

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 10.830.104/0001-87
NIRE 4330005069-6
CAXIAS DO SUL - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM

(em reais)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	<u>1.613.975,52</u>	<u>0,00</u>
De Imóveis	1.613.975,52	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	<u>-38.185,81</u>	<u>0,00</u>
Impostos s/Vendas	-38.185,81	0,00
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.575.789,71	0,00
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(370.487,22)	-
(=) LUCRO BRUTO	1.205.302,49	0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(267.128,69)	(200.834,60)
Despesas Gerais e Administrativas	(267.128,69)	(200.834,60)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	938.173,80	-200.834,60
Resultado Financeiro Líquido:	<u>123.224,76</u>	<u>69.202,78</u>
(-) Despesas Financeiras	(220,35)	(1,50)
(+) Receitas Financeiras	123.445,11	69.204,28
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	1.061.398,56	(131.631,82)
Contribuição Social	(22.408,87)	(6.228,39)
Imposto de Renda	(38.782,11)	(10.380,64)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.000.207,58	(148.240,85)
LUCRO/PREJUÍZO POR AÇÃO - R\$	31,2565	(4,6325)

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53