

ACADEMIA DE TÊNIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 11.949.012/0001-83

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001133-8

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	<b>2 0 2 1</b>	<b>2 0 2 0</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>88.960.479,34</b>	<b>85.152.148,73</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>224.158,50</b>	<b>252.048,39</b>
<i>Caixa e bancos conta movimento</i>	224.158,50	252.048,39
<b>CRÉDITOS MERCANTIS</b>	<b>88.736.320,84</b>	<b>84.900.100,34</b>
<i>Estoques</i>	2.966.792,82	2.882.626,53
<i>Outros Créditos</i>	0,00	1.181,13
<i>Pagamento de dívidas do Grupo Farani</i>	85.769.528,02	82.016.292,68
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>240.000.000,00</b>	<b>240.000.000,00</b>
<i>Investimentos</i>	240.000.000,00	240.000.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>328.960.479,34</b>	<b>325.152.148,73</b>

ACADEMIA DE TÊNIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 11.949.012/0001-83

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001133-8

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>87.973,99</b>	<b>91.878,19</b>
Fornecedores	68.351,27	68.303,83
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	3.205,89	2.252,97
Obrigações tributárias	10.762,50	16.536,00
Provisões exigíveis	5.654,33	4.785,39
Outros débitos	0,00	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>240.000.000,00</b>	<b>240.000.000,00</b>
Compra da Farani Participações S/A	240.000.000,00	240.000.000,00
Receita Diferida por Incorporação de Imóveis	0,00	0,00
Custo Diferido por Incorp. de Imóveis	0,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>88.872.505,35</b>	<b>85.060.270,54</b>
Capital social	87.944.873,00	83.593.873,00
Capital a integralizar	0,00	0,00
AFAC	5.110.000,83	4.351.000,83
Resultado a Disposição da Assembléia	(4.182.368,48)	(2.884.603,29)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>328.960.479,34</b>	<b>325.152.148,73</b>

ACADEMIA DE TÊNIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 11.949.012/0001-83

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001133-8

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2021

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2021	2020
<i>Receitas apuradas no exercício</i>	0,00	0,00
<i>Impostos incidentes</i>	0,00	0,00
<i>Vendas canceladas e descontos concedidos</i>	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Custo das unidades imobiliárias vendidas</i>	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
<i>Despesas gerais</i>	0,00	(22.240,00)
<i>Despesas administrativas</i>	(1.296.505,61)	(382.072,52)
<i>Despesas com pessoal e encargos sociais</i>	0,00	0,00
<i>Despesas tributárias</i>	0,00	(576,21)
<i>Despesas financeiras</i>	(1.305,70)	(1.181,47)
<i>Receitas financeiras</i>	46,12	74,65
<i>Variação monetária do custo diferido</i>	0,00	0,00
<i>Outras receitas operacionais</i>	0,00	0,00
<i>Resultado não operacional</i>	0,00	0,00
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.297.765,19)</b>	<b>(405.995,55)</b>

ACADEMIA DE TÊNIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 11.949.012/0001-83

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001133-8

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(1.297.765,19)</b>	<b>(405.995,55)</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00
Alienações do Ativo Permanente	0,00	0,00
Adiantamento para aumento de capital	5.110.000,69	4.351.000,69
Aumento do Capital Social	0,00	0,00
Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Constituições ou Reversões de Provisões	868,94	2.958,97
	<b>3.813.104,44</b>	<b>3.947.964,11</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
Contas a Receber	0,00	0,00
Estoques	84.166,29	83.334,86
Adiantamentos a Fornecedores	0,00	0,00
Impostos e Encargos Recuperáveis	(1.181,13)	11,30
Créditos com Pessoal	0,00	0,00
Depósitos Judiciais	0,00	0,00
Pagamentos em duplicidade	0,00	0,00
Débitos pendentes em tesouraria	0,00	0,00
Adiantamentos para Distribuição de Lucros	0,00	0,00
Adiantamento para aumento de capital em coligada	0,00	0,00
Pagamento de dívidas do Grupo Farani	3.753.235,34	3.640.932,11
Empresas Coligadas ou Controladas	0,00	0,00
	<b>3.836.220,50</b>	<b>3.724.278,27</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
Fornecedores	47,44	250,56
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações Sociais	952,92	1.315,01
Obrigações Tributárias	(5.773,50)	(16,20)
Obrigações por Compra de Terrenos	0,00	0,00
Passivo não Circulante	0,00	0,00
Outros Débitos	0,00	0,00
	<b>(4.773,14)</b>	<b>1.549,37</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(27.889,20)</b>	<b>225.235,21</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional		
Captações	0,00	0,00
Amortizações	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>(27.889,20)</b>	<b>225.235,21</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
No Início do Exercício	252.048,39	26.813,87
No Final do Exercício	224.158,50	252.048,39
<b>Varição no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>(27.889,89)</b>	<b>225.234,52</b>

ACADEMIA DE TÊNIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ-MF 11.949.012/0001-83

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

NIRE. 53 3 0001133-8

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2019</b>	77.793.473,00	3.469.399,59	(147.606,50)	81.115.266,09
Transferência para reservas		(147.606,50)	147.606,50	0,00
Adiantamento P/Aumento de Capital	0,00	4.351.000,00		4.351.000,00
Aumento do capital social	5.800.400,00	(5.800.400,00)		0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício		0,00	(405.995,55)	(405.995,55)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2020</b>	83.593.873,00	1.872.393,09	(405.995,55)	85.060.270,54
Transferência para reservas		(405.995,55)	405.995,55	0,00
Adiantamento P/Aumento de Capital	0,00	5.110.000,00		5.110.000,00
Aumento do capital social	4.351.000,00	(4.351.000,00)		0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício		0,00	(1.297.765,19)	(1.297.765,19)
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2021</b>	87.944.873,00	2.225.397,54	(1.297.765,19)	88.872.505,35

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.

DIRETORIA EXECUTIVA

  
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO  
Diretor

  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Diretor

  
ELIO FLEURY FILHO  
Contador  
CRC-DF 15.703/O-6