

**B SETE**

B Sete Participações S/A

Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81

06016-060 - Osasco - SP

Tel ( 011 ) 2117.2777

Fax ( 011 ) 2117.2766

CNPJ - 65.992.836/0001-65

<b>B SETE PARTICIPAÇÕES S/A</b>		
<b>CNPJ - 65.992.836/0001-65</b>		
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO</b>		
<b>ATIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>26.253.548,88</b>	<b>22.465.741,29</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>148.385,70</b>	<b>49.729,74</b>
CAIXA E BANCOS	148.385,70	49.729,74
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>1.826.483,61</b>	<b>398.157,56</b>
<b>CLIENTES</b>	<b>16.084.867,40</b>	<b>15.992.357,61</b>
ALUGUÉIS A RECEBER	16.084.867,40	15.992.357,61
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>8.613.444,29</b>	<b>6.440.501,85</b>
CONTA CORRENTE - OSASCO PLAZA	7.333.475,03	5.192.018,05
CESSÃO DE DIREITOS A RECEBER	700.417,20	685.425,63
OUTROS VALORES A RECEBER	579.552,06	563.058,17
<b>PROVISÃO P/DEVEDORES DUVIDOSOS</b>	<b>-419.632,12</b>	<b>-415.005,47</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>34.154.126,27</b>	<b>34.766.901,35</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>55.502,75</b>	<b>55.502,75</b>
DEPÓSITOS JUDICIAIS	55.502,75	55.502,75
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>10.212,85</b>	<b>10.212,85</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>34.088.410,67</b>	<b>34.701.185,75</b>
EDIFICAÇÕES	27.979.162,28	27.979.162,28
INSTALAÇÕES	5.153.526,29	5.153.526,29
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.365.971,35	3.365.971,35
TERRENO	83.324,46	83.324,46
OBRAS EM ANDAMENTO	9.456.590,11	9.517.490,11
OUTRAS IMOBILIZAÇÕES	145.501,59	145.501,59
DEPRECIACÕES ACUMULADAS	-12.095.665,41	-11.543.790,33
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>60.407.675,15</b>	<b>57.232.642,64</b>

B Sete Participações S/A  
 Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81  
 06016-060 - Osasco - SP  
 Tel ( 011 ) 2117.2777  
 Fax ( 011 ) 2117.2766  
 CNPJ - 65.992.836/0001-65

<b>B SETE PARTICIPAÇÕES S/A</b>		
<b>CNPJ - 65.992.836/0001-65</b>		
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO</b>		
<b>PASSIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.737.441,83</b>	<b>6.514.326,89</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>26.794,34</b>	<b>494.807,87</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>4.137.938,30</b>
ITAÚ S/A - GIRO PÓS	0,00	4.137.938,30
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>1.023.149,71</b>	<b>1.525.446,54</b>
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	590.557,06	977.627,65
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	218.972,36	364.330,25
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	68.972,39	60.814,83
OUTROS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	144.647,90	122.673,81
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>687.497,78</b>	<b>356.134,18</b>
ORDENADOS E SALÁRIOS A PAGAR	131.754,04	119.573,50
CONTA CORRENTE - OSASCO PLAZA	0,00	0,00
OUTROS VALORES A PAGAR	555.743,74	236.560,68
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>58.670.233,32</b>	<b>50.718.315,75</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>174.724,83</b>	<b>174.575,76</b>
INDENIZAÇÕES A PAGAR	174.724,83	174.575,76
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>58.495.508,49</b>	<b>50.543.739,99</b>
CAPITAL SOCIAL	22.604.153,81	22.604.153,81
RESERVAS DE CAPITAL	10.290.389,89	10.290.389,89
RESERVAS DE LUCROS	25.600.964,79	17.649.196,29
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>60.407.675,15</b>	<b>57.232.642,64</b>

B Sete Participações S/A

Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81

06016-060 - Osasco - SP

Tel ( 011 ) 2117.2777

Fax ( 011 ) 2117.2766

CNPJ - 65.992.836/0001-65

<b>B SETE PARTICIPAÇÕES S/A</b>		
<b>CNPJ - 65.992.836/0001-65</b>		
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>33.546.408,43</b>	<b>32.587.345,54</b>
RECEITAS DE ALUGUEL	33.410.618,93	32.247.851,38
RECEITAS DE LUVAS	91.000,00	205.000,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	44.789,50	134.494,16
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>-1.080.182,86</b>	<b>-758.854,72</b>
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	-1.080.182,86	-758.854,72
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>32.466.225,57</b>	<b>31.828.490,82</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-8.385.807,17</b>	<b>-7.313.214,26</b>
<b>ADMINISTRATIVAS</b>	<b>-8.225.069,04</b>	<b>-7.254.962,00</b>
PESSOAL, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS	-1.408.287,70	-1.347.404,35
HONORÁRIOS	-288.000,32	-60.000,62
ENCARGOS DE CONDOMÍNIO	-3.248.025,42	-2.114.964,03
INDENIZAÇÕES E ACORDOS	-83.167,18	-92.422,01
SERVIÇOS PROFISSIONAIS E CONTRATADOS	-1.444.958,22	-833.116,61
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO DO IMOBILIZADO	-551.875,08	-551.875,08
REFORMAS E ADAPTAÇÃO DE UNIDADES PARA LOCAÇÃO	-707.736,24	-2.096.970,39
PERDAS E PROVISÃO NO RECEBIMENTO DE CRÉDITOS	-493.018,88	-158.208,91
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-160.738,13	-58.252,26
<b>RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS</b>	<b>-3.981.134,71</b>	<b>-5.607.846,04</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>20.099.283,69</b>	<b>18.907.430,52</b>
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES</b>	<b>20.099.283,69</b>	<b>18.907.430,52</b>
<b>PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>2.381.525,86</b>	<b>1.667.484,17</b>
<b>PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>865.989,33</b>	<b>608.934,29</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.851.768,50</b>	<b>16.631.012,06</b>

