

## Companhia Imobiliária e Mercantil Anchieta

C.N.P.J. nº 61.086.849/0001-14

### RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, o BALANÇO PATRIMONIAL E DEMAIS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 18 de Janeiro de 2025. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA 2024	
Ativo	(R\$) 2024	(R\$) 2023	(R\$) 2024	(R\$) 2023
<b>Circulante</b>	<b>26.764.251,18</b>	<b>24.288.660,07</b>	<b>873.519,09</b>	<b>811.495,64</b>
<b>1. Disponível</b>			Impostos a recolher	403.119,24
Caixa	61.349,80	76.308,93	Taxas e Contribuições à Recolher	261.146,41
Bancos Conta Movimento	185.358,90	114.443,20	Outras Obrigações	209.253,44
Aplicações Financeiras	25.609.477,17	23.491.154,11	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>34.450.055,38</b>
<b>2. Créditos</b>			Capital Social Realizado	26.250.000,00
Outros Créditos	908.065,31	606.753,83	Reservas de Lucros	(2.421.611,99)
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>8.559.323,29</b>	<b>9.041.398,36</b>	Reserva Legal	3.481.935,97
<b>Imobilizações Tangíveis</b>	<b>16.669.896,88</b>	<b>17.179.525,76</b>	(-) Ações em Tesouraria	(5.903.547,96)
Terrenos	7.447.357,53	7.601.542,53	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>10.621.667,37</b>
Edificações	9.067.381,56	9.422.825,44	Lucro de Exercícios Anteriores	8.786.748,78
Móveis e Utensílios	45.942,53	45.942,53	Lucro do Exercício Findo	1.834.918,59
Processamento de Dados	109.215,26	109.215,26	<b>Total Geral do Passivo</b>	<b>35.323.574,47</b>
<b>(-) Depreciações Acumuladas</b>	<b>(8.110.573,59)</b>	<b>(8.138.127,40)</b>		<b>33.330.058,43</b>
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>35.323.574,47</b>	<b>33.330.058,43</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>			<b>Receita Bruta</b>	<b>(R\$) 2024</b>
<b>1. Saldo Inicial do Período</b>	<b>(R\$) 2024</b>	<b>(R\$) 2023</b>	Aluguéis	7.526.110,94
	8.786.748,78	7.238.801,01	Receita Líquida	7.526.110,94
<b>2. Resultados</b>			Custo da Locação de Imóveis	(1.578.328,75)
Resultado Líquido do Exercício	1.931.492,59	1.629.417,77	<b>Lucro Bruto</b>	<b>5.947.782,19</b>
<b>3. Transferências:</b>			<b>Outras Receitas Operacionais</b>	
Reserva Legal	(96.574,00)	(81.470,00)	Receitas Financeiras	2.366.920,82
<b>4. Saldo Final do Exercício</b>	<b>10.621.667,37</b>	<b>8.786.748,78</b>	<b>Despesas Operacionais</b>	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>			Despesas Administrativas	(1.455.796,09)
<b>1) Apresentação das Demonstrações Financeiras:</b>	A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.		Despesas de Conserv. e Consumo	(156.456,28)
<b>2) Imobilizações Tangíveis:</b>	Demonstradas ao custo de aquisição.		Despesas de Pessoal	(3.556.593,26)
<b>3) O Capital Social de R\$ 26.250.000,00</b>	é representado por 1.434.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.		Despesas Financeiras	(5.468,98)
			Impostos e Taxas	(324.501,70)
			Conservação de Imóveis	(160.901,37)
			Depreciações	(265.414,72)
			Contribuição Social	(387.986,78)
			<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.001.583,83</b>
			Resultado não Operacional	1.359.955,37
			<b>Resultado antes do Imp. de Renda</b>	<b>3.361.539,20</b>
			Provisão para Imposto de Renda	(1.430.046,61)
			<b>Resultado após Imposto de Renda</b>	<b>1.931.492,59</b>
			Reserva Legal	(96.574,00)
			<b>Lucro Líq. a disp. da Assembleia</b>	<b>1.834.918,59</b>
				1.547.947,77
			<b>Saldo Inicial</b>	<b>(R\$) 2024</b>
				<b>(R\$) 2023</b>
			23.681.906,24	21.591.375,87
			<b>Entradas</b>	
			Aluguéis	7.526.110,94
			Receitas Financeiras	2.366.920,82
			Resultado Não Operacional	1.359.955,37
			Baixa do Ativo Permanente	216.660,35
			Variação de Adiantamentos e Empréstimos	(301.311,48)
			<b>Total das Entradas</b>	<b>11.168.336,00</b>
			<b>Saídas</b>	<b>11.050.912,57</b>
			Folha de Pagamento	1.338.250,27
			Obrigações Tributárias	2.096.347,81
			Obrigações Previdenciárias	708.353,42
			Encargos Assistenciais	1.908.407,25
			Conservação e Consumo Financeiras	1.187.373,15
			Despesas Administrativas	5.469,48
			Serviços - Pessoa Física	1.375.503,57
			Serviços - Pessoa Jurídica	95.400,00
			Redução de Contas a Pagar	216.927,97
			<b>Total das Saídas</b>	<b>8.994.056,37</b>
			<b>Saldo Final</b>	<b>25.856.185,87</b>
			<b>Ativo</b>	
			Caixa	61.349,80
			Bancos	185.358,90
			Aplicações Financeiras	25.609.477,17
			<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>25.856.185,87</b>
				23.681.906,24
			<b>Justino Augusto Azevedo Peixeiro</b>	
			Diretor Presidente - TC-CRC-1SP048741/0-6	
			<b>Marcia Mascioli</b>	<b>May Mascioli</b>
			Diretora	Diretora
				<b>Silvia Mascioli Possik</b>
				Diretora

