79)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (20.336,26)	R\$ (20.363,20)
DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (243,66)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (172.120,34)	R\$ (129.888,12)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.337,36)	R\$ (3.235,78)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.337,36)	R\$ (3.235,78)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 115.317,20	R\$ 129.131,92
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 115.317,20	R\$ 129.131,92
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (17.463,28)	R\$ (22.359,88)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (17.463,28)	R\$ (22.359,88)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.917,15	R\$ 3.479,86
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 2.917,15	R\$ 3.479,86
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (54.900,71)	R\$ (68.293,58)
(-) CSLL		R\$ (54.900,71)	R\$ (68.293,58)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (107.650,75)	R\$ (133.697,18)
(-) IRPJ		R\$ (107.650,75)	R\$ (133.697,18)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.160.523,24	R\$ 2.119.862,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	42		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 5.102.093,11	R\$ 3.891.303,47
VENDAS DE LOTES		R\$ 5.000.719,91	R\$ 3.771.842,14
RECEITA COM ALUGUEIS		R\$ 92.497,56	R\$ 99.379,47
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$ 8.875,64	R\$ 20.081,86
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (185.902,44)	R\$ (141.299,59)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (185.902,44)	R\$ (141.299,59)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (185.902,44)	R\$ (141.299,59)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (2.395.151,52)	R\$ (2.294.162,67)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (2.306.217,55)	R\$ (2.161.678,48)
MAO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (920,97)	R\$ 0,00
(-) MÃO-DE-OBRA DIRETA		R\$ (88.013,00)	R\$ (132.484,19)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (199.185,76)	R\$ (226.681,34)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (306.201,88)	R\$ (215.457,52)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (153.099,77)	R\$ (114.570,59)
(-) DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.850,79)	R\$ (2.850,79)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (20.363,20)	R\$ (15.678,67)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ (783,82)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (129.888,12)	R\$ (81.573,65)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.235,78)	R\$ (3.582,61)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (3.235,78)	R\$ (3.582,61)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 129.131,92	R\$ 147.760,45
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 129.131,92	R\$ 147.760,45
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (22.359,88)	R\$ (44.388,79)
(-) CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (22.359,88)	R\$ (44.388,79)
(-) (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 3.479,86	R\$ (111.012,87)
RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS		R\$ 3.479,86	R\$ 3.037,07
(-) RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ (114.049,94)
(-) OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (340.000,00)
(-) OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (340.000,00)
(-) CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ (340.000,00)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (68.293,58)	R\$ (56.873,87)
(-) CSLL		R\$ (68.293,58)	R\$ (56.873,87)
(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ (133.697,18)	R\$ (114.264,56)
(-) IRPJ		R\$ (133.697,18)	R\$ (114.264,56)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.119.862,63	R\$ 718.021,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped