

ZARIN PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 29.433.926/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL 2023

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>71.682.834</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>59.833.210</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.734.861</b>	<b>EXIGIBILIDADES</b>	<b>59.833.210</b>
Caixa	5.000	Fornecedores	39.078
Banco	574.455	Obrigações Fiscais	1.402.051
Aplicações Financeiras	1.155.406	Financiamentos	21.979.144
<b>DIREITO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>69.947.973</b>	Partes Relacionadas	36.412.936
Partes Relacionadas	69.947.973		
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>238.223.202</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>75.131.329</b>
Cientes	19.164.403	Financiamentos	75.131.329
Consorcios Diversos	319.120		
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>218.739.678</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>174.941.496</b>
Participações Societárias	218.739.678	Capital Social	16.500.000
		Resultado Acumulado	158.441.496
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>309.906.036</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E P.L.</b>	<b>309.906.036</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>- 29.667.686</b>
(-) Despesas Administrativas	- 1.906.002
(-) Despesas Tributárias	- 218.399
(+) Receitas Financeiras	689.164
(-) Despesas Financeiras	- 28.232.449
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>- 29.667.686</b>
<b>RECEITA NÃO OPERACIONAL</b>	<b>28.202.997</b>
(+) Venda Ativo Imobilizado	30.744.407
(-) Perda na alienação imobilizados	- 28.152.403
(+) Receita de Equivalência	29.073.572
(-) Perda Investimentos MEP	- 3.462.579
<b>RESULTADO ANTES DO I.R.</b>	<b>- 1.464.689</b>
(-) IRPJ	- 642.000
(-) CSLL	- 233.280
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>- 2.339.969</b>
(-) Distribuição de Resultados	- 7.325.367
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>- 9.665.335</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado em 31 de Dezembro de 2023, estando o mesmo de acordo com os documentos apresentados, cujos valores de Ativo e de Passivo importam em R\$ 309.906.036 (Trezentos e Nove Milhões, Novecentos e Seis Mil, Trinta e Seis Reais).

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

  
LUCIENE DALTRO SIVIERO  
ADMINISTRADOR  
CPF 123.676.618-04

  
RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA  
CONTADOR  
C.R.C. 1SP246678/O-7  
CPF 121.123.088-07