

**CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)**

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>ATIVO</b>		<b>**1.137.322,24D</b>	<b>**1.137.322,24D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>*****34.385,49D</b>	<b>*****34.385,49D</b>
<b>DISPONIVEL</b>		<b>*****737,31D</b>	<b>*****737,31D</b>
<b>CAIXA</b>		<b>*****737,31D</b>	<b>*****737,31D</b>
CAIXA MATRIZ (1001)	1.1.1.01.001	737,31D	737,31D
<b>REALIZÁVEL À C. PRAZO</b>		<b>*****33.648,18D</b>	<b>*****33.648,18D</b>
<b>VALORES À RECEBER</b>		<b>*****5.724,23D</b>	<b>*****5.724,23D</b>
LOJA MAJOR FACUNDO, 692 CE (1016)	1.1.2.01.007	4.004,44D	4.004,44D
AV. RIO BRANCO, 131/1801 (1023)	1.1.2.01.014	1.719,79D	1.719,79D
<b>DEVEDORES DUVIDOSOS</b>		<b>*****6.063,40D</b>	<b>*****6.063,40D</b>
CLÁUDIO BONAPARTE (1037)	1.1.2.02.003	6.063,40D	6.063,40D
<b>OUTROS ADIANTAMENTOS</b>		<b>*****7.786,84D</b>	<b>*****7.786,84D</b>
ADIANT. A TERCEIROS (1065)	1.1.2.04.001	7.786,84D	7.786,84D
<b>DEPOSITOS JUDICIAIS</b>		<b>*****14.073,71D</b>	<b>*****14.073,71D</b>
DEPOSITOS JUDICIAIS (1090)	1.1.2.06.001	14.073,71D	14.073,71D
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>*****43.924,16D</b>	<b>*****43.924,16D</b>
<b>CRÉDITOS E VALORES</b>		<b>*****43.924,16D</b>	<b>*****43.924,16D</b>
<b>CRÉDITOS DE ACIONISTAS</b>		<b>*****43.924,16D</b>	<b>*****43.924,16D</b>
Adiantamento de Dividendos (1091)	1.2.1.01.001	43.542,00D	43.542,00D
Maria Anísia Bonaparte Buffara (1175)	1.2.1.01.002	382,16D	382,16D
<b>ATIVO PERMANENTE</b>		<b>**1.059.012,59D</b>	<b>**1.059.012,59D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>*****7.429,57D</b>	<b>*****7.429,57D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>*****7.429,57D</b>	<b>*****7.429,57D</b>
PARTIC. OUTRAS EMPRESAS (1085)	1.3.1.01.001	2.068,91D	2.068,91D
PARTIC. PLANO DE EXPANSÃO (1086)	1.3.1.01.002	5.360,66D	5.360,66D
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>**2.205.441,26D</b>	<b>**2.205.441,26D</b>
<b>TERRENOS</b>		<b>****477.319,67D</b>	<b>****477.319,67D</b>
AV. N. S. DE COPACABANA, 605/505 (1099)	1.3.2.01.005	12.365,79D	12.365,79D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1105)	1.3.2.01.011	395.705,44D	395.705,44D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1108)	1.3.2.01.014	12.365,79D	12.365,79D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1110)	1.3.2.01.016	17.312,11D	17.312,11D
RUA DOM LUIZ, S/Nº (1114)	1.3.2.01.020	39.570,54D	39.570,54D
<b>EDIFÍCIOS</b>		<b>**1.048.501,93D</b>	<b>**1.048.501,93D</b>
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1124)	1.3.2.02.005	27.163,26D	27.163,26D
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1130)	1.3.2.02.011	869.224,40D	869.224,40D
RUA JAGUARETAMA, 68 (1133)	1.3.2.02.014	27.163,26D	27.163,26D
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1135)	1.3.2.02.016	38.028,57D	38.028,57D
RUA DOM LUIZ, S/ Nº (1139)	1.3.2.02.020	86.922,44D	86.922,44D
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>		<b>****248.060,63D</b>	<b>****248.060,63D</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1140)	1.3.2.03.001	248.060,63D	248.060,63D
<b>INSTALAÇÕES</b>		<b>****176.002,28D</b>	<b>****176.002,28D</b>
INSTALAÇÕES (1141)	1.3.2.04.001	176.002,28D	176.002,28D
<b>VEÍCULOS</b>		<b>****250.648,56D</b>	<b>****250.648,56D</b>

**CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)**

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
VEÍCULOS (1142)	1.3.2.05.001	250.648,56D	250.648,56D
<b>EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA</b>		<b>*****2.916,47D</b>	<b>*****2.916,47D</b>
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA (1143)	1.3.2.06.001	2.916,47D	2.916,47D
<b>MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>		<b>*****1.991,72D</b>	<b>*****1.991,72D</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1144)	1.3.2.07.001	1.991,72D	1.991,72D
<b>DEPRECIACÃO</b>		<b>**1.153.858,24C</b>	<b>**1.153.858,24C</b>
<b>DEPRECIACÃO/EDIFÍCIOS</b>		<b>****493.797,74C</b>	<b>****493.797,74C</b>
AV. N.S. DE COPACABANA, 605/505 (1150)	1.3.3.01.005	12.792,50C	12.792,50C
AV. ATLANTICA, 2768/701 (1156)	1.3.3.01.011	409.366,45C	409.366,45C
RUA JAGUARETAMA, 68 (1159)	1.3.3.01.014	12.792,50C	12.792,50C
RUA VISCONDE RIO BRANCO, 3243 (1161)	1.3.3.01.016	17.909,70C	17.909,70C
RUA DOM LUIZ, S/ N° (1165)	1.3.3.01.020	40.936,59C	40.936,59C
<b>DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>		<b>****243.283,82C</b>	<b>****243.283,82C</b>
DEPRECIACÃO/MÓVEIS E UTENSÍLIOS (1166)	1.3.3.02.001	243.283,82C	243.283,82C
<b>DEPRECIACÃO/ INSTALAÇÕES</b>		<b>****162.471,88C</b>	<b>****162.471,88C</b>
DEPRECIACÃO/INSTALAÇÕES (1167)	1.3.3.03.001	162.471,88C	162.471,88C
<b>DEPRECIACÃO / VEÍCULOS</b>		<b>****250.648,56C</b>	<b>****250.648,56C</b>
DEPRECIACÃO/VEÍCULOS (1168)	1.3.3.04.001	250.648,56C	250.648,56C
<b>DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA</b>		<b>*****2.916,47C</b>	<b>*****2.916,47C</b>
DEPRECIACÃO/ EQUIP. INFORMÁTICA (1169)	1.3.3.05.001	2.916,47C	2.916,47C
<b>DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>		<b>*****739,77C</b>	<b>*****739,77C</b>
DEPRECIACÃO / MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (1170)	1.3.3.06.001	739,77C	739,77C

**CIB NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA(00091)**

CNPJ : 86.874.096/0001-32

Balanco Patrimonial de 01/01/2022 até 31/12/2022

Folha: 3

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>PASSIVO</b>		<b>**1.137.322,24C</b>	<b>**1.137.322,24C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>****266.010,49C</b>	<b>****266.010,49C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>****266.010,49C</b>	<b>****266.010,49C</b>
<b>OBRIG. TRIBUTÁRIAS</b>		<b>*****900,00C</b>	<b>*****900,00C</b>
COFINS A RECOLHER (2017)	2.1.1.03.003	900,00C	900,00C
<b>PROVISÕES</b>		<b>*****4.176,00C</b>	<b>*****4.176,00C</b>
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER (2025)	2.1.1.04.001	2.880,00C	2.880,00C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER (2026)	2.1.1.04.002	1.296,00C	1.296,00C
<b>CONTAS CORRENTES</b>		<b>****260.934,49C</b>	<b>****260.934,49C</b>
CLAUDIO BONAPARTE (2055)	2.1.1.07.001	55.169,58C	55.169,58C
LUIZA ZELIA BONAPARTE (2056)	2.1.1.07.002	32.788,20C	32.788,20C
RICARDO BONAPARTE (2158)	2.1.1.07.003	25.255,39C	25.255,39C
ALEXANDRE BONAPARTE (2159)	2.1.1.07.004	15.261,21C	15.261,21C
MARIA ANÍSIA BONAPARTE BUFFARA (2160)	2.1.1.07.005	25.091,14C	25.091,14C
JOSÉ BONAPARTE (2162)	2.1.1.07.006	25.091,12C	25.091,12C
MARIA CARLOTA HARTMANN (2161)	2.1.1.07.007	23.232,24C	23.232,24C
ROBERTO BONAPARTE (2163)	2.1.1.07.008	22.091,13C	22.091,13C
CARLOS FRANCISCO BONAPARTE (2164)	2.1.1.07.009	8.809,08C	8.809,08C
PAULO BONAPARTE (2165)	2.1.1.07.010	28.145,40C	28.145,40C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>****871.311,75C</b>	<b>****871.311,75C</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>****871.311,75C</b>	<b>****871.311,75C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>****882.299,94C</b>	<b>****882.299,94C</b>
CAPITAL SOCIAL (2075)	2.3.1.01.001	882.299,94C	882.299,94C
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		<b>*****0,05C</b>	<b>*****0,05C</b>
RESERVA COR.MON.CAPITAL (2080)	2.3.1.02.001	0,05C	0,05C
<b>RESULTADO ACUMULADO</b>		<b>****10.988,24D</b>	<b>****10.988,24D</b>
RESULTADO DE 2012 (2126)	2.3.1.05.022	3.181,76D	3.181,76D
RESULTADO DE 2014 (2128)	2.3.1.05.024	37,62C	37,62C
RESULTADO DE 2017 (2131)	2.3.1.05.027	7.738,69D	7.738,69D
RESULTADO DE 2018 (2132)	2.3.1.05.028	105,41D	105,41D