

LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. 01.942.107/0001-11
BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

Ativo	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido negativo	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.162	1.110	Fornecedores	-	11
Contas a receber	-	47	Obrigações tributárias	567	566
Tributos a recuperar	-	155	Partes relacionadas	2.100	2.100
	6.162	1.312	Dividendos antecipados	-	469
			Imposto de renda e contribuição social	39	22
				2.706	3.168
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	34.130	35.860	Provisão para contingências	4.980	4.475
Dividendos antecipados	3.614	3.614	Provisão para passivo a descoberto	1.029.075	1.035.847
Estoques	366	1.450		1.034.055	1.040.322
Depósitos judiciais	2.243	5.853			
	40.353	46.777	Total do passivo	1.036.761	1.043.490
Propriedades para investimentos	1.423	1.667	Patrimônio líquido negativo		
Investimentos	100.774	93.080	Capital social	31.236	31.236
	142.550	141.524	Prejuízos acumulados	(934.633)	(947.292)
			Ajustes de avaliação patrimonial	15.348	15.402
			Total do patrimônio líquido negativo	(888.049)	(900.654)
Total do ativo	148.712	142.836	Total do passivo e patrimônio líquido negativo	148.712	142.836

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. 01.942.107/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Despesas gerais, comerciais e administrativas	(3.233)	(1.052)
Outras receitas (despesas), líquidas	(2.757)	779
Participação nos resultados das controladas e coligadas	<u>14.643</u>	<u>11.288</u>
	8.653	11.015
Lucro líquido/ (Prejuízo) antes do resultado financeiro	<u>8.653</u>	<u>11.015</u>
Despesas financeiras	(1)	-
Receitas financeiras	375	139
Variações monetárias e cambiais, líquidas	<u>3.602</u>	<u>(300)</u>
Resultado financeiro	<u>3.976</u>	<u>(161)</u>
Lucro líquido/ (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>12.629</u>	<u>10.854</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	<u>(597)</u>	<u>(141)</u>
Lucro líquido/ (Prejuízo) do exercício	<u><u>12.032</u></u>	<u><u>10.713</u></u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. 01.942.107/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro líquido/ (Prejuízo) do exercício	12.032	10.713
Ajuste de avaliação patrimonial	<u>54</u>	<u>57</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>12.086</u>	<u>10.770</u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ. 01.942.107/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido/ (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>12.629</u>	<u>10.854</u>
Ajustes		
Depreciação e amortização	244	251
Participação no resultado das controladas e coligadas	(14.643)	(11.288)
Valor realizável líquido de estoques	1.084	-
Baixa de pinturas e esculturas	281	-
Provisão para contingências	3.193	(47)
Encargos financeiros	<u>221</u>	<u>300</u>
	3.009	70
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	47	270
Tributos a recuperar	99	(25)
Depósitos judiciais	3.610	9
Fornecedores	(11)	1
Obrigações tributárias	<u>1</u>	<u>(1)</u>
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	6.755	324
Pagamento de contingências	(2.909)	(24)
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(524)</u>	<u>(132)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>3.322</u>	<u>168</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Contas a receber de partes relacionadas	<u>1.730</u>	<u>-</u>
Caixa líquido gerados pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>1.730</u>	<u>-</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>5.052</u>	<u>168</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.110	942
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u><u>6.162</u></u>	<u><u>1.110</u></u>

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 01.942.107/0001-11
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(em milhares de reais)

	Capital Social	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Prejuizos Acumulados	Total do Patrimônio Líquido Negativo
Em 31 de dezembro de 2022	31.236	15.459	(958.062)	(911.367)
Lucro líquido do exercício			10.713	10.713
Realização do custo atribuído		(57)	57	-
Total do resultado abrangente do exercício	-	(57)	10.770	10.713
Em 31 de dezembro de 2023	31.236	15.402	(947.292)	(900.654)
Lucro líquido do exercício			12.032	12.032
Realização do custo atribuído		(54)	54	-
Total do resultado abrangente do exercício	-	(54)	12.086	12.032
Reversão de dividendos			573	573
Em 31 de dezembro de 2024	31.236	15.348	(934.633)	(888.049)

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Contexto Operacional: Libra Administração e Participações S.A. ("Companhia")., é uma sociedade anônima de capital fechado, CNPJ/ME Nº 01.942.107/0001-11, com sede a Av. Rio Branco, nº 4, 7º Andar, sala 701 a 703, Centro, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20090-903. A Companhia tem por objeto: a) A compra, venda, locação e incorporação de Imóveis de qualquer natureza, por conta própria ou de terceiros e b) Participação, como acionista ou sócia, em projetos, empreendimentos e sociedades industriais, comerciais e de serviços no país e no exterior.

