

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 51.045.441/0001-40  
 Número de Ordem do Livro: 42  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 42.580.912,50	R\$ 39.335.031,52
CIRCULANTE		R\$ 37.224.815,13	R\$ 33.981.912,02
DISPONÍVEL		R\$ 5.748.075,93	R\$ 5.908.632,55
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 29.119,29
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 3.019.008,83	R\$ 130.207,45
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.729.067,10	R\$ 5.749.305,81
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 22.681.302,02	R\$ 19.259.501,97
CLIENTES I		R\$ 1.087.342,30	R\$ 983.203,22
CLIENTES II		R\$ 21.593.959,72	R\$ 18.276.298,75
ESTOQUES		R\$ 8.793.163,69	R\$ 8.811.354,44
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 8.179.875,29	R\$ 8.244.092,01
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 613.288,40	R\$ 567.262,43
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.273,49	R\$ 2.423,06
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 2.273,49	R\$ 2.423,06
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.356.097,37	R\$ 5.353.119,50
INVESTIMENTOS		R\$ 5.336.292,68	R\$ 5.336.292,68
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 2.969.400,00	R\$ 2.969.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.366.892,68	R\$ 2.366.892,68
IMOBILIZADO		R\$ 19.804,69	R\$ 16.826,82
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 342.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (322.714,23)	R\$ (325.692,10)
PASSIVO		R\$ 42.580.912,50	R\$ 39.335.031,52
CIRCULANTE		R\$ 583.415,60	R\$ 318.976,60
FORNECEDORES		R\$ 23.999,32	R\$ 1.137,07
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 23.999,32	R\$ 1.137,07
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 441.029,12	R\$ 275.596,52
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 440.975,20	R\$ 275.569,56
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 53,92	R\$ 26,96
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 34.121,54	R\$ 35.153,09
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 20.825,92	R\$ 23.151,68
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 13.295,62	R\$ 12.001,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 84.265,62	R\$ 7.089,92
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 77.000,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.265,62	R\$ 7.089,92
NÃO CIRCULANTE		R\$ 22.681.302,02	R\$ 19.259.501,97
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 22.681.302,02	R\$ 19.259.501,97
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 22.681.302,02	R\$ 19.259.501,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.316.194,88	R\$ 19.756.552,95
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 16.479.537,55	R\$ 16.129.346,17
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 790.549,45
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 790.549,45

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	COPEC URBANIZADORA SA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	51.045.441/0001-40
Número de Ordem do Livro:	42		
Período Selecionado:	01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 39.335.031,52	R\$ 44.580.783,30
CIRCULANTE		R\$ 33.981.912,02	R\$ 39.155.556,91
DISPONÍVEL		R\$ 5.908.632,55	R\$ 6.815.518,45
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 29.119,29	R\$ 50.671,86
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 130.207,45	R\$ 31.012,60
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 5.749.305,81	R\$ 6.733.833,99
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 19.259.501,97	R\$ 23.686.692,81
CLIENTES I		R\$ 983.203,22	R\$ 861.635,31
CLIENTES II		R\$ 18.276.298,75	R\$ 22.825.057,50
ESTOQUES		R\$ 8.811.354,44	R\$ 8.652.165,54
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 8.244.092,01	R\$ 8.205.320,29
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 567.262,43	R\$ 446.845,25
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.423,06	R\$ 1.180,11
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 2.423,06	R\$ 1.180,11
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.353.119,50	R\$ 5.425.226,39
INVESTIMENTOS		R\$ 5.336.292,68	R\$ 5.411.292,68
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 2.969.400,00	R\$ 3.044.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.366.892,68	R\$ 2.366.892,68
IMOBILIZADO		R\$ 16.826,82	R\$ 13.933,71
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 342.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (325.692,10)	R\$ (328.585,21)
PASSIVO		R\$ 39.335.031,52	R\$ 44.580.783,30
CIRCULANTE		R\$ 318.976,60	R\$ 352.040,65
FORNECEDORES		R\$ 1.137,07	R\$ 6.250,78
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 1.137,07	R\$ 6.250,78
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 275.596,52	R\$ 226.539,74
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 275.569,56	R\$ 226.512,78
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 26,96	R\$ 26,96
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 35.153,09	R\$ 37.606,13
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 23.151,68	R\$ 23.830,13
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 12.001,41	R\$ 13.776,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 7.089,92	R\$ 81.644,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 7.089,92	R\$ 81.644,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 19.259.501,97	R\$ 23.686.692,81
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.259.501,97	R\$ 23.686.692,81
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 19.259.501,97	R\$ 23.686.692,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.756.552,95	R\$ 20.542.049,84
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 16.129.346,17	R\$ 15.754.319,82
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 790.549,45	R\$ 1.951.072,69
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 790.549,45	R\$ 1.951.072,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 51.045.441/0001-40  
 Número de Ordem do Livro: 42  
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 44.580.783,30	R\$ 40.415.724,64
CIRCULANTE		R\$ 39.155.556,91	R\$ 34.993.349,04
DISPONÍVEL		R\$ 6.815.518,45	R\$ 5.692.266,27
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 50.671,86	R\$ 19.873,23
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 31.012,60	R\$ 168.759,02
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 6.733.833,99	R\$ 5.503.634,02
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 23.686.692,81	R\$ 20.883.910,79
CLIENTES I		R\$ 861.635,31	R\$ 671.321,03
CLIENTES II		R\$ 22.825.057,50	R\$ 20.212.589,76
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 58.484,30
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 9.984,30
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 48.500,00
ESTOQUES		R\$ 8.652.165,54	R\$ 8.355.999,32
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 8.205.320,29	R\$ 7.926.255,85
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 446.845,25	R\$ 429.743,47
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 1.180,11	R\$ 2.688,36
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 1.180,11	R\$ 2.688,36
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.425.226,39	R\$ 5.422.375,60
INVESTIMENTOS		R\$ 5.411.292,68	R\$ 5.411.292,68
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.044.400,00	R\$ 3.044.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.366.892,68	R\$ 2.366.892,68
IMOBILIZADO		R\$ 13.933,71	R\$ 11.082,92
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 342.518,92
(-) (-) DEPRECIACÃO/AMORTIZACÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (328.585,21)	R\$ (331.436,00)
PASSIVO		R\$ 44.580.783,30	R\$ 40.415.724,64
CIRCULANTE		R\$ 352.040,65	R\$ 302.411,11
FORNECEDORES		R\$ 6.250,78	R\$ 1.056,17
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 6.250,78	R\$ 1.056,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 226.539,74	R\$ 246.238,09
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 226.512,78	R\$ 246.211,13
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 26,96	R\$ 26,96
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 37.606,13	R\$ 41.237,13
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 23.830,13	R\$ 27.952,12
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 13.776,00	R\$ 13.285,01
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 81.644,00	R\$ 13.879,72
CONTAS A PAGAR		R\$ 81.644,00	R\$ 8.947,28
ADIANTAMENTOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 4.932,44
NÃO CIRCULANTE		R\$ 23.686.692,81	R\$ 20.883.910,79
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 23.686.692,81	R\$ 20.883.910,79
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 23.686.692,81	R\$ 20.883.910,79
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 20.542.049,84	R\$ 19.229.402,74
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 15.754.319,82	R\$ 12.321.810,09
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 1.951.072,69	R\$ 4.070.935,32
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 1.951.072,69	R\$ 4.070.935,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 1 de 1

