

GIBRALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2023	31/12/2022
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalente de caixa	831	700	Contas a pagar	3	3
Impostos a recuperar	-	10	Impostos e contribuições correntes a pagar	231	226
Contas a receber - partes relacionadas	2.476	1.273	Total do passivo circulante	234	229
Total do ativo circulante	3.307	1.983			
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			Impostos e contribuições diferidos	1.676	1.694
Contas a receber - partes relacionadas	7.456	9.030	Total do passivo não circulante	1.676	1.694
Propriedades para investimentos	78.916	79.672			
Total do ativo não circulante	86.372	88.702	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital social subscrito	83.337	83.337
			Reserva de lucros	4.432	5.425
			Total do patrimônio líquido	87.769	88.762
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>89.679</b>	<b>90.685</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>89.679</b>	<b>90.685</b>

Júlio Mituo Shinzato  
 Contador  
 CRC 1SP.095.421/O-1

Eric Alexandre Alencar  
 Administrador  
 CPF: 285.232.758-94

GIBRALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

---

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA LÍQUIDA	6.234	5.782
Custo dos serviços prestados	<u>(756)</u>	<u>(753)</u>
LUCRO BRUTO	5.478	5.029
Despesas gerais e administrativas	<u>(45)</u>	<u>(176)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	5.433	4.853
Resultado Financeiro	<u>802</u>	<u>896</u>
	802	896
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>6.235</u>	<u>5.749</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(828)</u>	<u>(822)</u>
Corrente	(36)	(88)
Diferido	(792)	(734)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>5.407</u>	<u>4.927</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÕES (Média ponderada do período - R\$)		
Básico e diluído	0,0649	0,0591

---

Júlio Mituo Shinzato  
Contador  
CRC 1SP.095.421/O-1

---

Eric Alexandre Alencar  
Administrador  
CPF: 285.232.758-94

GIBRALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

---

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
LUCRO DO EXERCÍCIO	5.407	4.927
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>5.407</u>	<u>4.927</u>

---

Júlio Mituo Shinzato  
Contador  
CRC 1SP.095.421/O-1

---

Eric Alexandre Alencar  
Administrador  
CPF: 285.232.758-94

GIBALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de lucros</u>		Lucros acumulados	Total
	Subscrito	Reserva legal	Reserva de lucros		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	83.337	435	7.273	-	91.045
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.927	4.927
Constituição de reserva legal	-	246	-	(246)	-
Distribuição de dividendos aprovados em AGO	-	-	(7.163)	(47)	(7.210)
Retenção do lucro do exercício	-	-	4.634	(4.634)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	83.337	681	4.744	-	88.762
Lucro líquido do exercício	-	-	-	5.407	5.407
Constituição de reserva legal	-	270	-	(270)	-
Distribuição de dividendos aprovados em AGO	-	-	(6.349)	(51)	(6.400)
Retenção do lucro do exercício	-	-	5.085	(5.085)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>83.337</u>	<u>952</u>	<u>3.480</u>	<u>-</u>	<u>87.769</u>

\_\_\_\_\_  
Júlio Mituo Shinzato  
Contador  
CRC 1SP.095.421/O-1

\_\_\_\_\_  
Eric Alexandre Alencar  
Administrador  
CPF: 285.232.758-94

GIBRALTAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	5.407	4.927
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa aplicado nas atividades operacionais:		
Depreciação	756	753
Impostos e contribuições diferidos	(18)	(17)
Ajuste a valor presente	61	61
	<u>6.206</u>	<u>5.724</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Créditos tributários	10	(1)
Contas a receber - terceiros	-	901
Impostos e contribuições correntes a pagar	5	52
Partes relacionadas	310	(574)
Contas a pagar	-	(11)
Dividendos a pagar	-	(980)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	<u>6.531</u>	<u>5.111</u>
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>6.531</u>	<u>5.111</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Impostos de transferência de propriedade na aquisição	-	(804)
Caixa líquido das atividades de investimento	-	(804)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de dividendos	<u>(6.400)</u>	<u>(7.210)</u>
Caixa líquido das atividades financiamentos	<u>(6.400)</u>	<u>(7.210)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>131</u>	<u>(2.903)</u>
Saldo no início do exercício	700	3.603
Saldo no fim do exercício	831	700
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>131</u>	<u>(2.903)</u>

Júlio Mituo Shinzato  
Contador  
CRC 1SP.095.421/O-1

Eric Alexandre Alencar  
Administrador  
CPF: 285.232.758-94