

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores cotistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais de 2024 e 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores cotistas para esclarecimentos porventura necessários.  
Cataguases, 19 de março de 2025.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### 1. Balanço Patrimonial

#### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)

	Nota	2024	2023
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalente de caixa	4	985,94	100,00
Aplicações financeiras no mercado aberto e recursos vinculados	4	130.108,98	-
Tributos a recuperar		511,18	-
Outros créditos		-	108.900,00
<b>Total Circulante</b>		<b>131.606,10</b>	<b>109.000,00</b>
<b>Não circulante</b>			
Realizável a longo prazo			
Investimentos	5	3.185.000,00	3.185.000,00
<b>Total do não circulante</b>		<b>3.185.000,00</b>	<b>3.185.000,00</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>3.316.606,10</b>	<b>3.294.000,00</b>

#### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Valores expressos em reais)

	Nota	2024	2023
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Impostos e contribuições sociais		154,85	-
		154,85	-
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	6.1	3.294.000,00	3.294.000,00
Reserva de Retenção de Lucros	6.2	22.451,25	-
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>3.316.451,25</b>	<b>3.294.000,00</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>3.316.606,10</b>	<b>3.294.000,00</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 2. Demonstração do Resultado

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
(Valores expressos em reais)

	Nota	2024	2023
Despesas gerais e administrativas		(1.130,38)	-
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas</b>		<b>(1.130,38)</b>	-
Receitas financeiras	7	1.636.328,84	-
Despesas financeiras	7	(114,11)	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>1.636.214,73</b>	-
<b>Resultado antes dos tributos sobre o lucro</b>		<b>1.635.084,35</b>	-
Imposto de renda e contribuição social corrente		(2.133,10)	-
<b>Lucro do exercício</b>		<b>1.632.951,25</b>	-
<b>Prejuízo básico e diluído por ação - R\$</b>		<b>3,63</b>	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### 3. Demonstração do Resultado Abrangente

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**  
**PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
(Valores expressos em reais)

	2024	2023
Lucro do exercício	1.632.951,25	(825,00)
Itens que não serão reclassificados para a demonstração do resultado		
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício, líquido de impostos</b>	<b>1.632.951,25</b>	<b>(825,00)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

#### 4. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
 (Valores expressos em reais)

Nota	Número de Quotas	Capital Social	Dividendos	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	-	-	-	-	-	-
Capital inicial integralizado, conforme Contrato de Constituição de 13 de novembro de 2023 - sob registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 15 de dezembro de 2023.	6.1	100,00	100,00	-	-	100,00
Aumento do capital social conforme 1ª alteração e consolidação do contrato social de 21 de dezembro de 2023, sob registro na Junta Comercial de Minas Gerais em 26 de janeiro de 2024	6.1	449.900,00	3.293.900,00	-	-	3.293.900,00
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>450.000,00</b>	<b>3.294.000,00</b>	-	-	<b>3.294.000,00</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.632.951,25	1.632.951,25
Proposta de destinação do lucro líquido do exercício:						
Dividendos	6.2	-	-	-	(1.610.500,00)	(1.610.500,00)
Reserva de retenção de lucros	6.2	-	-	22.451,25	(22.451,25)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>450.000,00</b>	<b>3.294.000,00</b>	-	<b>22.451,25</b>	<b>3.316.451,25</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 5. Demonstração do Fluxo de Caixa

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
 (Valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>Atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	1.632.951	-
<b>Despesas (receitas) que não afetam o caixa:</b>		
Imposto de renda e contribuição social corrente	2.133	-
<b>Redução (aumento) dos ativos</b>		
Impostos a recuperar	(511)	-
Outros créditos a receber	108.900	108.900
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>		
Tributos e contribuições sociais	(1.978)	-
<b>Caixa Líquido (consumido) gerado nas atividades operacionais</b>	<b>1.741.495</b>	<b>108.900</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aplicações financeiras no mercado aberto e recursos vinculados	(130.109)	-
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos</b>	<b>(130.109)</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Subscrição de capital	-	(108.800)
Pagamento de dividendos	(1.610.500)	-
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>(1.610.500)</b>	<b>(108.800)</b>
<b>Variação líquida do caixa</b>	<b>886</b>	<b>100</b>
Caixa mais equivalentes de caixa iniciais	100	-
Caixa mais equivalentes de caixa finais	986	100
<b>Variação líquida do caixa</b>	<b>886</b>	<b>100</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

6. Demonstração do Valor Adicionado - DVA

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
**PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
 (Valores expressos em reais)

	2024	2023
<b>Geração do valor adicionado</b>		
<b>(-) Insumos adquiridos de terceiros</b>		
Outros custos operacionais	1.130,38	-
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>1.130,38</b>	-
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>	<b>(1.130,38)</b>	-
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>		
Receitas financeiras	1.636.822,97	-
<b>Valor adicionado a distribuir</b>	<b>1.635.692,59</b>	-
<b>Distribuição do valor adicionado:</b>		
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>		
Federais	2.627,23	-
<b>Remuneração de capital de terceiros</b>		
Juros	114,11	-
<b>Remuneração de capitais próprios</b>		
Dividendos	1.610.500,00	-
Lucros retidos	22.451,25	-
	<b>1.635.692,59</b>	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**MNBB PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
**Notas explicativas às demonstrações financeiras para o**  
**exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto operacional

---

A MNBB Participações LTDA. (Empresa) é uma sociedade empresarial de responsabilidade limitada que tem por objeto social: (i) a participação no capital de outras sociedades, direta ou indiretamente, em especial na Multisetor Comercio Industria e Participações S.A. (Multisetor S.A.) quer como acionista ou sócia ou, ainda, em consórcios de empresas e (ii) a aquisição, alienação, exploração, locação, gestão e administração de ativos, sejam eles bens móveis ou imóveis. A Empresa possui sede na cidade de Cataguases, Estado de Minas Gerais.