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: COPEC URBANIZADORA SA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 51.045.441/0001-40  
 Número de Ordem do Livro: 42  
 Período Selecionado: 01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 40.415.724,64	R\$ 39.388.399,33
CIRCULANTE		R\$ 34.993.349,04	R\$ 34.084.924,46
DISPONÍVEL		R\$ 5.692.266,27	R\$ 4.803.134,32
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 19.873,23	R\$ 1.967,06
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 168.759,02	R\$ 183.937,43
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 5.503.634,02	R\$ 4.617.229,83
CLIENTES - ATIVIDADE IMOBILIARIA		R\$ 20.883.910,79	R\$ 21.526.753,09
CLIENTES I		R\$ 671.321,03	R\$ 581.031,51
CLIENTES II		R\$ 20.212.589,76	R\$ 20.945.721,58
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 58.484,30	R\$ 143.208,08
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 24.708,08
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 9.984,30	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A PESSOAS LIGADAS		R\$ 48.500,00	R\$ 118.500,00
ESTOQUES		R\$ 8.355.999,32	R\$ 7.608.556,68
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 7.926.255,85	R\$ 7.249.534,47
ESTOQUES- SAMANTHA 4		R\$ 429.743,47	R\$ 359.022,21
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.688,36	R\$ 3.272,29
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 2.688,36	R\$ 3.272,29
NÃO CIRCULANTE		R\$ 5.422.375,60	R\$ 5.303.474,87
INVESTIMENTOS		R\$ 5.411.292,68	R\$ 5.295.242,74
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 3.044.400,00	R\$ 3.042.400,00
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 2.366.892,68	R\$ 2.252.842,74
IMOBILIZADO		R\$ 11.082,92	R\$ 8.232,13
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 342.518,92	R\$ 342.518,92
(-) (-) DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA		R\$ (331.436,00)	R\$ (334.286,79)
PASSIVO		R\$ 40.415.724,64	R\$ 39.388.399,33
CIRCULANTE		R\$ 302.411,11	R\$ 275.508,52
FORNECEDORES		R\$ 1.056,17	R\$ 1.612,39
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 1.056,17	R\$ 1.612,39
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 246.238,09	R\$ 225.288,90
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 246.211,13	R\$ 225.187,25
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 26,96	R\$ 101,65
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 41.237,13	R\$ 40.340,61
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 27.952,12	R\$ 26.714,49
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 13.285,01	R\$ 13.626,12
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 13.879,72	R\$ 8.266,62
CONTAS A PAGAR		R\$ 8.947,28	R\$ 8.266,62
ADIANTAMENTOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 4.932,44	R\$ 0,00
NÃO CIRCULANTE		R\$ 20.883.910,79	R\$ 21.526.753,09
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 20.883.910,79	R\$ 21.526.753,09
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 20.883.910,79	R\$ 21.526.753,09
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 19.229.402,74	R\$ 17.586.137,72
CAPITAL SOCIAL		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 2.815.100,00	R\$ 2.815.100,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 21.557,33	R\$ 21.557,33
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 12.321.810,09	R\$ 14.749.480,39
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 4.070.935,32	R\$ 0,00
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 4.070.935,32	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CD.20.0D.FF.F5.3D.47.EA.22.8F.DF.34.70.19.0C.44.36.F0.C6.31-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.1 do Visualizador

Página 1 de 1