

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO		**1.137.322,24D	**1.032.761,17D
ATIVO CIRCULANTE		*****34.385,49D	*****737,31D
DISPONIVEL		*****737,31D	*****737,31D
CAIXA		*****737,31D	*****737,31D
CAIXA MATRIZ (1001)	1.1.1.01.001	737,31D	737,31D
REALIZÁVEL À C. PRAZO		*****33.648,18D	*****0,00D
VALORES À RECEBER		*****5.724,23D	*****0,00D
LOJA MAJOR FACUNDO, 692 CE (1016)	1.1.2.01.007	4.004,44D	0,00D
AV. RIO BRANCO, 131/1801 (1023)	1.1.2.01.014	1.719,79D	0,00D
DEVEDORES DUVIDOSOS		*****6.063,40D	*****0,00D
CLÁUDIO BONAPARTE (1037)	1.1.2.02.003	6.063,40D	0,00D
OUTROS ADIANTAMENTOS		*****7.786,84D	*****0,00D
ADIANT. A TERCEIROS (1065)	1.1.2.04.001	7.786,84D	0,00D
DEPOSITOS JUDICIAIS		*****14.073,71D	*****0,00D
DEPOSITOS JUDICIAIS (1090)	1.1.2.06.001	14.073,71D	0,00D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****43.924,16D	*****0,00
CRÉDITOS E VALORES		*****43.924,16D	*****0,00
CRÉDITOS DE ACIONISTAS		*****43.924,16D	*****0,00D
Adiantamento de Dividendos (1091)	1.2.1.01.001	43.542,00D	0,00
Maria Anísia Bonaparte Buffara (1175)	1.2.1.01.002	382,16D	0,00
ATIVO PERMANENTE		**1.059.012,59D	**1.032.023,86D
INVESTIMENTOS		*****7.429,57D	*****0,00D
INVESTIMENTOS		*****7.429,57D	*****0,00D
PARTIC. OUTRAS EMPRESAS (1085)	1.3.1.01.001	2.068,91D	0,00D
PARTIC. PLANO DE EXPANSÃO (1086)	1.3.1.01.002	5.360,66D	0,00D
IMOBILIZADO		**2.205.441,26D	**1.776.470,16D
TERRENOS		****477.319,67D	****477.319,67D
AV. N. S. DE COPACABANA, 605/505 (1099)	1.3.2.01.005	12.365,79D	12.365,79D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1105)	1.3.2.01.011	395.705,44D	395.705,44D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1108)	1.3.2.01.014	12.365,79D	12.365,79D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1110)	1.3.2.01.016	17.312,11D	17.312,11D
RUA DOM LUIZ, S/Nº (1114)	1.3.2.01.020	39.570,54D	39.570,54D
EDIFÍCIOS		**1.048.501,93D	**1.048.501,93D
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1124)	1.3.2.02.005	27.163,26D	27.163,26D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1130)	1.3.2.02.011	869.224,40D	869.224,40D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1133)	1.3.2.02.014	27.163,26D	27.163,26D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1135)	1.3.2.02.016	38.028,57D	38.028,57D
RUA DOM LUIZ, S/ Nº (1139)	1.3.2.02.020	86.922,44D	86.922,44D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		****248.060,63D	*****0,00D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1140)	1.3.2.03.001	248.060,63D	0,00D
INSTALAÇÕES		****176.002,28D	*****0,00D
INSTALAÇÕES (1141)	1.3.2.04.001	176.002,28D	0,00D
VEÍCULOS		****250.648,56D	****250.648,56D

