

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 10.830.104/0001-87
NIRE 4330005069-6
CAXIAS DO SUL - RS

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

(em reais)

	N.E	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
CIRCULANTE		<u>15.677.828,58</u>	<u>14.867.985,35</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.725.562,90	464.558,54
CRÉDITOS		<u>13.952.265,68</u>	<u>14.403.426,81</u>
Impostos a Recuperar		4.221,61	21.625,67
Outros Créditos		47.567,52	
Clientes		0,00	567.788,97
Estoques		13.900.476,55	13.814.012,17
NÃO CIRCULANTE		<u>22.974,01</u>	<u>24.573,97</u>
Adiantamento a Fornecedores		11.821,20	11.821,20
Imobilizado		11.152,81	12.752,77
TOTAL DO ATIVO		15.700.802,59	14.892.559,32

PASSIVO

(em reais)

	N.E	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
CIRCULANTE		<u>8.586.213,17</u>	<u>8.506.694,70</u>
Obrigações Sociais e Fiscais		6.172,51	1.609,70
Dividendos a Pagar		8.580.040,66	8.505.085,00
NÃO CIRCULANTE		<u>6.842.496,34</u>	<u>7.035.001,88</u>
EXIGÍVEL À LONGO PRAZO		<u>6.842.496,34</u>	<u>7.035.001,88</u>
Partes Relacionadas	5	6.842.496,34	6.837.700,13
Receita Diferidas (-) Custos Diferidos		0,00	197.301,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>272.093,08</u>	<u>-649.137,26</u>
Capital Social	6	32.000,00	32.000,00
(-) Ações em Tesouraria		(3.221,60)	(3.215,92)
Reservas de Lucros/Prejuízos Acumulados		243.314,68	-677.921,34
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		15.700.802,59	14.892.559,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$		8,5029	(20,2855)

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53