

LIBRAPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 01.942.107/0001-11 – NIRE 33.300.341.439

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

1. INTRODUÇÃO

Submetemos a apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras individuais da LIBRAPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas.

2. OPERAÇÃO

Libra Administração e Participações S.A. ("Companhia"), é uma sociedade anônima de capital fechado, CNPJ/ME Nº 01.942.107/0001-11, com sede a Av. Rio Branco, nº 4, 7º Andar, sala 701 a 703, Centro, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20090-903.

A Companhia tem por objeto: a) A compra, venda, locação e incorporação de Imóveis de qualquer natureza, por conta própria ou de terceiros e b) Participação, como acionista ou sócia, em projetos, empreendimentos e sociedades industriais, comerciais e de serviços no país e no exterior.

Em 31 de Dezembro de 2024, a Companhia era controladora, direta ou indireta, das seguintes empresas:

	Participação - %		
	Direta	Indireta	Total
Ariate Imobiliária e Participações S.A.	71,78	-	71,78
Libra Investimentos S.A.	33,69	-	33,69
Ponta do Caju Imobiliária e Participações Ltda.	25,00	-	25,00
Tebas Imobiliária e Participações S.A.	68,38	-	68,38
Boreal Empreendimentos e Participações S.A.	-	33,69	33,69
Libra Infraestrutura S.A.	-	33,69	33,69
Megara Empreendimentos e Participações Ltda.	-	33,69	33,69
Libraport Campinas S.A.	-	20,21	20,21

3. RESULTADOS FINANCEIROS (Em milhares de reais)

A Companhia fechou o ano de 2024 com lucro líquido de R\$ 12.032, enquanto no ano de 2023 apresentou lucro líquido de R\$ 10.713.

	2024	2023
Resultado		
Participação nos resultados das controladas e coligadas	14.643	11.288
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(3.233)	(1.052)
Outras receitas (despesas), líquidas	(2.757)	779
Resultado financeiro	3.976	(161)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(597)	(141)
Lucro líquido/ (Prejuízo) do exercício	12.032	10.713

4. EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

Segue abaixo a abertura em relação ao resultado com as participações societárias:

	2024	2023
Resultado com equivalência patrimonial		
Ariate Imobiliária e Participações S.A.	7.385	6.983
Libra Investimentos S.A.	6.668	292
Ponta do Caju Imobiliária e Participações Ltda.	1.247	1.174
Tebas Imobiliária e Participações S.A.	(657)	2.839
Total	14.643	11.288

5. RECEITAS IMOBILIÁRIAS (OUTRAS RECEITAS)

A companhia obteve receitas imobiliárias referente ao aluguel de imóveis.

	2024	2023
Receitas imobiliárias		
Cliente CT Boucherie	840	896
Cliente Sprink Segurança / Top Fire	168	170
PIS	(6)	(6)
COFINS	(30)	(30)
Total	972	1.030

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024

Atenciosamente,

Ronaldo Borges

CPF 093.301.197-00

Diretor Executivo