

CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº. 82.320.060/0001-56

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.

SENHORES ACIONISTAS:

De acôrdo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2021. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 02 de Maio de 2022.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
ATIVO		31.12.2021	31.12.2020	PASSIVO		31.12.2021	31.12.2020		
CIRCULANTE	6.535	98.522	CIRCULANTE	5.930	5.639	Despesas Operacionais	- 140.401 - 124.375		
Disponibilidades	6.535	98.522	Fornecedores	650	623	Outras Receitas	472.351 598.157		
Títulos a Receber	-	-	Obrigações trabalhistas	5.280	5.016	Outras Despesas	- 392.943 - 1.389.367		
NÃO CIRCULANTE	9.917.700	10.696.103	NÃO CIRCULANTE	28.668	28.668	Despesas Financeiras	- 1.737 - 1.646		
Créditos de Pessoas Ligadas	53.281	53.281	Empréstimos de Coligadas	28.668	28.668	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	- 62.730 - 917.231		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	217.682	209.182	PATRIMÔNIO LIQUIDO	9.889.637	10.760.318				
Investimentos	9.646.737	10.433.640	Capital Social	4.128.344	4.128.344				
			Lucros Acumulados	5.761.293	6.631.974				
TOTAL DO ATIVO	9.924.235	10.794.625	TOTAL DO PASSIVO	9.924.235	10.794.625				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR.-MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LIQUIDO	31.12.2021	31.12.2020
Saldo em 31.12.2020	4.128.344					6.631.974	10.760.318		
Integralização de Capital							-		
Ajuste Exerc. Anteriores							-		
Ajuste Avaliação Patrimonial							-		
Distribuição de Lucros						807.951	807.951		
Resultado do Exercício						62.730	62.730		
Saldo em 31.12.2021	4.128.344					5.761.293	9.889.637		
NOTAS EXPLICATIVAS:									
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);									
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;									
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;									
O Capital Social está representado por 412.834.432 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma;									
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).									
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 5.761.293,11.									
Fluxos de caixa das atividades operacionais									
Resultado do Exercício								- 62.730	- 917.231
Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais									
Ajuste de Exercícios Anteriores								-	-
Redução (aumento) dos ativos									
Aumento Ativo Circulante								-	-
Aumento Ativo Não Circulante								-	-
Aumento (redução) dos passivos									
Aumento Passivo Circulante								291	1.859
Aumento Passivo Não Circulante								-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial									
Resultado na Equivalência Patrimonial								150.249	904.147
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais								87.810	- 11.225
Fluxos de caixa das atividades de investimento									
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento								628.154	666.980
Dividendos recebidos								636.717	666.980
Investimentos								- 63	-
Adiantamento para futuro aumento de capital								- 8.500	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento									
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento								- 807.951	- 577.008
Lucros Pagos								- 807.951	- 577.008
Empréstimos								-	-
Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa								- 91.987	78.747
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa								98.522	19.775
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa								6.535	98.522
Variação no caixa e equivalentes a caixa								- 91.987	78.747

NAGIBE NESTAS GULIN
Diretora Presidente

ANGELO GULIN NETO
Diretor Vice-Presidente

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7