

**RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ: 29.821.153/0001-81**

Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, apresentamos e submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

São José (SC), 21 de março de 2025.

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.  
 Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2024 e 2023  
 (Em milhares de Reais)

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Caixa e equivalentes de caixa	419	29	Fornecedores	91	612
Contas a receber de clientes	265	451	Obrigações tributárias	204	236
Impostos a recuperar	-	-	Outras obrigações	4	48
Outros créditos	315	1.041			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>999</b>	<b>1.521</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>299</b>	<b>896</b>
Partes relacionadas	3.021	3.307	Partes relacionadas	3.000	3.000
Propriedades para investimentos	42.596	42.471	Tributos diferidos	393	393
Imobilizado	23	27	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.393</b>	<b>3.393</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>45.640</b>	<b>45.805</b>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	24.000	24.000
			Reservas de lucros	18.947	19.037
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>42.947</b>	<b>43.037</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>46.639</b>	<b>47.326</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>46.639</b>	<b>47.326</b>

## RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

### Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

#### Demonstrações de resultados

Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita operacional líquida	3.238	2.640
Valor justo de propriedades para investimento	-	1.824
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>3.238</u></b>	<b><u>4.464</u></b>
Despesas gerais e administrativas	(457)	(78)
Despesas com vendas	(29)	(7)
Outras receitas e despesas	(341)	-
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b><u>2.411</u></b>	<b><u>4.379</u></b>
Receitas e despesas financeiras	31	52
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b><u>2.442</u></b>	<b><u>4.431</u></b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(348)	(293)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(30)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b><u><u>2.094</u></u></b>	<b><u><u>4.108</u></u></b>

**RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Reservas de Lucros					Lucros ou prejuízos acumulados	Reserva de capital	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros societário	Reserva para investimento	Outras contas PL			
<b>Em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>24.000</b>	<b>728</b>	<b>11.755</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.500</b>	<b>42.235</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	4.107	-	4.107
Constituição de reserva legal	-	205	-	-	-	(205)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(3.305)	-	(3.305)
Reclassificação lucros a distribuir	-	-	(1.197)	-	-	1.197	-	-
Reserva de lucros societário	-	-	1.794	-	-	(1.794)	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.000</b>	<b>933</b>	<b>12.352</b>	<b>252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.500</b>	<b>43.037</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	2.094	-	2.094
Constituição de reserva legal	-	105	-	-	-	(105)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.090)	-	(2.090)
Outras contas patrimônio líquido	-	-	-	-	(195)	101	-	(94)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>24.000</b>	<b>1.038</b>	<b>12.352</b>	<b>252</b>	<b>(195)</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>	<b>42.947</b>

## RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>2.442</b>	<b>4.431</b>
<b>Ajustes de:</b>		
Depreciação e amortização	4	4
Constituição (reversão) de provisões	232	-
Valor justo das propriedades para investimentos	-	(1.824)
<b>Varição em:</b>		
Contas a receber de clientes	(46)	(38)
Outros créditos	632	50
Fornecedores	(521)	36
Partes relacionadas	286	(94)
Outras obrigações	(44)	2
Obrigações tributárias	(32)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(348)	(287)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>2.605</b>	<b>2.280</b>
Aquisição de intangíveis		
Aquisição de propriedades para investimento	(125)	-
<b>Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento</b>	<b>(125)</b>	<b>-</b>
Dividendos pagos	(2.090)	(3.419)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(2.090)</b>	<b>(3.419)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	29	1.168
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	419	29
<b>Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>390</b>	<b>(1.139)</b>

A Diretoria

**Daniela da Silva Clemente**  
Contadora CRC-SC 032.157/O-6