

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO		**1.137.322,24D	**1.137.322,24D
ATIVO CIRCULANTE		*****34.385,49D	*****34.385,49D
DISPONIVEL		*****737,31D	*****737,31D
CAIXA		*****737,31D	*****737,31D
CAIXA MATRIZ (1001)	1.1.1.01.001	737,31D	737,31D
REALIZÁVEL À C. PRAZO		*****33.648,18D	*****33.648,18D
VALORES À RECEBER		*****5.724,23D	*****5.724,23D
LOJA MAJOR FACUNDO, 692 CE (1016)	1.1.2.01.007	4.004,44D	4.004,44D
AV. RIO BRANCO, 131/1801 (1023)	1.1.2.01.014	1.719,79D	1.719,79D
DEVEDORES DUVIDOSOS		*****6.063,40D	*****6.063,40D
CLÁUDIO BONAPARTE (1037)	1.1.2.02.003	6.063,40D	6.063,40D
OUTROS ADIANTAMENTOS		*****7.786,84D	*****7.786,84D
ADIANT. A TERCEIROS (1065)	1.1.2.04.001	7.786,84D	7.786,84D
DEPOSITOS JUDICIAIS		*****14.073,71D	*****14.073,71D
DEPOSITOS JUDICIAIS (1090)	1.1.2.06.001	14.073,71D	14.073,71D
ATIVO NÃO CIRCULANTE		*****43.924,16D	*****43.924,16D
CRÉDITOS E VALORES		*****43.924,16D	*****43.924,16D
CRÉDITOS DE ACIONISTAS		*****43.924,16D	*****43.924,16D
Adiantamento de Dividendos (1091)	1.2.1.01.001	43.542,00D	43.542,00D
Maria Anísia Bonaparte Buffara (1175)	1.2.1.01.002	382,16D	382,16D
ATIVO PERMANENTE		**1.059.012,59D	**1.059.012,59D
INVESTIMENTOS		*****7.429,57D	*****7.429,57D
INVESTIMENTOS		*****7.429,57D	*****7.429,57D
PARTIC. OUTRAS EMPRESAS (1085)	1.3.1.01.001	2.068,91D	2.068,91D
PARTIC. PLANO DE EXPANSÃO (1086)	1.3.1.01.002	5.360,66D	5.360,66D
IMOBILIZADO		**2.205.441,26D	**2.205.441,26D
TERRENOS		****477.319,67D	****477.319,67D
AV. N. S. DE COPACABANA, 605/505 (1099)	1.3.2.01.005	12.365,79D	12.365,79D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1105)	1.3.2.01.011	395.705,44D	395.705,44D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1108)	1.3.2.01.014	12.365,79D	12.365,79D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1110)	1.3.2.01.016	17.312,11D	17.312,11D
RUA DOM LUIZ, S/Nº (1114)	1.3.2.01.020	39.570,54D	39.570,54D
EDIFÍCIOS		**1.048.501,93D	**1.048.501,93D
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1124)	1.3.2.02.005	27.163,26D	27.163,26D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1130)	1.3.2.02.011	869.224,40D	869.224,40D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1133)	1.3.2.02.014	27.163,26D	27.163,26D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1135)	1.3.2.02.016	38.028,57D	38.028,57D
RUA DOM LUIZ, S/ Nº (1139)	1.3.2.02.020	86.922,44D	86.922,44D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		****248.060,63D	****248.060,63D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1140)	1.3.2.03.001	248.060,63D	248.060,63D
INSTALAÇÕES		****176.002,28D	****176.002,28D
INSTALAÇÕES (1141)	1.3.2.04.001	176.002,28D	176.002,28D
VEÍCULOS		****250.648,56D	****250.648,56D