Em 31 de Dezembro de 2024, a companhia era controladora, direta ou indireta, das seguintes empresas:

	Participação - %		
	Direta	Indireta	Total
Ariate Imobiliária e Participações S.A.	71,78	-	71,78
Libra Investimentos S.A.	33,69	-	33,69
Ponta do Caju Imobiliária e Participações Ltda.	25,00	-	25,00
Tebas Imobiliária e Participações S.A.	68,38	-	68,38
Boreal Empreendimentos e Participações S.A.	-	33,69	33,69
Libra Infraestrutura S.A.	-	33,69	33,69
Megara Empreendimentos e Participações Ltda.	-	33,69	33,69
Libraport Campinas S.A.	-	20,21	20,21

A Companhia desenvolve seus negócios dentro do contexto de um grupo empresarial ("Grupo Libra"), utilizando-se da estrutura de empresas relacionadas, compartilhando custos administrativos e esforços de gestão, receitas e espaços.

2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e legislação societária brasileira. 2.1) Conversão de moeda estrangeira: (a) Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (milhares), que é a moeda funcional da Libra Administração e Participações S.A.; (b) Transações e saldos: As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação na qual os itens são remensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do período, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado, na rubrica de variações monetárias e cambiais, quando aplicável.

3) Principais Práticas Contábeis: 3.1) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez; 3.2) As contas a receber de clientes são registradas pelo valor nominal faturado na data da venda no curso normal das atividades da Companhia. 3.3) Direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência; 3.4) As provisões para ações judiciais são reconhecidas quando: (i) A Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) É provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; (iii) O valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras. 3.5) Propriedades para investimentos, são as propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, destinados a renda e são demonstrados pelo custo de aquisição, reduzido pela depreciação calculada pelo método linear.; 3.6) Estimativas e julgamentos contábeis críticos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. (a) Provisões para riscos tributários e cíveis. A Companhia reconhece provisão para causas tributárias e cíveis. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, no mínimo, anualmente.

4) Partes Relacionadas: a companhia mantém operações comerciais e financeiras com suas controladas, coligadas e outras empresas.

Ativo - Valores a receber	2024	2023
Megara Empreendimentos e Participações Ltda.	8.674	10.404
Libra Infraestrutura S.A.	24.021	23.437
Libra Holding Ltda.	1.435	1.435
Outros	-	584
	34.130	35.860
Passivo - Valores a pagar	2024	2023
Tebas Imobiliária e Participações S.A.	2.100	2.100
	2.100	2.100

5) Depósitos judiciais: Para dar continuidade à discussão sobre processos de natureza tributária e cível foram efetuados depósitos judiciais, conforme demonstrado a seguir:

	2024	2023
Tributários	1.995	5.848
Cíveis	248	5
	2.243	5.853

6) Provisão para contingências: A companhia figura como parte em processos de natureza tributária e cível, foram considerados como perda provável conforme abaixo:

	2024	2023
Tributários	-	4.475
Cíveis	4.980	-
	4.980	4.475

7) Investimentos e Provisão para passivo a descoberto: a-) Os investimentos da companhia são atualizados pelo método de equivalência patrimonial; b-) Os valores dos investimentos cujo o Patrimônio Líquido estão negativos, são apresentados no passivo na rubrica "Provisão para passivo a descoberto".

	Investimentos	
	2024	2023
Ariate Imobiliária e Participações S.A.	43.463	36.078
Tebas Imobiliária e Participações S.A.	49.126	49.783
Ponta do Caju Imobiliária e Participações Ltda.	8.185	6.937
Outros Investimentos	-	282
	100.774	93.080

	Provisão para passivo a descoberto	
	2024	2023
Libra Investimentos S.A.	(1.029.075)	(1.035.847)
	(1.029.075)	(1.035.847)

8) Patrimônio Líquido. a-) Capital Social: Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado era de R\$ 31.235.729,25 dividido em 26.022.657 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. b-) Prejuízos acumulados: Os prejuízos acumulados do período ao final do exercício, serão obrigatoriamente absorvidos pelos lucros acumulados, pelas reservas de lucros e pela reserva legal, nessa ordem. c-) Ajuste de Avaliação Patrimonial: corresponde ao valor reconhecido na adoção inicial das normas do CPC e do IFRS, ao adotar a opção de reconhecer o ativo ao custo atribuído e representa a diferença entre o custo atribuído e o custo histórico dos bens na adoção inicial do CPC e do IFRS, líquido de tributos. O valor originalmente reconhecido é realizado com base na depreciação ou baixa dos bens correspondentes por meio de transferência do saldo para a conta de resultados acumulados.

9) Apuração do Resultado: O resultado das operações é realizado de acordo com o regime de competência.

10) Eventos subsequentes:

Não houveram fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da companhia.

Ronaldo Borges
CPF: 093.301.197-00
Diretor Executivo

Oscar Pires da Costa
CRC-RJ-059723/O
Contador