

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	438	99
Impostos a Recuperar		22	6
Total do circulante		460	105
Propriedade para investimento	4	22.132	21.784
Total do não circulante		22.132	21.784
Total do ativo		22.592	21.889
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	5	188	139
Obrigações fiscais		10	3
Valores a pagar para partes relacionadas		2	-
Total do circulante		200	142
Patrimônio líquido			
Capital social	6	24.919	23.329
Prejuízos acumulados		(2.527)	(1.582)
Total do patrimônio líquido		22.392	21.747
Total do passivo e patrimônio líquido		22.592	21.889

Hugo Dolgovas

Hugo Dolgovas

Controller - CRC 1SP283100/O-8

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	8	(977)	(978)
Outras receitas		-	-
		<u>(977)</u>	<u>(978)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro		<u>(977)</u>	<u>(978)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras		33	19
Despesas financeiras		(1)	(1)
		<u>32</u>	<u>18</u>
Prejuízo do exercício		<u>(945)</u>	<u>(960)</u>
Resultado por ação (em reais - R\$) – básico e diluído	7	(0,04)	(0,04)

Hugo Dolgovas

Hugo Dolgovas
Controller - CRC 1SP283100/O-8
REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	<u>(945)</u>	<u>(960)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(945)</u>	<u>(960)</u>

Hugo Dolgovas

Hugo Dolgovas
Controller - CRC 1SP283100/O-8
REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais)

Nota	Capital social		Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
	Capital social	Capital social a integralizar			
Saldos em 31/12/2021	1	-	61	(39)	23
Aumento de capital	26.210	(26.200)	-	-	10
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	21.822	-	21.822
Integralização de capital social	-	21.883	(21.883)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(583)	(583)
Saldos em 31/12/2022	26.211	(4.317)	-	(622)	21.272
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	-	1.435	-	-	1.435
Prejuízo do exercício	-	-	-	(960)	(960)
Saldos em 31/12/2023	26.211	(2.882)	-	(1.582)	21.747
Aumento de capital	-	-	-	-	-
Integralização de capital social	-	1.590	-	-	1.590
Prejuízo do exercício	-	-	-	(945)	(945)
Saldos em 31/12/2024	26.211	(1.292)	-	(2.527)	22.392

Hugo Dolgovas

Hugo Dolgovas

Controller - CRC 1SP283100/O-8

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(945)	(960)
Variação em:		
(-/+) Variação de Impostos a recuperar	(16)	(5)
(-/+) Variação de Fornecedores	49	(1)
(-/+) Variação de Obrigações fiscais	7	(4)
(-/+) Variação de Valores a pagar para partes relacionadas	2	-
(=) Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(903)	(970)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
(-/+) Desenvolvimento da Propriedade para investimento	(348)	(800)
(=) Fluxo de caixa consumido pelas atividades de investimento	(348)	(800)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
(+) Aumento de capital	1.590	1.435
(=) Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	1.590	1.435
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	339	(335)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	99	434
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	438	99
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	339	(335)

Hugo Dolgovas

Hugo Dolgovas

Controller - CRC 1SP283100/O-8

REC Vila 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanco_DRE REC Vila 15



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:

https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=6b49bdf533e7273731b40c04f28d83b4b3fab7e8ce6f95b26c6c5015cffa93b7e32bcc6189e9219d3cbf40d235ee25e6815ad5dc99c291dd2d0122801bc96f8461763bfe2282

Documento assinado com o método de criptografia SHA 256

Fluxo de assinatura iniciado por: **Hugo Roberto Dolgovas**

hugo.dolgovas@vila11.com.br

Assinaturas

Hugo Roberto Dolgovas

hugo.dolgovas@vila11.com.br

CPF: 320.966.968-60

IP: 2804:1b1:fa03:9a55:a1b0:6d45:74c5:3406

Assinou como aprovador em:

17/03/2025 16:10:15

Hugo Roberto Dolgovas

Assinatura