## 2. Apresentação das demonstrações financeiras

---

### 2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com a Normais Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), que compreendem, os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

Adicionalmente, administração considerou as orientações emanadas da Orientação OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras de forma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão divulgadas e correspondem ao que é utilizado na gestão da Empresa.

Em 19 de março de 2025 os Sócios cotistas em exercício analisaram as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 e por unanimidade de votos decidiram por aprovar a publicação das referidas contas da administração e as demonstrações financeiras, para a submissão das mesmas na Reunião dos Sócios Quotistas da Empresa, recomendando a sua aprovação.

### 2.2 Moeda funcional e base de mensuração

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

### 2.3 Julgamentos, estimativas e premissas

A elaboração das demonstrações financeiras, requer que a Administração faça uso de julgamentos, estimativas e premissas que afetam os valores reportados de ativos e passivos, receitas e despesas. Os resultados de determinadas transações, quando de sua efetiva realização em exercícios subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas e nos exercícios futuros afetados.

## 3. Políticas contábeis materiais

---

As políticas contábeis materiais têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

### 3.1 Políticas contábeis materiais

a. **Caixa e equivalentes de caixa** - os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se

qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação;

b. **Investimentos** - Os investimentos da Empresa estão contabilizados ao custo de aquisição;

c. **Demonstração do valor adicionado** - preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis, de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 09/CPC 09 (R1) - Demonstração do Valor Adicionado. Tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Empresa e sua distribuição durante determinado período e é apresentada conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte suplementar às demonstrações financeiras.

#### 4. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Tipo	Taxa	2024	2023
Caixa e equivalente de caixa	Caixa	100% do CDI	985,94	100,00
Itaú	Active fix	100% do CDI	130.108,98	-
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa - Circulante</b>			<b>131.094,92</b>	<b>100,00</b>

#### 5. Investimentos

A Empresa detém participações societárias permanentes da Companhia Multisetor S.A. no montante de R\$3.185.000 (R\$3.185.000 em 2023).

Investimentos:

Participação na Multisetor S.A.:

	2024	2023
Capital social	1.083.409.368,81	777.409.368,81
Quantidade de quotas possuídas (mil)	102.549	102.549
Participação no capital (%)	6,75%	6,75%
Ativo total	3.305.733.000,00	2.914.712.000,00
Passivo	64.699.000,00	22.407.000,00
Patrimônio Líquido	3.241.034.000,00	2.892.305.000,00
Lucro líquido	699.438.000,00	407.506.000,00
<b>Investimentos - Controladora</b>	<b>3.185.000</b>	<b>3.185.000</b>

#### 6. Patrimônio líquido

##### 6.1 Capital Social

O capital social subscrito e integralizado é de R\$3.294.000,00 (R\$3.294.000,00 em 2023), dividido em 450.000 (450.000 em 2023) quotas, sendo 350.000 (350.000 em 2023) quotas ordinárias e 100.000 (100.000 em 2023) quotas preferenciais.

##### 6.2 Dividendos

O Contrato Social determina a distribuição de lucro de no mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, calculados conforme segue:

	2024
Lucro líquido do exercício	1.632.951,25
Reserva de lucros - retenção de lucros	(22.451,25)
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>1.610.500,00</b>
<b>Dividendos obrigatórios (25%)</b>	<b>408.237,81</b>
Valores pagos em 28 de agosto de 2024 - R\$1,25 por quota ordinária e R\$11,73 por quota preferencial <sup>(1)</sup>	1.610.500,00
<b>Total dos dividendos</b>	<b>1.610.500,00</b>
% sobre o lucro líquido ajustado	100%

(1) Os dividendos antecipados aprovados pelas Reunião da Diretoria de 28 de agosto de 2024, foram calculados sobre o resultado apurado com base no balanço patrimonial de 30 de junho de 2024.

## 7. Receitas e despesas financeiras

	2024	2023
Receita de aplicação financeira	10.132,39	-
Dividendos	1.626.196,41	-
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>1.636.328,80</b>	-
Juros e multa	(105,79)	-
Outras despesas	(8,32)	-
<b>Total despesas financeiras</b>	<b>(114,11)</b>	-
<b>Receitas (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>1.636.214,69</b>	-

## 8. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Em função da natureza dos instrumentos financeiros da Empresa: depósitos bancários, aplicações financeiras, avaliadas ao valor justo por meio do resultado, com instituição financeira de grande porte e contas a receber, a Empresa entende não estar exposta a riscos significativos vinculados a instrumentos financeiros tais como: juros, crédito ou liquidez.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Empresa não possui e nem operou com instrumentos derivativos.

## 9. Eventos subsequentes

### 9.1 Distribuição de dividendos

Em Reunião de Diretoria realizada em 19 de março de 2025 foi aprovado o pagamento de dividendos apurados no balanço levantado até 31 de dezembro de 2025 no montante total de R\$ 1.610.500,00 (um milhão e seiscentos e dez mil e quinhentos reais), correspondente a R\$ 1,25 por quota ordinária representativa do capital social e R\$ 11,73 por quota preferencial representativa do capital social. O pagamento será efetuado a partir do dia 28 de março de 2025, com base na posição acionária da Empresa na presente data.

## ADMINISTRAÇÃO

**Maurício Perez Botelho**  
Sócio Administrador

**Beatriz Alzuguir Botelho**  
Sócio Administrador

**Bruno Alzuguir Botelho**  
Sócio Administrador

**Rodolfo da Paixão Lima**  
Contador  
CRC-RJ 107.310/O-0  
CPF nº 091.305.627-83