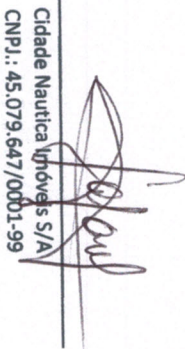


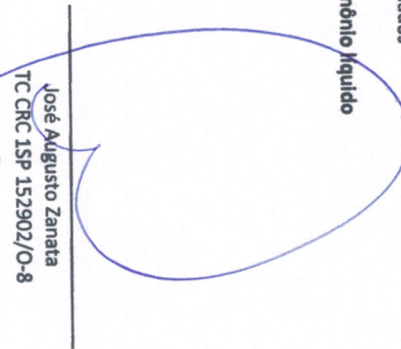
**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da Companhia apresenta suas Demonstrações Financeiras que refletem, de forma integral, as recomendações desta administração, bem como as melhores práticas contábeis.

**Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2024**

Ativo	Nota	2024		2023		Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024		2023	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023		
<b>Circulante</b>		<b>5.284.817,18</b>	<b>5.054.594,88</b>	<b>863.416,83</b>	<b>1.036.263,32</b>	<b>Circulante</b>		<b>863.416,83</b>	<b>1.036.263,32</b>		
Caixa e equivalentes de caixa		309.286,83	228.843,27	Fornecedores		24.254,65	32.064,78				
Empréstimo à Aclionista pessoa física		-	-	Conta corrente		-	-				
Impostos a recuperar		17.128,52	14.730,83	Obrigações fiscais		590.621,36	529.324,23				
Despesas antecipadas		21.775,39	11.086,41	Obrigações sociais		87.166,21	61.930,14				
Adiantamentos		4.936.257,45	4.788.661,71	Outras obrigações		161.374,61	412.944,17				
Estoques de imóveis		368,99	11.272,66	<b>Receltas Diferidas</b>		<b>5.693.220,19</b>	<b>11.086.359,68</b>				
Outros		-	-	Receltas Diferidas		6.293.190,49	11.537.224,35				
		-	-	(-) Custos Receltas Diferidas		(599.970,30)	(450.864,67)				
<b>Não circulante</b>		<b>16.174.743,94</b>	<b>18.082.291,48</b>	<b>Não circulante</b>		<b>846.795,30</b>	<b>828.795,30</b>				
Clientes		6.293.190,49	11.537.224,35	Controladas / Colligadas		76.418,00	76.418,00				
Controladas / Colligadas		692.690,46	672.126,84	Cretores para venda de Imóveis		770.377,30	752.377,30				
Depósito para Recurso		360.512,75	376.453,82	Resultado de exercicios futuros		-	-				
Participação Societária		-	-								
Investimentos em Imóveis		3.457.948,16	3.457.948,16	<b>Patrimônio líquido</b>		<b>14.056.128,80</b>	<b>10.185.468,06</b>				
Outros investimentos		5.217.936,70	1.999.951,59	Capital social		158.000,00	158.000,00				
Imobilizado		152.465,38	38.586,72	Reserva de capital		31.600,00	31.600,00				
Outras imobilizações		-	-	Correção monetária de capital		5.031.552,43	5.031.552,43				
		-	-	Lucros (Prejuizos) acumulados		8.834.976,37	4.964.315,63				
<b>Total do ativo</b>		<b>21.459.561,12</b>	<b>23.136.886,36</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>21.459.561,12</b>	<b>23.136.886,36</b>				

  
 Cidade Nautica Imóveis S/A  
 CNPJ.: 45.079.647/0001-99  
 Sergio Amaral Santos

  
 José Augusto Zanatta  
 TC CRC 1SP 152902/O-8