

ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDAAv. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP
CNPJ 41.008.738/0001-82**BALANÇO PATRIMONIAL**

ENCERRADO EM 31/12/2024

ATIVO**PASSIVO****CIRCULANTE**

Caixa e Bancos	0,00
Titulos e valores Mobiliarios	6.629.002,49
Alugueis a Receber	11.981,86
Imoveis a Comercializar	23.787.880,11

TOTAL DO CIRCULANTE 30.428.864,46**NÃO CIRCULANTE 0,00****CIRCULANTE**

Impostos e Contribuições a Recolher	568,58
Provisão de IRPJ/Contribuição Social	57.047,52
Adiantamento de Clientes	0,00

TOTAL DO CIRCULANTE 57.616,10**NÃO CIRCULANTE 0,00****TOTAL DO NÃO CIRCULANTE 0,00****PATRIMÔNIO LIQUIDO****CAPITAL SOCIAL 28.971.279,29**

Capital Subscrito 28.971.279,29

Lucro ou Prejuizos Acumulados 1.399.969,07

Lucros ou Prejuizos Acumulados 1.399.969,07

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO 30.371.248,36**Total do Ativo 30.428.864,46****Total do Passivo e Patrimônio Líquido 30.428.864,46**MIGUEL NOVAES
HERRERA:05336
931870
Assinado de forma digital
por MIGUEL NOVAES
HERRERA:05336931870
Dados: 2025.03.13
14:21:44 -03'00'MIGUEL NOVAES HERRERA
TC-CRC 1SP 137.613/O-0
CPF: 053.369.318-70

Roger Ades

Abramo Douek

ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDAAv. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP
CNPJ 41.008.738/0001-82**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Período de 01/01/2024 a 31/12/2024

RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	137.286,70
Receita de Venda de Imóveis	-
Receita de Aluguéis	142.487,48
(-) Custo de Imóveis Vendidos	-
(-) Impostos Incidentes s/ Serviços	(5.200,78)
DESPESAS OPERACIONAIS	(46.253,74)
Despesas Administrativas	(284,86)
Despesas Tributárias	(21.432,51)
Serviços de Terceiros	(24.536,37)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	687.964,93
Resultado Financeiro	687.964,93
RESULTADO OPERACIONAL	778.997,89
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	778.997,89
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(66.020,47)
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(159.390,24)
LUCRO DO PERÍODO	553.587,18

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS

Saldo Inicial	846.381,89
Lucro do Período	553.587,18
(-) Distribuição de Lucros	-
(-) Reserva Especial de Lucros	-
SALDO FINAL DE LUCROS ACUMULADOS	1.399.969,07

Assinado digitalmente por:
ABRAMO DOUEK
CPF: 527.168.728-72
Data: 18/03/2025 10:40:32 -03:00Assinado digitalmente por:
ROGER ADES
CPF: 250.084.648-25
Data: 18/03/2025 12:24:43 -03:00MIGUEL NOVAES
HERRERA:05336931
870Assinado de forma digital por
MIGUEL NOVAES
HERRERA:05336931870
Dados: 2025.03.13 14:22:14
-03'00'MIGUEL NOVAES HERRERA
TC-CRC ISP 137.613/O-0
CPF: 053.369.318-70

Abramo Douek

Esse documento foi assinado por ABRAMO DOUEK e ROGER ADES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.interfy.io/validate/MUYQS-72ZNF-TSL93-QC7F4>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MUYQS-72ZNF-TSL93-QC7F4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ABRAMO DOUEK (CPF 527.168.728-72) em 18/03/2025 10:40 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ ROGER ADES (CPF 250.084.648-25) em 18/03/2025 12:24 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.interfy.io/validate/MUYQS-72ZNF-TSL93-QC7F4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.interfy.io/validate>