

METROBENS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A					
CNPJ: 01.433.235/0001-30					
RELATÓRIO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (RDF)					
Senhores Acionistas: Em cumprimento às determinações legais, apresentamos para apreciação de V.S.as., o Balanço Patrimonial e correspondentes Demonstrações de Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e das Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativos aos exercícios financeiros de 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das respectivas notas explicativas. A Diretoria. Curitiba, 21 de março de 2025.					
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2024 (em Reais)					
ATIVO	2023	2024	PASSIVO	2023	2024
CIRCULANTE	23.526.884,40	23.409.309,04	CIRCULANTE	388.990,66	389.133,07
Disponível	23.526.884,40	23.409.309,04	Fornecedores	-	-
Caixa/Bancos	16.962,65	951,52	Obrigações Fiscais	1.026,51	1.168,92
Outros Valores a Receber	19.324.087,17	19.222.522,94	Lucros Distribuídos à Pagar	387.964,15	387.964,15
Estoques de Imóveis p/ Revenda	4.185.834,58	4.185.834,58			
NÃO CIRCULANTE	-	-	NÃO CIRCULANTE	19.545.267,61	19.545.267,61
Realizável a Longo Prazo	-	-	Exigível a Longo Prazo	19.545.267,61	19.545.267,61
C/Correntes Diretoria	-	-	Partes Relacionadas	19.545.267,61	19.545.267,61
			AFAC - Adiant. Futuro Aumento Capital	-	-
Permanente	-	-			
Imobilizado	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.592.626,13	3.474.908,36
Imobilizado Reavaliação	-	-			
Terrenos e Apartamentos	-	-	Capital Social	4.000.000,00	4.000.000,00
(-) Depreciações	-	-	Reservas de Lucros	5.893,11	5.893,11
(-) Depreciações Reavaliação	-	-	Prejuízos de Exercícios Anteriores	(251.519,17)	(413.266,98)
			Prejuízo do Período	(161.747,81)	(117.717,77)
TOTAL DO ATIVO	23.526.884,40	23.409.309,04	TOTAL DO PASSIVO	23.526.884,40	23.409.309,04
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2024 (em Reais)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2024 (em Reais)		
	2.023	2.024		2023	2024
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	46.152,36	68.191,84	Fluxos de caixa originados de:		
Receita de aluguel	46.152,36	68.191,84	Atividades Operacionais		
Receita de Imóveis para a Revenda	-	-	Valores das Receitas Recebidas de Clientes	46.152,36	67.626,07
			Valores pagos a fornecedores	(202.671,09)	(178.183,47)
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.684,56)	(2.489,00)	Impostos sobre as receitas pagos	(1.684,56)	(2.468,35)
Pis sobre receitas	(300,00)	(443,26)	Imposto de renda e contribuição social pagos	(11.833,80)	(5.115,38)
Cofins sobre receitas	(1.384,56)	(2.045,74)	Recebimentos por reembolso de seguros	-	-
			Outros recebimentos (pagamentos) líquidos	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	44.467,80	65.702,84	Disponibilidades líquidas aplicadas nas Ativ. Oper.	(170.037,09)	(118.141,13)
Custos	-	-			
			Atividades de Investimentos		
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	44.467,80	65.702,84	Compras de Imobilizado	-	-
Despesas Operacionais	(202.671,09)	(178.183,47)	Recebimentos por vendas de ativos permanentes	-	-
Despesas Administrativas	(185.195,69)	(177.319,47)	Juros Recebidos de contratos de mútuos	-	-
Despesas Financeiras	(17.475,40)	(864,00)	Disponibilidades aplicadas nas Ativ. de Investimentos	-	-
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO	(158.203,29)	(112.480,63)	Atividades de Financiamentos		
			Integralização de capital	-	-
Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC/Mutuo	-	-
Outras Receitas Não Operacionais	-	-	Pagamentos de lucros e dividendos	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-	Juros recebidos de empréstimos	-	-
			Juros pagos de empréstimos	-	-
PREJUÍZO ANTES DA CONT. SOCIAL	(158.203,29)	(112.480,63)	Recebimentos em contratos de mútuo	501.293,01	102.130,00
Prov. P/ Cont. Social	(1.329,20)	(1.963,93)	Pagamentos de mútuos/empréstimos/debêntures	(326.410,99)	-
			Disponibilidades líquidas geradas pelas Ativ. de Financ.	174.882,02	102.130,00
PREJUÍZO ANTES DO IRPJ	(159.532,49)	(114.444,56)			
Prov. P/ Imposto de Renda	(2.215,32)	(3.273,21)	Aumento (Redução) nas disponibilidades	4.844,93	(16.011,13)
			Disponibilidades - no início do período	12.117,72	16.962,65
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(161.747,81)	(117.717,77)	Disponibilidades - no final do período	16.962,65	951,52
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em Reais)					
	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	4.000.000,00	5.893,11	(251.519,17)	3.754.373,94	
Prejuízo do Período	-	-	(161.747,81)	(161.747,81)	
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	
Aumento de Capital Social	-	-	-	-	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	4.000.000,00	5.893,11	(413.266,98)	3.592.626,13	
Prejuízo do Período	-	-	(117.717,77)	(117.717,77)	
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	
Aumento de Capital Social	-	-	-	-	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	4.000.000,00	5.893,11	(530.984,75)	3.474.908,36	

