

## Demonstração do Resultado do Exercício

Período: 01/01/22 a 31/12/22

| Descrição                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| RESULTADO DO PERÍODO                      | 225.499,14     | 133.207,16     |
| RESULTADO OPERACIONAL                     | 257.612,94     | 159.423,01     |
| RECEITA OPERACIONAL                       | 394.396,51     | 313.739,17     |
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA                 | 428.454,95     | 343.195,10     |
| Receita de Aluguéis                       | 428.454,95     | 343.195,10     |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL       | (26.131,79)    | (22.573,21)    |
| PIS sobre faturamento                     | (2.713,46)     | (2.213,84)     |
| COFINS sobre faturamento                  | (12.523,65)    | (10.217,78)    |
| Taxas s/aluguel                           | (10.894,68)    | (10.141,59)    |
| CUSTO DE SERVIÇOS PRESTADOS               | (7.926,65)     | (6.882,72)     |
| Condomínio                                | (5.305,83)     | (4.851,59)     |
| Fundo de Reserva                          | (2.582,72)     | (1.956,73)     |
| Tarifas de Remessa                        | (38,10)        | (74,40)        |
| DESPESAS OPERACIONAIS                     | (136.783,57)   | (154.316,16)   |
| DESPESAS OPERACIONAIS                     | (133.671,10)   | (152.905,91)   |
| Remuneração a Dirigentes                  | (29.088,00)    | (22.002,00)    |
| Prest. Serviços P/PJ                      | (19.514,24)    | (15.240,00)    |
| Contribuições ao INSS                     | (5.817,60)     | (4.400,00)     |
| Multas e Juros                            | 0,00           | (9,12)         |
| Depreciações e Amortizações               | (33.401,04)    | (32.741,68)    |
| Água, Luz, Telefone                       | (3.501,86)     | (2.621,26)     |
| Conservação e Manutenção de bens          | (29.472,23)    | (39.866,90)    |
| Outras Despesas Operacionais              | (3.511,90)     | (28.787,00)    |
| Prêmios de seguros                        | (9.364,23)     | (7.237,95)     |
| DESPESAS TRIBUTARIAS                      | (3.322,42)     | (3.645,08)     |
| IPTU                                      | (3.322,42)     | (3.645,08)     |
| RESULTADO FINANCEIRO                      | 209,95         | 2.234,83       |
| DESPESAS FINANCEIRAS                      | (116,35)       | (3.062,59)     |
| Despesas Bancárias                        | (99,19)        | (1.709,90)     |
| IRRF S/Aplicações Financeiras             | (6,84)         | (837,71)       |
| Outras Despesas Financeiras               | 0,00           | (6,19)         |
| Contrib. Social S/ Aplicações Financeiras | (3,82)         | (502,40)       |
| IOF                                       | (6,50)         | (6,39)         |
| RECEITAS FINANCEIRAS                      | 326,30         | 5.297,42       |
| Rendimentos S/Aplic. Financeiras          | 326,30         | 5.297,42       |
| RESULTADO NÃO OPERACIONAL                 | 10,39          | 73,27          |
| RECEITAS NÃO OPERACIONAIS                 | 10,39          | 73,27          |
| Outras Receitas Não Operacionais          | 10,39          | 73,27          |
| PROVISÃO P/CONTR.SOCIAL E IRPJ PRESUMIDO  | (32.124,19)    | (26.289,12)    |
| Contribuição Social Presumido             | (12.046,57)    | (9.858,56)     |
| IRPJ Presumido                            | (20.077,62)    | (16.430,56)    |
| <br>Lucro Líquido do Exercício            | <br>225.499,14 | <br>133.207,16 |