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
VEÍCULOS (1142)	1.3.2.05.001	250.648,56D	250.648,56D
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		*****2.916,47D	*****2.916,47D
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (1143)	1.3.2.06.001	2.916,47D	2.916,47D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		*****1.991,72D	*****1.991,72D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1144)	1.3.2.07.001	1.991,72D	1.991,72D
DEPRECIACÃO		**1.153.858,24C	**1.153.858,24C
DEPRECIACÃO/EDIFÍCIOS		****493.797,74C	****493.797,74C
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1150)	1.3.3.01.005	12.792,50C	12.792,50C
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1156)	1.3.3.01.011	409.366,45C	409.366,45C
RUA JAGUARETAMA, 68 (1159)	1.3.3.01.014	12.792,50C	12.792,50C
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1161)	1.3.3.01.016	17.909,70C	17.909,70C
RUA DOM LUIZ, S/ N° (1165)	1.3.3.01.020	40.936,59C	40.936,59C
DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS		****243.283,82C	****243.283,82C
DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1166)	1.3.3.02.001	243.283,82C	243.283,82C
DEPRECIACÃO/ INSTALAÇÕES		****162.471,88C	****162.471,88C
DEPRECIACÃO/INSTALAÇÕES (1167)	1.3.3.03.001	162.471,88C	162.471,88C
DEPRECIACÃO / VEÍCULOS		****250.648,56C	****250.648,56C
DEPRECIACÃO/VEÍCULOS (1168)	1.3.3.04.001	250.648,56C	250.648,56C
DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA		*****2.916,47C	*****2.916,47C
DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA (1169)	1.3.3.05.001	2.916,47C	2.916,47C
DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		*****739,77C	*****739,77C
DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1170)	1.3.3.06.001	739,77C	739,77C

CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2023 até 31/12/2023

Folha: 3

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO		**1.137.322,24C	**1.137.322,24C
PASSIVO CIRCULANTE		****266.010,49C	****266.010,49C
PASSIVO CIRCULANTE		****266.010,49C	****266.010,49C
OBRIG. TRIBUTÁRIAS		*****900,00C	*****900,00C
COFINS A RECOLHER (2017)	2.1.1.03.003	900,00C	900,00C
PROVISÕES		*****4.176,00C	*****4.176,00C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER (2025)	2.1.1.04.001	2.880,00C	2.880,00C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER (2026)	2.1.1.04.002	1.296,00C	1.296,00C
CONTAS CORRENTES		****260.934,49C	****260.934,49C
CLAUDIO BONAPARTE (2055)	2.1.1.07.001	55.169,58C	55.169,58C
LUIZA ZELIA BONAPARTE (2056)	2.1.1.07.002	32.788,20C	32.788,20C
RICARDO BONAPARTE (2158)	2.1.1.07.003	25.255,39C	25.255,39C
ALEXANDRE BONAPARTE (2159)	2.1.1.07.004	15.261,21C	15.261,21C
MARIA ANÍSIA BONAPARTE BUFFARA (2160)	2.1.1.07.005	25.091,14C	25.091,14C
JOSÉ BONAPARTE (2162)	2.1.1.07.006	25.091,12C	25.091,12C
MARIA CARLOTA HARTMANN (2161)	2.1.1.07.007	23.232,24C	23.232,24C
ROBERTO BONAPARTE (2163)	2.1.1.07.008	22.091,13C	22.091,13C
CARLOS FRANCISCO BONAPARTE (2164)	2.1.1.07.009	8.809,08C	8.809,08C
PAULO BONAPARTE (2165)	2.1.1.07.010	28.145,40C	28.145,40C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		****871.311,75C	****871.311,75C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		****871.311,75C	****871.311,75C
CAPITAL SOCIAL		****882.299,94C	****882.299,94C
CAPITAL SOCIAL (2075)	2.3.1.01.001	882.299,94C	882.299,94C
RESERVA DE CAPITAL		*****0,05C	*****0,05C
RESERVA COR.MON.CAPITAL (2080)	2.3.1.02.001	0,05C	0,05C
RESULTADO ACUMULADO		****10.988,24D	****10.988,24D
RESULTADO DE 2012 (2126)	2.3.1.05.022	3.181,76D	3.181,76D
RESULTADO DE 2014 (2128)	2.3.1.05.024	37,62C	37,62C
RESULTADO DE 2017 (2131)	2.3.1.05.027	7.738,69D	7.738,69D
RESULTADO DE 2018 (2132)	2.3.1.05.028	105,41D	105,41D