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
VEÍCULOS (1142)	1.3.2.05.001	250.648,56D	250.648,56D
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		*****2.916,47D	*****0,00D
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (1143)	1.3.2.06.001	2.916,47D	0,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		*****1.991,72D	*****0,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1144)	1.3.2.07.001	1.991,72D	0,00D
DEPRECIACÃO		**1.153.858,24C	****744.446,30C
DEPRECIACÃO/EDIFÍCIOS		****493.797,74C	****493.797,74C
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1150)	1.3.3.01.005	12.792,50C	12.792,50C
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1156)	1.3.3.01.011	409.366,45C	409.366,45C
RUA JAGUARETAMA, 68 (1159)	1.3.3.01.014	12.792,50C	12.792,50C
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1161)	1.3.3.01.016	17.909,70C	17.909,70C
RUA DOM LUIZ, S/ N° (1165)	1.3.3.01.020	40.936,59C	40.936,59C
DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS		****243.283,82C	*****0,00D
DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1166)	1.3.3.02.001	243.283,82C	0,00D
DEPRECIACÃO/ INSTALAÇÕES		****162.471,88C	*****0,00D
DEPRECIACÃO/INSTALAÇÕES (1167)	1.3.3.03.001	162.471,88C	0,00D
DEPRECIACÃO / VEÍCULOS		****250.648,56C	****250.648,56C
DEPRECIACÃO/VEÍCULOS (1168)	1.3.3.04.001	250.648,56C	250.648,56C
DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA		*****2.916,47C	*****0,00D
DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA (1169)	1.3.3.05.001	2.916,47C	0,00D
DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		*****739,77C	*****0,00D
DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1170)	1.3.3.06.001	739,77C	0,00D

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2024 até 31/12/2024

Folha: 3

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO		**1.137.322,24C	**1.032.761,17C
PASSIVO CIRCULANTE		****266.010,49C	****260.934,49C
PASSIVO CIRCULANTE		****266.010,49C	****260.934,49C
OBRIG. TRIBUTÁRIAS		*****900,00C	*****0,00C
COFINS A RECOLHER (2017)	2.1.1.03.003	900,00C	0,00C
PROVISÕES		*****4.176,00C	*****0,00C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER (2025)	2.1.1.04.001	2.880,00C	0,00C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER (2026)	2.1.1.04.002	1.296,00C	0,00C
CONTAS CORRENTES		****260.934,49C	****260.934,49C
CLAUDIO BONAPARTE (2055)	2.1.1.07.001	55.169,58C	55.169,58C
LUIZA ZELIA BONAPARTE (2056)	2.1.1.07.002	32.788,20C	32.788,20C
RICARDO BONAPARTE (2158)	2.1.1.07.003	25.255,39C	25.255,39C
ALEXANDRE BONAPARTE (2159)	2.1.1.07.004	15.261,21C	15.261,21C
MARIA ANÍSIA BONAPARTE BUFFARA (2160)	2.1.1.07.005	25.091,14C	25.091,14C
JOSÉ BONAPARTE (2162)	2.1.1.07.006	25.091,12C	25.091,12C
MARIA CARLOTA HARTMANN (2161)	2.1.1.07.007	23.232,24C	23.232,24C
ROBERTO BONAPARTE (2163)	2.1.1.07.008	22.091,13C	22.091,13C
CARLOS FRANCISCO BONAPARTE (2164)	2.1.1.07.009	8.809,08C	8.809,08C
PAULO BONAPARTE (2165)	2.1.1.07.010	28.145,40C	28.145,40C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		****871.311,75C	****771.826,68C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		****871.311,75C	****771.826,68C
CAPITAL SOCIAL		****882.299,94C	****771.826,68C
CAPITAL SOCIAL (2075)	2.3.1.01.001	882.299,94C	771.826,68C
RESERVA DE CAPITAL		*****0,05C	*****0,00C
RESERVA COR.MON.CAPITAL (2080)	2.3.1.02.001	0,05C	0,00C
RESULTADO ACUMULADO		****10.988,24D	*****0,00C
RESULTADO DE 2012 (2126)	2.3.1.05.022	3.181,76D	0,00
RESULTADO DE 2014 (2128)	2.3.1.05.024	37,62C	0,00
RESULTADO DE 2017 (2131)	2.3.1.05.027	7.738,69D	0,00
RESULTADO DE 2018 (2132)	2.3.1.05.028	105,41D	0,00