

# Cidade Nautica Imóveis S/A

CNPJ.: 45.079.647/0001-99

Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024.

Estruturado conforme CPC 26 - apresentação das demonstrações contábeis

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita bruta</b>	<b>7.886.395,87</b>	<b>7.900.754,01</b>
Cessão de uso Marca	-	-
Receita de alugueis	5.342.362,01	5.080.702,31
Receita de Venda	2.544.033,86	2.820.051,70
Receita outras	-	-
Impostos sobre vendas e serviços	(194.996,20)	(493.946,85)
<b>Receitas</b>	<b>7.691.399,67</b>	<b>7.406.807,16</b>
Custo dos serviços prestados	(19.245,00)	(74.552,78)
<b>Lucro bruto</b>	<b>7.672.154,67</b>	<b>7.332.254,38</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(345.744,49)</b>	<b>4.088.728,88</b>
Vendas	-	-
Gerais e administrativas	(3.497.926,16)	(4.227.155,36)
Despesas operacionais	(4.138,42)	-
Outras despesas operacionais	(129.793,05)	(141.705,61)
Resultado de equivalência patrimonial	3.217.985,11	-
Multas e outras vantagens recebidas	32.823,24	5.502,50
Receita com Desapropriação	-	8.452.087,35
Recuperação de Despesas	35.304,79	-
Outras receitas	-	-
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>(345.744,49)</b>	<b>4.088.728,88</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>310.415,37</b>	<b>83.881,65</b>
Despesas financeiras	(23.473,94)	(41.778,31)
Receitas financeiras	333.889,31	125.659,96
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>7.636.825,55</b>	<b>11.504.864,91</b>
Despesas com tributos sobre lucro	(704.037,74)	(594.699,17)
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>6.932.787,81</b>	<b>10.910.165,74</b>
<b>Nº de ações</b>	<b>158.000</b>	<b>158.000</b>
<b>Resultado por ação</b>	<b>43,88</b>	<b>69,05</b>

Cidade Nautica Imóveis S/A  
CNPJ.: 45.079.647/0001-99  
Sergio Amaral Santos

José Augusto Zanata  
TC CRC 15P 152902/O-8