

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 08.798.898/0001-05
RELATÓRIO DA DIRETORIA

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2024. Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 17 de Março de 2025. As Notas Explicativas são Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras. - (Valores Expressos em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
		31-dez-24	31-dez-23			31-dez-24	31-dez-23			31-dez-24	31-dez-23			
ATIVO				PASSIVO				RECEITA BRUTA				FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
CIRCULANTE		1.651.700	581.475	CIRCULANTE		497.211	654.048	8.280.000	3.480.000			7.878.253	3.183.669	
Caixa e Equivalente de Caixa		766.382	275.614	Fornecedores		360	0	Receita de Aluguel		8.280.000	3.480.000	Ajustes por:		
Contas a Receber		880.000	290.000	Impostos, Taxas e Contribuições		430.500	582.636					Depreciação e Amortizações	237.295	237.295
Impostos a Recuperar		5.318	15.861	Outras Obrigações a Pagar		66.351	71.412	DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA		-302.220	-127.020	Atualizações de Direitos	-179.949	-169.831
								(-) Impostos		-302.220	-127.020	Atualizações de Obrigações	-28.586	-65.627
NÃO CIRCULANTE		13.665.574	16.997.108	NÃO CIRCULANTE		205.085	246.435	RECEITA LÍQUIDA		7.977.780	3.352.980	Resultado Ajustado	7.907.013	3.185.506
Contas a Receber		0	3.272.947	Outras Obrigações a Pagar		205.085	246.435	(-) Custos Operacionais		0	0	Ir/Csll Pago	-1.201.909	-792.428
Partes Relacionadas		3.076.150	2.897.442	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		14.614.978	16.678.101	LUCRO BRUTO		7.977.780	3.352.980	(Aumento) / Redução dos Ativos:		
Imobilizado		10.589.424	10.826.719	Capital Social		13.205.688	13.205.688	(-) Despesas Gerais e Administrativas		-99.527	-169.311	Clientes	2.682.947	5.778.810
				Fundo de Reserva Legal		70.465	173.621	(+) Encargos Financeiros Líquido		-279.147	-287.446	Impostos a Recuperar	11.785	0
				Lucros a Disposição dos Sócios		1.338.826	3.298.793	(+) Outros Ganhos / (-) Perdas Líquidas		179.400	118.135	Aumento / (Redução) dos Passivos		
TOTAL DO ATIVO		15.317.274	17.578.583	TOTAL DO PASSIVO		15.317.274	17.578.583			220	0	Fornecedores	360	0
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO														
DESCRIÇÃO		CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS A DISPOS. DOS SÓCIOS	TOTAL									
SALDO EM: 01/12/2023		13.205.688	467.916	8.890.407	22.564.011									
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS														
Lucro Líquido do Exercício		0	0	2.194.090	2.194.090									
DESTINAÇÃO DE LUCROS														
Fundo de Reserva Legal		0	-294.296	294.296	0									
Lucros Distribuídos		0	0	-8.080.000	-8.080.000									
SALDO EM: 31/12/2023		13.205.688	173.621	3.298.793	16.678.101									
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS														
Lucro Líquido do Exercício		0	0	6.696.877	6.696.877									
DESTINAÇÃO DE LUCROS														
Fundo de Reserva Legal		0	-103.156	103.156	0									
Lucros Distribuídos		0	0	-8.760.000	-8.760.000									
SALDO EM: 31/12/2024		13.205.688	70.465	1.338.826	14.614.978									
					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE									
						31-dez-24	31-dez-23							
					RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.696.877	2.194.090							
					(+ / -) Outros Resultados do Exercício	0	0							
					RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	6.696.877	2.194.090							
									DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO					
											FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS			
											Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento			
											0			
									FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS					
											Lucros Distribuídos			
											-8.760.000			
											Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento			
											-8.760.000			
									AUMENTO / (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA					
											490.768			
											23.554			
											(+) Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período			
											766.382			
											(-) Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período			
											275.614			
									VARIAÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES					
											490.768			
											23.554			

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1. Informações sobre a MAXIPAR Administradora de Bens e Imóveis S/A.** - É uma sociedade por ações de capital nacional fechado, com sede social localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Cep. nº 82.540-030. Fundada em 04/2007 e tem como atividade principal a compra e venda de bens e imóveis próprios, holding de instituição não financeira, aluguel de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria consultoria técnica específica, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.
- 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Todas as referências aos Pronunciamentos do CPC devem ser entendidas também como referências aos correspondentes Pronunciamentos dos IFRS e vice-versa, observando que, em geral, a adoção antecipada de revisões ou novos IFRS's não está disponível no Brasil.
- 2.1 Moeda Funcional e Moeda de Apresentação.** - Os itens incluídos na demonstração financeira da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.
- 3. Gestão de Risco Financeiro.** - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da Companhia, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração. A Política de aplicações financeiras estabelecida pela Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores absolutos a serem aplicados em cada uma delas. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela administração da Companhia, a qual identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Seus limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. A previsão de fluxo de caixa é realizada na unidade da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.
- 4. Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação. Curitiba, 17 de março de 2025.

ALEXANDRE GULIN
Diretor Presidente

ADALIR INES GULIN RADTKE
Diretora Vice Presidente

CELSO HULTMANN DA SILVA
Contador - CRC/PR - 28844/O-8