

SPE CONCESSIONÁRIA SHOPPING POPULAR PELOTAS S/A

CNPJ Nº 15.385.971/0001-74

NIRE: 43.300.054.446

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	2024	2023		2024	2023
CIRCULANTE	2.388.454,16	1.289.189,80	CIRCULANTE	1.058.990,11	1.111.612,57
Disponibilidades	740.115,43	496.586,63	Fornecedores	117.713,19	104.126,75
Outros Créditos	1.648.338,73	792.603,17	Obrigações fiscais a recolher	220.650,25	201.106,88
NÃO CIRCULANTE	4.586.731,36	4.939.548,88	Obrigações sociais a recolher	714.247,73	800.000,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.586.731,36	4.939.548,88	Outras Exigibilidades	6.378,94	6.378,94
Intangível	4.586.731,36	4.939.548,88	NÃO CIRCULANTE	1.641.586,11	786.302,93
			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.641.586,11	786.302,93
			Receitas Diferidas	1.641.586,11	786.302,93
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.274.609,30	4.330.823,18
			Capital social realizado	4.260.000,00	4.260.000,00
			Resultados Acumulados	14.609,30	70.823,18
TOTAL DO ATIVO	6.975.185,52	6.228.738,68	TOTAL DO PASSIVO	6.975.185,52	6.228.738,68

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em Reais)			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Em Reais)		
	2024	2023		2024	2023
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	5.515.597,69	5.104.626,13	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais		
Deduções das vendas	(225.442,55)	(207.192,76)	Lucro Líquido do Exercício	3.243.786,12	2.484.718,57
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.290.155,14	4.897.433,37		3.243.786,12	2.484.718,57
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.290.155,14	4.897.433,37	Varição nos ativos e passivos		
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.459.409,83)	(1.837.929,76)	(Aumento) Redução de Outros Créditos	(855.735,56)	(548.422,48)
Com a comercialização	(42.703,73)	(15.543,57)	(Aumento) Redução do Realizável a Longo Prazo	352.817,52	352.817,52
Com a administração	(1.041.806,95)	(1.539.667,58)	Aumento (Redução) de Fornecedores	13.586,44	10.670,15
Com a amortização do Intangível	(352.817,52)	(352.817,52)	Aumento (Redução) Obrigações Fiscais/Sociais	(66.208,90)	53.205,03
Financeiras Líquidas	(22.081,63)	70.098,91	Aumento (Redução) de Outras Exigibilidades CP	-	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	3.830.745,31	3.059.503,61	Aumento (Redução) do Exigível a Longo Prazo	855.283,18	545.122,24
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	3.830.745,31	3.059.503,61	Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Operacionais	3.543.528,80	2.898.111,03
Imposto de Renda e Contribuição Social	(586.959,19)	(574.785,04)	Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Financiamentos		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.243.786,12	2.484.718,57	Pagamento de dividendos	(3.300.000,00)	(2.800.000,00)
			Recursos Liq. Aplic. nas Ativ. Financiam.	(3.300.000,00)	(2.800.000,00)
			Aumento (Redução) caixa e equiv. de caixa	243.528,80	98.111,03
			Demonstração do Aumento (Redução) do Caixa e equivalente de caixa.	243.528,80	98.111,03
			No Início do Exercício	496.586,63	398.475,60
			No Final do Exercício	740.115,43	496.586,63

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 (Em Reais)						
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	4.260.000,00	-	-	70.823,18	-	4.330.823,18
Lucro Líquido do Exercício					3.243.786,12	3.243.786,12
Destinação do Lucro						
Resultados Acumulados				3.243.786,12	(3.243.786,12)	-
Distribuição de Dividendos				(3.300.000,00)		(3.300.000,00)
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	4.260.000,00	-	-	14.609,30	-	4.274.609,30

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS												
Senhores acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e às normas estatutárias, vimos com satisfação submeter à consideração de V. Sas as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, da empresa SPE Concessionária Shopping Popular Pelotas S/A. Agradecemos a colaboração recebida e continuamos ao inteiro dispor de V. Sas, em nossa sede Social, para quaisquer esclarecimentos às contas prestadas.	<p>1. A Sociedade tem por objetivo o Propósito específico de exploração, mediante concessão patrocinada, da construção e gestão de Shopping popular, com locação de espaços comerciais e exploração de estacionamento de veículos</p> <p>2. O Intangível no valor de R\$ 4.586.731,36 corresponde ao saldo do investimento efetuado para a construção de Shopping Popular de Pelotas. O Contrato de Concessão Patrocinada, firmado em 23/04/2012 com a Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, que concede o direito de exploração por 25 anos, renováveis por mais 10 anos. A amortização do investimento é linear pelo período de vigência do contrato.</p> <p>3. O capital social subscrito e integralizado é representado por 4.260.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.</p> <p>4. Outros Créditos são representados por:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ativo Circulante</th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Adiantamento a fornecedores</td> <td>6.752,62</td> <td>6.300,24</td> </tr> <tr> <td>* Prefeitura Municipal de Pelotas</td> <td>1.641.586,11</td> <td>786.302,93</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.648.338,73</td> <td>792.603,17</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Créditos contra Prefeitura Municipal de Pelotas constituídos de acordo com os incisos 2 e 3, artigo 12 do Regulamento do Centro Popular de Compras Pelotas.</p>	Ativo Circulante	2024	2023	Adiantamento a fornecedores	6.752,62	6.300,24	* Prefeitura Municipal de Pelotas	1.641.586,11	786.302,93		1.648.338,73	792.603,17
Ativo Circulante	2024	2023											
Adiantamento a fornecedores	6.752,62	6.300,24											
* Prefeitura Municipal de Pelotas	1.641.586,11	786.302,93											
	1.648.338,73	792.603,17											

DIRETORIA

Michael Sopper
Diretor Presidente

Eduardo Deboni
Diretor Vice-Presidente

Antônio Carlos Fernandes de Souza
Contador CRC-RS 067.421