

ZARIN PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ 29.433.926/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL 2022

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>106.755.297</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>38.368.268</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>37.960.633</b>	<b>EXIGIBILIDADES</b>	<b>89.510</b>
Caixa	5.000	Fornecedores	89.510
Banco	437.252		
Aplicações Financeiras	37.518.382		
<b>DIREITO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>68.794.664</b>	<b>EXIGÍVEL REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>38.278.757</b>
Adiantamento à Fornecedores	19.257.659	Obrigações Fiscais	522.212
Partes Relacionadas	49.537.005	Financiamentos	19.815.971
		Obrigações Previdenciárias	4.576
		Partes Relacionadas	17.843.236
		Contas à Pagar	92.763
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>203.739.864</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>96.115.334</b>
<b>DIREITO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.081.647</b>	<b>EXIGÍVEL REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>96.115.334</b>
Depósitos Judiciais	2.975.861	Outras Obrigações	19.849.984
Consortios Diversos	105.786	Financiamentos	76.265.350
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>191.132.217</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>176.011.560</b>
Participações Societárias	191.132.217	Capital Social	1.340.000
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b>9.526.000</b>	AFAC	2.960.200
Imobilizados	9.526.000	Resultado Acumulado	174.066.886
		Resultado Período	- 2.355.526
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>310.495.161</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO E P.L.</b>	<b>310.495.161</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>- 8.605.501</b>
(-) Despesas Administrativas	- 4.183.001
(-) Despesas Comerciais	- 286.988
(-) Despesas Tributárias	- 964.422
(-) Despesa Manutenção Pós Obra	- 8.000
(+) Receitas Financeiras	90.069
(-) Despesas Financeiras	- 3.253.160
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>- 8.605.501</b>
<b>RECEITA NÃO OPERACIONAL</b>	<b>12.097.617</b>
(+) Venda Ativo Imobilizado	3.959.520
(-) Perda na alienação imobilizados	- 2.426.667
(+) Receita de Equivalência	14.591.377
(-) Perda Investimentos MEP	- 4.026.613
<b>RESULTADO ANTES DO I.R.</b>	<b>3.492.116</b>
(-) IRPJ	- 377.213
(-) CSLL	- 137.957
<b>RESULTADO LÍQUIDO DEPOIS I.R.</b>	<b>2.976.946</b>
(-) Distribuição de Resultados	- 5.332.472
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>- 2.355.526</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado em 31 de dezembro de 2022, estando o mesmo de acordo com os documentos apresentados, cujos valores de Ativo e de Passivo importam em R\$ 310.495.161 (Trezentos e Dez Milhões, Quatrocentos e Noventa e Cinco Mil, Cento e Sessenta e Hum Reais).

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

  
LUCIENE DALTRO SIVIERO  
ADMINISTRADOR  
CPF 123.676.618-04

  
RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA  
CONTADOR  
C.R.C. 1SP246678/O-7  
CPF 121.123.088-07