B Sete Participações S/A  
 Rua Tenente Avejar Pires de Azevedo, 81  
 06016-060 - Osasco - SP  
 Tel ( 011 ) 2117.2777  
 Fax ( 011 ) 2117.2766  
 CNPJ - 65.992.836/0001-65

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2024**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31.12.2024						
I T E M S	CAPITAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS ACUMULADOS	TOTAL	
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	22.604.153,81	17.649.196,29	10.290.389,89	0,00	50.543.739,99	
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TRANSFERENCIAS PARA RESERVAS DE LUCROS	0,00	7.830.768,34	0,00	-7.830.768,34	0,00	
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA LEGAL	0,00	121.000,16	0,00	-121.000,16	0,00	
RESULTADO DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	16.851.768,50	16.851.768,50	
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS NO PERÍODO	0,00	0,00	0,00	-8.900.000,00	-8.900.000,00	
<b>SALDOS EM 31.12.2024</b>	22.604.153,81	25.600.964,79	10.290.389,89	0,00	58.495.508,49	

B Sete Participações S/A  
 Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81  
 06016-060 - Osasco - SP  
 Tel ( 011 ) 2117.2777  
 Fax ( 011 ) 2117.2766  
 CNPJ - 65.992.836/0001-65

## B SETE PARTICIPAÇÕES S/A

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	2024	2023
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO:</b>	<b>16.851.768,50</b>	<b>16.631.012,06</b>
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DOS ITENS QUE NÃO AFETAM O CAIXA:</b>		
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	551.875,08	551.875,08
CLIENTES	-92.509,79	-6.873.021,51
OUTROS CRÉDITOS	-2.172.942,44	-5.274.456,44
FORNECEDORES	-468.013,53	-264.358,19
OBRIGAÇÕES FISCAIS	-502.296,83	290.436,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	331.363,60	-872.676,95
PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS	4.626,65	158.208,91
INDENIZAÇÕES A PAGAR	149,07	4.760,97
<b>FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>14.504.020,31</b>	<b>4.351.780,35</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
BENS EM CONSTRUÇÃO	60.900,00	-8.613.487,46
APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	-14.979.584,85	-15.946.258,88
RESGATES DE APLICAÇÕES EM RENDA FIXA	13.551.258,80	18.498.074,68
<b>FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>-1.367.426,05</b>	<b>-6.061.671,66</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
PAGAMENTOS DE LUCROS E DIVIDENDOS	-8.900.000,00	-7.400.000,00
APORTES DE CAPITAL	0,00	4.762.753,81
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	255.963,46	5.560.723,73
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	-4.393.901,76	-1.422.785,43
<b>FLUXO LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-13.037.938,30</b>	<b>1.500.692,11</b>
<b>FLUXO DE CAIXA GERADO NO EXERCÍCIO</b>	<b>98.655,96</b>	<b>-209.199,20</b>
<b>DISPONIBILIDADES NO INICIO DO PERÍODO</b>	49.729,74	258.928,94
<b>DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO</b>	148.385,70	49.729,74
<b>VARIAÇÃO</b>	<b>98.655,96</b>	<b>-209.199,20</b>

**B Sete Participações S/A**  
CNPJ - 65.992.836/0001-65  
Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, 81 - 06016-060 - Osasco - SP  
Tel ( 011 ) 2117.2777 - Fax ( 011 ) 2117.2766

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2024****B SETE PARTICIPAÇÕES S.A. - N.I.R.E. - 35300131380**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA-** Srs. Acionistas: Para exame e discussão na Assembleia Geral Ordinária, apresentamos as demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31.12.2024. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Osasco 03 de Março de 2025.

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL** - A empresa objetiva empreendimentos civis de qualquer natureza, bem como a participação em outras sociedades. Suas receitas, na totalidade, são provenientes de alugueis de imóveis próprios.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, assim como as modificações introduzidas pela Lei 11.638/07 e MP nº 449/08, sendo as operações registradas de acordo com o regime de competência e, o Imobilizado registrado pelo custo de aquisição ou Construção.

**3 - CAPITAL SOCIAL** - O Capital Social é composto de 594.848 ações sem valor nominal, sendo 198.284 ações ordinárias e 396.564 ações preferenciais.

**4 - DEPRECIÇÃO** - Considerando-se as peculiaridades da atividade base da sociedade, representada por centro comercial denominado Shopping Center, onde os custos totais de manutenção e conservação estão a cargo das unidades comerciais ali instaladas (condomínio de lojas) e, tendo como base laudo técnico elaborado por Peritos Engenheiros em 15 de março de 2.004, as taxas de depreciação a serem contabilizadas anualmente deverão ser de 1% para edificações e 3,2% para instalações, máquinas e equipamentos. Quanto aos demais itens sujeitos a depreciação, considerados de pequena monta, não foram incorporados no citado laudo técnico, porém as taxas de depreciação anuais a serem lançadas deverão ser de 10% para móveis e utensílios, 25% para computadores e periféricos e 20% para veículos.

**DIRETORIA:**

**MARCELO LOPES LAGE**  
Diretor

**EDUARDO CANÇADO ZANOTTO**  
Diretor

**RICARDO KYRILLOS**  
Diretor

**LUIZ CARLOS SOARES**  
Contador CRC-1SP 178.599/O-9