METROBENS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**CNPJ: 01.433.235/0001-30****RELATÓRIO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (RDF)****NOTAS EXPLICATIVAS:****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, cuja atividade preponderante é a participação societária em outras empresas como acionista ou quotista, dentro e fora do país.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da contabilidade emanados pela legislação societária e pela Lei 6404/76. O período abrangido pelas demonstrações contábeis é de 01 de janeiro de 2023 à 31 de dezembro de 2023, e 01 de janeiro de 2024 à 31 de dezembro de 2024.

3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis são adotadas na contabilização das operações e elaboração das demonstrações contábeis:

a) As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de competência;

b) O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da respectiva depreciação acumulada, as quais são calculadas pelo método linear, levando-se em consideração a estimativa de vida útil provável dos bens.

4. OUTROS VALORES A RECEBER

	2023	2024
Receita de aluguel á receber	3.846,03	4.411,80
<u>Metrobens Automóveis Ltda - Mutuo</u>	<u>19.320.241,14</u>	<u>19.218.111,14</u>
Total Geral	19.324.087,17	19.222.522,94

5. ESTOQUES DE IMÓVEIS P/ REVENDA

	2023	2024
Matrícula 32.844 - 6.ª Circunscrição de Curitiba/PR	4.154.525,18	4.154.525,18
Apartamento n.º 66 - Ed. Morada das Araucárias	14.383,00	14.383,00
Garagem n.º 56 - Ed. Morada das Araucárias	1.436,40	1.436,40
Apartamento n.º 77 - Ed. Morada das Araucárias	14.113,00	14.113,00
<u>Garagem n.º 54 - Ed. Morada das Araucárias</u>	<u>1.377,00</u>	<u>1.377,00</u>
Total Geral	4.185.834,58	4.185.834,58

6. PARTES RELACIONADAS

Se referem a contratos de C/C ou mútuos com empresas ligadas com os seguintes saldos em 31 de dezembro de:

	2023	2024
Cia Metropolitana de Automóveis - Mutuo	648.399,15	648.399,15
Acrísio Lopes Cançado Filho	12.373.053,99	12.373.053,99
<u>S. Bordin Participações Ltda - Mutuo</u>	<u>6.523.814,47</u>	<u>6.523.814,47</u>
Total Geral	19.545.267,61	19.545.267,61

7. CÁLCULO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A companhia optou pelo Lucro Presumido, como regime de tributação, de acordo com o parágrafo 1.º do artigo 13.º da lei n.º 9.718/98, e pelo RIR - Decreto 9.580/2018.

8. CAPITAL SOCIAL

O capital social está representado por 495.000 ações nominativas, sem valor nominal.

DIRETORIA

Sérgio José Zardo
Acrísio Lopes Cançado Filho
Sady Maria Bordin Filho

Cesar Augusto Bernis Zigmund
Contador CRC: PR-039034/O-6