

MECASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

(em Reais)

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade iniciou suas operações em 30/04/2009 e tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As presentes demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

O conjunto de demonstrações financeiras, ora apresentado, compreende o exercício de 01.01.2024 a 31.12.2024, em comparação com o exercício de 01.01.2023 a 31.12.2023.

A autorização da divulgação dessas demonstrações contábeis ocorreu em 28/02/2025.

NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Classificação: os direitos e obrigações, realizáveis e exigíveis no exercício social subsequente, estão classificados no circulante: os realizáveis e exigíveis após este, no não circulante.

NOTA 04 – PARTES RELACIONADAS

Refere-se ao crédito junto a empresa Mecasul Auto Mecânica SA.

NOTA 05 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 268.000,00, dividido em 268.000 (Duzentos e sessenta e oito mil) ações, sendo 134.000 ordinárias e 134.000 preferenciais, totalmente integralizadas.

Caxias do Sul-RS, 31 de dezembro de 2024.

Tatiane Piccoli Stedile

Diretora

CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto

Diretor

CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes

Contador CRC/RS 63.714

CPF 572.522.110-53