

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA.
EGGA EMPREENDIMENTOS LTDA
C.N.P.J. 42.177.323/0001-03
NIRE 41209934364

DATA, HORA e LOCAL: 10 (dez) de fevereiro do ano de 2025, às 09:00h (nove horas), na Rua Bento Luiz de Franca, 442, bairro Cachoeira, CEP 83708-590, em Araucária – Paraná.

PRESENCAS: Compareceu à Reunião os sócios representando a integralidade do capital social da Sociedade, abaixo identificados, dispensando-se assim as formalidades de convocação, conforme o artigo 1.072, parágrafo 2º, do Código Civil.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Foram escolhidos para Presidente da Mesa, **EDUARDO KRUGER COSTA**, brasileiro, empresário, nascido em 16 de dezembro de 1983 em Curitiba/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 037.198.669-98, portador da carteira de identidade RG sob nº 5.992.277-7/SESP-PR, constante na CNH sob nº 02218759498/DETRAN-PR, residente e domiciliado na Avenida Doutor Victor do Amaral, nº 1155, bairro Centro, CEP 83.702-040, Araucária/PR, e para Secretária **GILZEN MARIA COSTA**, brasileira, empresária, nascida em 06 de maio de 1986 em Araucária/PR, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob nº 053.088.969-25, portadora da carteira de identidade RG sob nº 7.825.973-6/SESP-PR, constante na CNH sob nº 03704403506/DETRAN-PR, residente e domiciliada na Avenida Doutor Victor do Amaral, nº 1155, bairro Centro, CEP 83.702-040, Araucária/PR.

ORDEM DO DIA: a) Redução do capital social da Sociedade, por ser considerado excessivo.

DELIBERAÇÕES UNÂNIMES: (a) Verificada a presença dos sócios representando a integralidade do capital social da Sociedade, foi devidamente instalada a Reunião de Sócios, tendo sido lida a ordem do dia, ao que se seguiram as seguintes deliberações, todas adotadas por 100% (cem por cento) do capital social votante: Aprovar, sem reservas, a redução do capital social da Sociedade em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), **por ser excessivo em relação** ao objeto da Sociedade, nos termos do art. 1.082, II do Código Civil. Em decorrência da redução aprovada, o capital social da Sociedade passa de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) divididos em 260.000 mil quotas no valor de 1,00 real cada uma, para R\$ 10.000,00 (dez mil reais), divididos em 10.000 mil quotas no valor de R\$1,00 real cada uma, mediante o cancelamento de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) sendo R\$ 1,00 real cada uma. Em decorrência da redução de capital ora aprovada, na forma do art. 1.084, *caput*, do Código Civil e observado o procedimento previsto nos §§ 1º a 3º do mesmo dispositivo, com distribuição igual entre os sócios de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) divididos em 125.000 mil quotas no valor de R\$1,00 real cada uma, sendo representado através da devolução do imóvel o qual integrava o capital social, da seguinte forma:

O sócio **EDUARDO KRUGER COSTA**, recebe R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da residência nº 2 do Residencial Encanto, com acesso pela Rua Alberto Karas nº 1.097, bairro Porto das Laranjeiras, Araucaria/PR, com área construída de uso exclusivo de 212,78m, sendo: 106,39m no pavimento térreo e 106,39m no pavimento superior, com a área não construída de uso exclusivo de 108,11m destinada a jardim e quintal com fração ideal do solo de 50%, no lote de terreno urbano sob nº 7 (sete) da quadra 1 (hum) da Planta JARDIM DONA FRANCISCA, Araucaria/PR, confrontando-se: pela frente em 13,00 metros, com a Rua Alberto Karas, pelo lado direito, em 33,00 metros, com o lote nº 6; aos fundos, em 13,00 metros, com o lote nº 5; e pelo lado esquerdo, em 33,00metros, com o lote nº 8, conforme matrícula nº 58271 do Registro de Imóveis de Araucária/PR, pelo valor de **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais).

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA.
EGGA EMPREENDIMENTOS LTDA
C.N.P.J. 42.177.323/0001-03
NIRE 41209934364

A sócia **GILZEN MARIA COSTA** recebe R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) correspondente a **50% (cinquenta por cento)** da residência nº 2 do Residencial Encanto, com acesso pela Rua Alberto Karas nº 1.097, bairro Porto das Laranjeiras, Araucaria/PR, com área construída de uso exclusivo de 212,78m, sendo: 106,39m no pavimento térreo e 106,39m no pavimento superior, com a área não construída de uso exclusivo de 108,11m destinada a jardim e quintal com fração ideal do solo de 50%, no lote de terreno urbano sob nº 7 (sete) da quadra 1 (hum) da Planta JARDIM DONA FRANCISCA, Araucaria/PR, confrontando-se: pela frente em 13,00 metros, com a Rua Alberto Karas, pelo lado direito, em 33,00 metros, com o lote nº 6; aos fundos, em 13,00 metros, com o lote nº 5; e pelo lado esquerdo, em 33,00 metros, com o lote nº 8, conforme matrícula nº 58271 do Registro de Imóveis de Araucária/PR, pelo valor de **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais).

A presente ata refletindo a redução de capital será arquivada na Junta Comercial após o prazo de 90 (noventa) dias contados de sua publicação, na forma do art. 1.084, § 3º, do Código Civil.

Por fim, com o assunto tratado e aprovado acima, consolidado e após, lido, aprovado pelos sócios, nada mais havendo a tratar e encerradas a matéria constante da ordem do dia, foi aprovada e assinada por mim, **EDUARDO KRUGER COSTA e GILZEN MARIA COSTA.**

Araucária, 10 de fevereiro de 2025.

EDUARDO KRUGER COSTA
Sócio- Presidente da mesa

GILZEN MARIA COSTA
Sócia – Secretária da mesa