

Costa do Sol Hotel S/A
CNPJ N º 24.122.871/0001-46

Balanco Patrimonial dos Exercícios Sociais Findos
em 31 de Dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em real)

	2024	2023
Ativo		
Ativo Circulante:		
Caixa	29.956,14	29.956,14
Total do Ativo Circulante	29.956,14	29.956,14
Ativo não Circulante:		
Realizável a Longo Prazo	3.856.779,67	3.885.276,84
Sócios e Coligadas	3.856.779,67	3.885.276,84
Investimento	1,00	1,00
Participações Societárias	1,00	1,00
Imobilizado	720.471,05	720.471,05
Edificações	505.111,00	505.111,00
Veículos	131.250,80	131.250,80
Máquinas	121.200,00	121.200,00
Móveis e Utensílios	179.612,00	179.612,00
Depreciação Acumulada	(216.702,75)	(216.702,75)
Intangível	-	-
Direito de Uso	53.400,00	53.400,00
Amortização	(53.400,00)	(53.400,00)
Total do Ativo não Circulante	4.577.251,72	4.605.748,89
Total do ativo	4.607.207,86	4.635.705,03
Passivo		
Passivo Circulante:		
Fornecedores	75.000,00	75.000,00
Impostos e Contribuições a Pagar	152.600,24	205.780,99
Empréstimos	139.145,90	139.145,90
Credores Diversos	14.185,64	14.185,64
Total do Passivo Circulante	380.931,78	434.112,53
Passivo não Circulante:		
Sócios e Coligadas	2.784.432,55	2.721.541,49
Conta Corrente	2.784.432,55	2.721.541,49
Total do Passivo não Circulante	2.784.432,55	2.721.541,49
Patrimônio Líquido:		
Capital Social	1.755.000,00	1.755.000,00
Prejuízos Acumulados	(313.156,47)	(274.948,99)
Total do Patrimônio Líquido	1.441.843,53	1.480.051,01
Total do passivo	4.607.207,86	4.635.705,03

José Otávio de Meira Lins
CPF nº 102.511.384-53

José Ivanildo de Lima
CPF nº 005.234.294-87
CRC-PE 03831/O-4

Costa do Sol Hotel S/A
CNPJ N º 24.122.871/0001-46

Demonstração de Resultado dos Exercícios Sociais Findos
em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Descrição	2024	2023
(-) Despesas operacionais	(27.807,26)	(34.259,74)
Administrativas	(27.807,26)	(34.259,74)
Encargos Sociais	-	(9.154,23)
Serviços de Terceiros	(1.920,94)	(1.460,79)
Serviços Essenciais	-	(1.457,62)
Despesas Tributárias	(25.772,32)	(22.187,10)
Despesas gerais	(114,00)	-
(-) Encargos financeiros	(10.400,22)	(9.773,65)
Despesas financeiras	(10.400,22)	(9.773,65)
Lucro Operacional	(38.207,48)	(44.033,39)
Lucro (Prejuízo) líquido	(38.207,48)	(44.033,39)

José Otávio de Meira Lins
CPF nº 102.511.384-53

José Ivanildo de Lima
CPF nº 005.234.294-87
CRC-PE 03831/O-4

COSTA DO SOL HOTEL S/A
CNPJ N º 24.122.871/0001-46

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
dos Exercícios Sociais Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em real)

	<u>Capital</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>1.755.000,00</u>	<u>(274.948,99)</u>	<u>1.480.051,01</u>
Prejuízo do exercício	-	(38.207,48)	(38.207,48)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>1.755.000,00</u>	<u>(313.156,47)</u>	<u>1.441.843,53</u>

José Otávio de Meira Lins
CPF nº 102.511.384-53

José Ivanildo de Lima
CPF nº 005.234.294-87
CRC-PE 03831/O-4

COSTA DO SOL HOTEL S/A
CNPJ N ° 24.122.871/0001-46

Demonstração do Fluxo de Caixa pelo Método Indireto
dos Exercícios Sociais de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa da atividades operacionais		
Resultado líquido	(38.207,48)	(44.033,39)
Ajustes por:		
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	738,18
	<u>(38.207,48)</u>	<u>(43.295,21)</u>
Aumento (Diminuição) de obrigações fiscais e sociais	(53.180,75)	(33.281,78)
Caixa líquido proveniente das atividades Operacionais	<u>(91.388,23)</u>	<u>(76.576,99)</u>
Fluxo de Caixa das atividades de investimento		
(Aumento) Diminuição de empresas coligadas a longo prazo	28.497,17	29.837,95
Caixa líquido proveniente das atividades Investimento	<u>28.497,17</u>	<u>29.837,95</u>
Fluxo de Caixa das atividades de financiamento		
Aumento (Diminuição) de crédito de acionista e coligadas	62.891,06	46.739,04
Caixa líquido proveniente das ativ. de financiamento	<u>62.891,06</u>	<u>46.739,04</u>
Aumento (Redução) líquido do caixa e equivante de caixa	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Demonstrativo do Aumento (Redução) de Caixa e Equivalente de Caixa		
No início do exercício	29.956,14	29.956,14
No fim do exercício	29.956,14	29.956,14

José Otávio de Meira Lins
CPF nº 102.511.384-53

José Ivanildo de Lima
CPF nº 005.234.294-87
CRC-PE 03831/O-4